

Anna-Maria Guccini

ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

Comune di Castel Maggiore

Area 5: Via Sammarina - Via Ferrarese - "Macerone"



ELEMENTI DI RISORSA



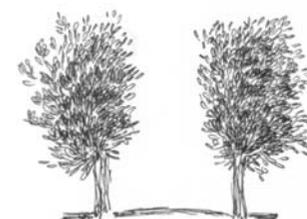
Albero monumentale



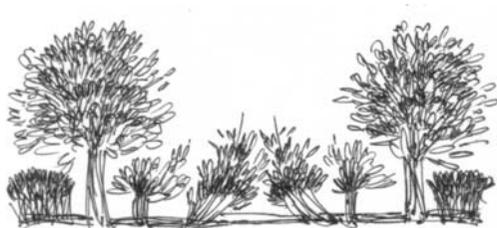
Filare



Piantata



Doppio filare / Viale alberato



Giardino storico o di pregio



Zona boscata / Verde di pregio



Macero



Siepe



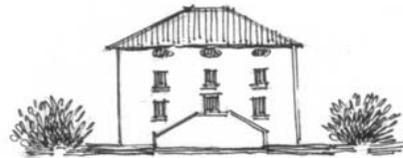
Pilastrino



Edificio di culto



Torre / Ed. fortificato



Villa



Edificio di pregio



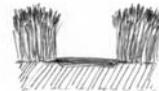
Edifici rurali / Edifici rurali con corte



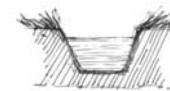
Opificio



Viabilita' storica primaria



Viabilita' storica interpodereale



Vie e specchi d'acqua

LEGENDA



Elemento di risorsa:

Corti rurali, ville, edifici di pregio, opifici, luoghi di culto, pilastrini, alberi monumentali, verde/giardini di pregio, filari e doppi filari alberati, piantate, viabilità storica primaria e interpodereale, vie e specchi d'acqua, maceri



Edificato di pregio



Corti rurali



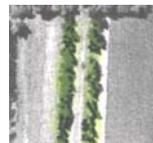
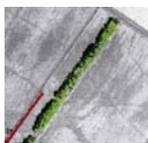
Vie e specchi d'acqua



Maceri



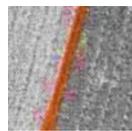
**Verde di pregio
Giardino storico
Zona boscata**



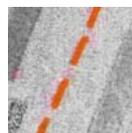
**Filari alberati
Filaretti
Piantate
Doppio filare**



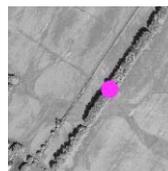
Alberi monumentali



**Viabilità storica
primaria e interpodereale**



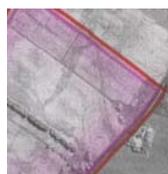
**Viabilità storica
primaria e interpodereale dismessa**



Elemento di risorsa



Area di interesse
Insieme di Elementi di risorsa



Area di tutela delle Aree di interesse
Area di sedime dell'insieme di Elementi di risorsa,
utile alla conservazione percettiva della successione
visiva delle Aree di interesse

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

VIA SAMMARINA - VIA FERRARESE - "MACERONE"

RIPRESE AEREE: IGM 1933 - ORTOSAT 2003



Lo sviluppo urbanistico arginato dalla la via Ferrarese, l'eliminazione della piantata e di coltivazioni differenziate sono i tre elementi che immediatamente emergono nel confronto tra i due rilievi fotografici aerei. A distanza di mezzo secolo due riprese evidenziano un territorio completamente trasformato, dove è possibile ritrovare elementi di continuità con la situazione più antica solo negli insediamenti come il complesso della villa, in alcune corti rurali, nella viabilità primaria e poderale, nelle macchie arboree lungo la strada Ferrarese, o anche S.N. 64 Porrettana, e nella forte presenza del grande macero a Nord.

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

VIA SAMMARINA - VIA FERRARESE - "MACERONE"

