



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 24/02/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 13/2020, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **17:05**, in video conferenza tramite collegamento con Google-Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	C		12	MONESI MARCO	X
2	TARTARINI FABIO	C		13	VOLTA DANIELA	C
3	PARESCHI ANDREA	C		14	CAVALLARI ANDREA	C
4	MAGLI BARBARA	C		15	NAPOLI LUCA	C
5	BONVICINI STEFANIA	C		16	GRANDINI VILLIAM	X
6	FERRONI GRETA	C		17	LUONGO CLOTILDE	C
7	VALLESE GAIA	C				
8	RANOCCHIA CARLO	C				
9	GIROTTI MICHELE	C				
10	GRASSI GIOVANNI	C				
11	LEPORATI GIOVANNI	C				

**PRESENTI: 15**

**ASSENTI: 2**

Sono presenti gli Assessori: **GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**EDILIZIO N. 13/2020, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”* che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- ai sensi dell’art.3 comma 5 della sopracitata L.R. 24/2017 *“i Comuni dotati di PSC che prima dell’entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l’iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 20 del 2000, ferma restando l’osservanza dell’obbligo di cui al comma 1 del presente articolo”*;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”* ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera C.C. n. 5 del 27/01/2010 il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;

**Premesso, inoltre, che:**

- con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 47 del 30/07/2014 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 10 del 28/2/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 3 del 31/01/2018 è stata approvata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 55 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 8/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 12 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 13 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 9/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 66 del 31/10/2018 è stata approvata la Variante n. 10/2018 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 44 del 25/9/2019 è stata approvata la Variante n. 11/2019 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 69 del 25/11/2020 è stata approvata la Variante n. 12/2020, oggetto della presente deliberazione;

- con delibera consiliare n. 50 del 29/7/2020 è stata adottata la Variante n. 13/2020 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

**Premesso altresì che:**

- la variante n. 13/2020 al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore è stata adottata ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000, con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 50 del 29/7/2020;
- la suddetta variante ed i relativi allegati sono stati depositati, ai sensi di legge, per la pubblica consultazione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia dal 16/09/2020;
- l'avviso dell'avvenuto deposito, prot. n.17614/2020, è stato pubblicato ai sensi di legge, sul BUR del 16/09/2020, all'albo pretorio e sul sito del Comune di Castel Maggiore dal 16/9/2020;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati, ai sensi della lettera h), comma 1 dell'art. 19 della L.R. 05/05/1982, n. 19 e s. m. e i., sono stati trasmessi agli enti specificati di seguito per l'espressione del proprio parere:
  - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano, con prot. n.17614 del 25/8/2020;
  - ARPA – Sez. prov.le Bologna, con prot. n. 17614 del 25/8/2020;

Durante il periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri degli enti competenti:

- il parere A.U.S.L., mantenuto in atti al prot. n. 24212 del 4/11/2020;
- il parere ARPA – Sez. prov.le Bologna, mantenuto in atti al prot. n. 1701 del 21/01/2021;

e **nessuna osservazione** da parte dei privati;

**Dato atto che** successivamente si sono elaborate le controdeduzioni ai pareri, le controdeduzioni alle osservazioni, le relative modifiche agli elaborati, il tutto contenuto negli elaborati della Variante n.13/2020 al RUE, predisposti per la definitiva approvazione:

- Elab. 1 – Relazione, Normativa;
- Elab. 2 – Tavola dei vincoli;
- Elab. 3 – Scheda dei vincoli;

**Visti:**

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*“;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ e s.m. e i., per quanto ancora applicabile;
- il Piano strutturale comunale vigente;
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE e la tavola dei vincoli;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata esaminata dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 17/02/2021, che ha espresso parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi "Lega Salvini-Premier" e "Movimento 5 Stelle" si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale;

**Con voti** favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 03 (Leporati Giovanni, Cavallari Andrea Napoli Luca), espressi nelle forme di legge su n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 13/2020, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n.20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 – Relazione, Normativa;
- Elab. 2 – Tavola dei vincoli;
- Elab. 3 – Scheda dei vincoli;

2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. n.20/2000, che:

- dell'approvazione della presente variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, si darà avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- a seguito dell'approvazione saranno redatti il testo normativo del Rue aggiornato e coordinato con la presente variante, a cura dell'ufficio urbanistica presso l'Unione Reno Galliera.



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## EDILIZIA E URBANISTICA

### URBANISTICA E MOBILITA'

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 11 del 24/02/2021**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
EDILIZIO N. 13/2020, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 11/02/2021

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**PANZIERI GIOVANNI**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 24/02/2021**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
EDILIZIO N. 13/2020, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**VOLTA DANIELA**

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---