



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE
Provincia di Bologna

N. di prot: 12161

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 23 del 06/06/2012

OGGETTO: VARIANTE 1/2011 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - R.U.E. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno duemiladodici, addì sei del mese di **giugno** alle ore **18:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola,1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Amedeo Imbrogno** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	IMBROGNO AMEDEO	X		12	MASSI ILIANA	X	
2	MONESI MARCO	X		13	FRANZONI PATRIZIA	X	
3	VOLTA DANIELA	X		14	PIZZI ENRICO	X	
4	BALDACCI FRANCESCO	X		15	VERONESE PAOLO		X
5	BAZZANINI NOEMI	X		16	RUOTOLO GIANLUCA	X	
6	BORSARI STEFANO	X		17	LEPORATI GIOVANNI		X
7	CERRE' ANNALISA	X		18	LEO CATALDO		X
8	SOLA ALESSANDRO		X	19	NAPOLI LUCA		X
9	FOGACCI PATRIZIA	X		20	PIGNANELLI SALVATORE ANTONIO		X
10	CHIARINI SIMONETTA		X	21	TUGNOLI ALBERTO	X	
11	MAZZINI CLAUDIA	X					

PRESENTI: 14 ASSENTI: 7

Sono presenti gli Assessori: **BATTISTINI GIOVANNA, MAGRI MASSIMO, GOTTARDI BELINDA, CIMATTI DONATELLA, PALMA FEDERICO, GIACO' GIOVANNI.**

Partecipa il Segretario Generale **Dr.ssa Margherita Clemente.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE 1/2011 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - R.U.E. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27 gennaio 2010 è stato approvato il “Regolamento Urbanistico Edilizio” (RUE) ai sensi dell'articolo 29 della Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29/11/2011 è stata adottata la variante 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- la suddetta variante ed i relativi allegati sono stati depositati, ai sensi di legge, per la pubblica consultazione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia dal 01/02/2012 a tutto il 31/03/2012;
- che l'avviso dell'avvenuto deposito è stato pubblicato ai sensi di legge sul quotidiano "Corriere di Bologna" del 01/02/2012;
- non sussistono le condizioni fissate dall'art. 33, comma 4bis, della legge regionale 24/03/2000 n. 20 e s.m. ed i.,
- con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 17/02/2012 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con la Regione Emilia Romagna per la sperimentazione in materia di requisiti tecnici e di sistemi di valutazione della qualità urbanistica ed edilizia;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi, con nota prot. 2702 del 13/02/2012, agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A. - Sezione Provinciale di Bologna;

visti:

- il parere A.U.S.L. n. 54302 del 03/05/2012 mantenuto in atti al Prot.Gen.le n. 10504 del 14/05/2012;
- il parere A.R.P.A. n. 6777 del 21/05/2012 mantenuto in atti al Prot.Gen.le n. 11140 del 22/05/2012;

dato atto che sono pervenute n. 24 osservazioni di cui 1 oltre i termini di legge;

visto che per ciascuna delle osservazioni, le motivazioni delle controdeduzioni sono riportate nell'allegata relazione che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

visti i sotto elencati elaborati, che vengono allegati alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, riportanti il testo coordinato del Regolamento Urbanistico Edilizio con la Variante 1/2011:

- Tomo 1 – Regolamento Urbanistico Edilizio: Normativa urbanistico edilizia – Appendice;
- Tomo 2 – Regolamento Urbanistico Edilizio: Requisiti tecnici delle opere edilizie;
- Elaborato 1 – Relazione illustrativa
- Elaborato 1/1 - Elaborati grafici;
- Raccolta osservazioni e controdeduzioni

visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“ e s.m. ed i.;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n° 4 del 27/01/2010;
- il vigente dello Statuto Comunale;

dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 30/05/2012 dalla 2° Commissione Consiliare, che ha espresso parere favorevole con la seguente votazione: voti favorevoli n. 14 dei Gruppi Consiliari “PD”, “Federazione della Sinistra” e “Lista Civica Insieme per Castel Maggiore”, mentre il Gruppo Consiliare “PDL-Lega Nord-Lista Civica” si è riservato di esprimere il proprio parere in Consiglio comunale;

uditi gli interventi dei Consiglieri presenti;

considerato che il Consigliere Pizzi chiede che venga messo a verbale che, alla luce di quanto avvenuto nelle sedute della 2° Commissione Consiliare in merito alla contestata incompatibilità, se non sarebbe stata opportuna la presenza del Consigliere Leo Cataldo per esplicitare le sue ragioni, chiedendosi il perché dell'assenza dello stesso in questa seduta;

acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore “Gestione del Territorio” in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge su nr. 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni riportate nell'allegata relazione che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare il testo coordinato del Regolamento Urbanistico Edilizio con la variante 1/2011, costituito dai seguenti documenti:
 - Tomo 1 – Regolamento Urbanistico Edilizio: Normativa urbanistico edilizia – Appendice;
 - Tomo 2 – Regolamento Urbanistico Edilizio: Requisiti tecnici delle opere edilizie;
 - Elaborato 1 – Relazione illustrativa (invariata dalla versione adottata)
 - Elaborato 1/1 - Elaborati grafici della relazione variati a seguito delle controdeduzioni;
 - Raccolta osservazioni e controdeduzioni;che sono allegati alla presente delibera e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.:
 - che copia integrale del R.U.E. sarà trasmesso alla Provincia ed alla Regione e depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia per la libera consultazione;
 - che l'avviso di avvenuta approvazione della variante 1/2011 al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione e a cura dell'amministrazione comunale su un quotidiano a diffusione locale;
 - che il R.U.E., coordinato con la variante 1/2011, entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
4. il presente atto, su proposta del Presidente e con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Amedeo Imbrogno

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Margherita Clemente

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 19/06/2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato
Cinthia Bernaroli

ESECUTIVITA'

Deliberazione immediatamente eseguibile il 06/06/2012 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Funzionario incaricato
Cinthia Bernaroli
