



**CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**  
Provincia di Bologna

**N. di prot: 30125**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 53 del 19/12/2012**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3/2012 AL RUE, IN ADEGUAMENTO  
ALLA VARIANTE N. 1/2012 AL PSC.**

L'anno duemiladodici, addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore 18:00, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola,1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Amedeo Imbrogno** il Consiglio Comunale.

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>	<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
1	IMBROGNO AMEDEO	X		12	MASSI ILIANA		X
2	MONESI MARCO	X		13	FRANZONI PATRIZIA	X	
3	VOLTA DANIELA	X		14	PIZZI ENRICO	X	
4	BALDACCI FRANCESCO	X		15	VERONESE PAOLO	X	
5	BAZZANINI NOEMI	X		16	RUOTOLO GIANLUCA	X	
6	BORSARI STEFANO	X		17	LEPORATI GIOVANNI	X	
7	CERRE' ANNALISA		X	18	LEO CATALDO	X	
8	SOLA ALESSANDRO	X		19	NAPOLI LUCA	X	
9	FOGACCI PATRIZIA	X		20	PIGNANELLI SALVATORE ANTONIO		X
10	CHIARINI SIMONETTA	X		21	TUGNOLI ALBERTO	X	
11	MAZZINI CLAUDIA	X					

**PRESENTI: 18      ASSENTI: 3**

Sono presenti gli Assessori: **BATTISTINI GIOVANNA, MAGRI MASSIMO, GOTTARDI BELINDA, CIMATTI DONATELLA, PALMA FEDERICO, GIACO' GIOVANNI.**

Partecipa il **Segretario Generale Dott.ssa Monica Tardella.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3/2012 AL RUE, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE N. 1/2012 AL PSC.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010 il comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 52 del 19/12/2012, immediatamente eseguibile, è stata adottata la Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2012, per rettifica di “errori materiali” presenti nella cartografia di base, nonché per adeguare la normativa del PSC al recepimento di piani sovraordinati;
- che tale Variante al PSC n. 1/2012 comporta la necessità di adeguamento normativo e cartografico al RUE mediante propria variante n. 3/2011;

vista la documentazione che costituisce la Variante al RUE n. 3/2012:

- Relazione illustrativa - elaborati cartografici e normativi;

visti::

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 “*Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio*” e s.m.i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la Variante al PSC n. 1/2012 adottata con delibera C.C. n. 52 del 19/12/2012;
- lo Statuto comunale;

dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 11/12/2012 dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, che ha espresso parere favorevole con la seguente votazione: favorevoli n. 15 dei Gruppi Consiliari “Partito Democratico”, “Italia dei Valori” e “Federazione della Sinistra”, mentre il Gruppo Consiliare “Pdl-Lega Nord-Lista Civica” si riserva di esprimere parere in Consiglio;

acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore “Gestione del Territorio”, in ordine alla regolarità tecnica, della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 e astenuti n.3 (Leo, Napoli e Leporati “**Pdl-Lega Nord- Lista Civica**”), espressi nelle forme di legge su nr. 18 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2012, costituita dal citato elaborato: “Relazione illustrativa - elaborati cartografici e normativi”, in adeguamento alla citata Variante al PSC n. 1/2011, che viene allegato alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
  - la variante al RUE n. 3/2012 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
  - l’avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
  - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - la stessa variante al RUE sarà inviata alla Provincia di Bologna;
  - la variante medesima sarà inviata all’ARPA ed all’AUSL per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
  - a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, contestualmente alla Variante al PSC n. 1/2012, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2012, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
3. il presente atto, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 e astenuti n.3 (Leo, Napoli e Leporati “**Pdl-Lega Nord- Lista Civica**”), espressi nelle forme di legge su nr. 18 consiglieri presenti e votanti, resi in forma palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Amedeo Imbrogno

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Monica Tardella

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 24/12/2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato  
Cinthia Bernaroli

---

**ESECUTIVITA'**

Deliberazione immediatamente eseguibile il 19/12/2012 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Funzionario incaricato  
Cinthia Bernaroli

---