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: CTR 1974



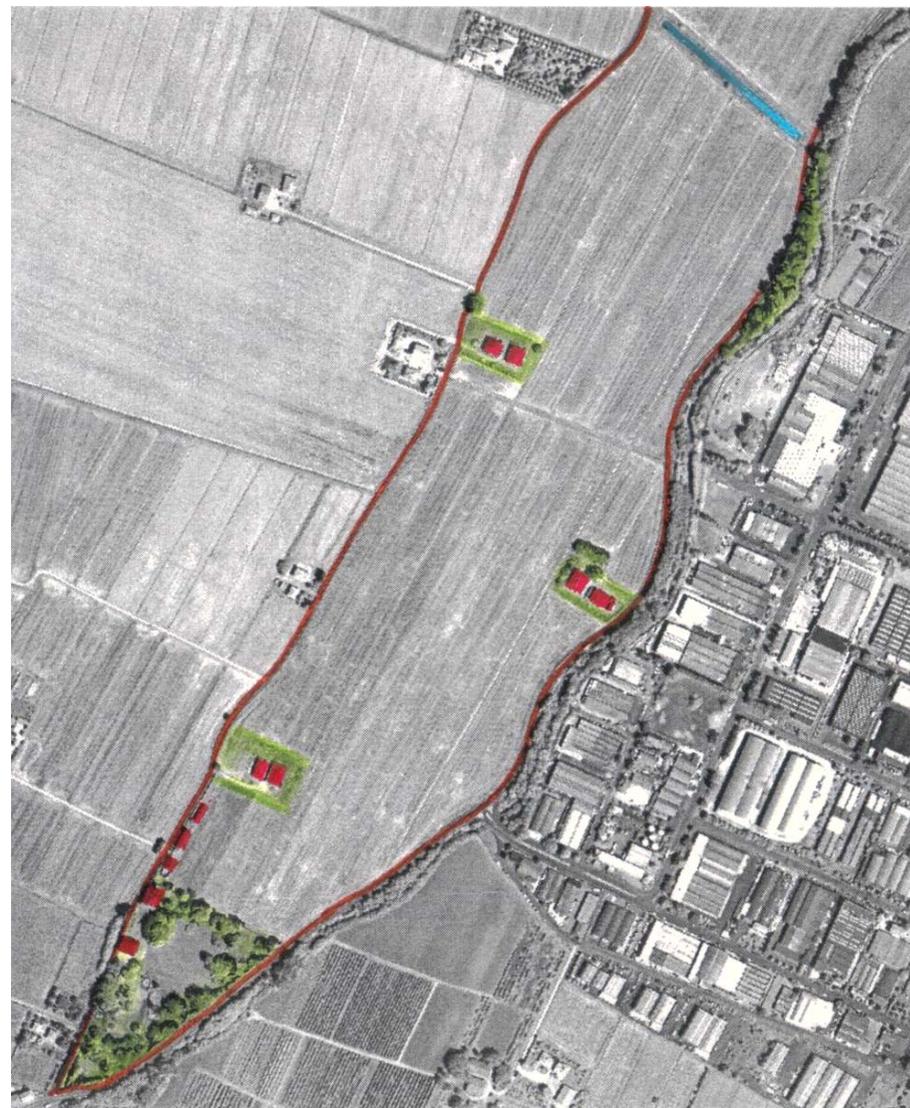
Cartografia tecnica regione Emilia-Romagna, anno 1974

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

VIA SAMMARINA - VIA FERRARESE - "MACERONE"

ELEMENTI DI RISORSA:

VIABILITA' STORICA - VILLA CON CORTE RURALE, ORATORIO,
GIARDINO DI PREGIO - CORTI RURALI -
ALBERO MONUMENTALE - MACCHIA ARBOREA - MACERO -
CANNOCCHIALI VISIVI



Elementi individuati su ripresa Ortosat 2003

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

VIA SAMMARINA - VIA FERRARESE - "MACERONE"

ELEMENTI DI RISORSA:

VIABILITA' STORICA - VILLA CON CORTE RURALE, ORATORIO,
GIARDINO DI PREGIO - CORTI RURALI - ALBERO MONUMENTALE -
MACCHIA ARBOREA - MACERO - CANNOCCHIALI VISIVI



Combinazioni elementi di risorsa



COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

5

Punti di vista:

VIA SAMMARINA - VIA FERRARESE - "MACERONE"



PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀



(Alto/basso,sin./dx)
1,2-3-4-5-6-7

VIA SAMMARINA

1,2 ◀ Via Sammarina

3 ◀ Villa Rossi con corte rurale e verde di pregio

4 ◀ Palazzo - 5 ◀ Cannocchiale visivo su Tassinari

6 ◀ Flavis - Macchia arborea 7 ◀ Albero isolato



1-2-3-4-5-6-7 ◀ VIA SAMMARINA

ELEMENTI DI RISORSA

VIABILITA' STORICA -

VILLA CON ORATORIO, CORTE RURALE, GIARDINO E VERDE DI PREGIO -

CORTE RURALE - CANNOCCHIALE VISIVO -

CORTE RURALE - MACCHIA ARBOREA - ALBERO ISOLATO MONUMENTALE -



CARATTERISTICHE. Al suo inizio, fortemente caratterizzata dal complesso di Villa Rossi e dalla sua massa arborea di verde di pregio, la strada, lungo lo snodarsi del suo percorso, è fortemente caratterizzata, dalla presenza di interessanti corti rurali anche percepibili attraverso cannocchiali visivi di notevole respiro. Un grande albero monumentale ed una massa arborea quest'nettamente percepibili dalle Vie Sammarina e Ferrarese, uniti a tutti gli altri elementi di risorsa, collegano ed uniscono la percezione dell'area da entrambe le strade.



