



RUE

regolamento urbanistico edilizio

RETTIFICA CARTOGRAFICA

Relazione illustrativa

**Rettifica della cartografia per errore materiale in
occasione dell'approvazione della Variante
RUE n. 7/2016**

ELAB. 1

Sindaco

Belinda Gottardi

Servizio Urbanistica

Ing. Antonio Peritore

Segretario Comunale

Dott. Monica Tardella

Ufficio Tecnico Comunale

Arch. Giovanni Panzieri

Adozione: delibera C.C. n. del

Approvazione: delibera C.C. n. del

Gruppo di lavoro

Unione Reno Galliera

Servizio Urbanistica

Ing. Antonio Peritore

Arch. Elena Lazzari

Arch. Matteo Asioli

Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di Castel Maggiore

Arch. Giovanni Panzieri

Arch. Claudia Lodi

1. INTRODUZIONE

Con Delibera di Consiglio Comunale n.3/2018 è stata approvata la Variante al RUE n. 7/2016 che, tra gli altri argomenti, prevedeva la trasformazione di parte dell'area a verde pubblico di Via Neruda, identificata catastalmente al Fg.10 M.1573, in Ambito AUC-D1, con specifico vincolo di inedificabilità.

Tale variante prevedeva sia una modifica dell'art. 26 con l'introduzione di una specifica normativa sia una modifica cartografica della tavoletta n. 4 scala 1:2500 della tavola 2 del RUE.

Le modifiche normativa e cartografica sono state correttamente indicate nella relazione di Variante adottata con D.C.C. n.54/2016 mentre, per mero errore materiale, nella relazione approvata è stata inserita solo la modifica normativa, tralasciando di riproporre la modifica cartografica che non aveva, comunque, subito aggiornamenti in sede di deposito e controdeduzioni.

A causa del sopracitato errore materiale, la tavola 2 del RUE (tavoletta n. 4 in scala 1:2500) indica ancora quella porzione del Mappale 1573 del Fg 10 come verde pubblico (situazione ante approvazione Variante n. 7/2016) e non come Ambito AUC-D1, come dovrebbe essere, in conformità a quanto, invece, introdotto nell'art. 26 della normativa RUE.

Si è ritenuto, quindi, opportuno rettificare il mero errore materiale della relazione di approvazione della Variante RUE n. 7/2016 e, quindi, aggiornare anche cartograficamente il RUE, inserendo, alla tavoletta 4 la porzione di Ambito AUC-D1, approvata con Delibera di Consiglio n. 3/2018.

A chiarimento, di seguito, si riportano lo stralcio del RUE (tavoletta n. 4 scala 1:2500) vigente e lo stralcio della stessa tavoletta con la variante cartografica adottata dalla D.C.C. n. 54/2016 ed erroneamente non riportata nella Delibera Consiglio Comunale n.3/2018 di approvazione della Variante RUE n. 7/2016.

Stralcio tav. n. 4 – scala 1:2500 attualmente vigente causa errore materiale
nella relazione illustrative allegata alla Delibera Consiglio Comunale
n.3/2018 di approvazione della Variante RUE n. 7/2016