1 ◀ 2 ◀ VIA SAMMARINA



(Alto/basso, sin./dx.) 1/1- Inizio della Via Sammarina da Sud, sulla Via Ferrarese; 1/2- Particolare dell'edicola alla foto 1/1; 1/3- Tratto iniziale da Sud; 2/1- Vista verso Nord dal complesso di Villa Rossi, con alberi isolati di pregio; 2/2- Vista da Nord verso la corte rurale Palazzo e la massa arborea del giardino di pregio di Villa Rossi.

3 ◀ VILLA ROSSI CON ORATORIO, CORTE RURALE E GIARDINO DI PREGIO



(Alto/basso, sin./dx.) 3/1- Vista da Sud-Ovest di parte del complesso con ingresso alla corte rurale e agli spazi ad essa di pertinenza; 3/2- Particolare del primo gruppo di edifici visto da Sud; 3/3- Facciata e ingresso dell'oratorio sulla Via Sammarina; 3/4- Gli ultimi edifici del complesso visti da Sud e Via Sammarina con albero.



(Sin./dx.) **3/5- Percezione del verde del complesso di Villa Rossi procedendo verso Nord dall'inizio di Via Sammarina; 3/6- Verde ed alberi monumentali con vista verso Sud; 3/7- Particolare della flora del giardino sulla Via Sammarina: "Pervinca minor".**

4◀ 6◀ 7◀ **PALAZZO - FLAVIS E VISTA SU MACCHIA ARBOREA IN VIA FERRARESE -
ALBERO ISOLATO MONUMENTALE**



(Alto/basso, sin./dx.) **4/I- Palazzo, con lo sfondo del verde di Villa Rossi; 6/I- Flavis, corte rurale ancora intatta; 6/I- Cannocchiale visivo da Flavis sulla macchia arborea in Via Ferrarese; 7/I- Albero monumentale isolato presso Flavis, percepibile anche dalla Via Ferrarese.**



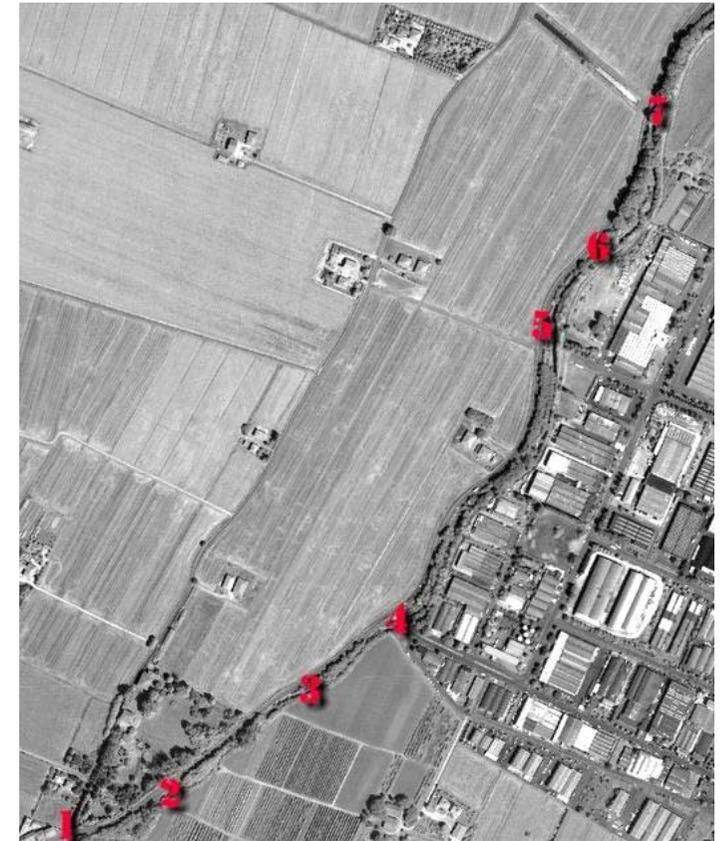
PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀

VIA FERRARESE

- 1 ◀ Via Ferrarese - 2 ◀ Ingresso Villa Rossi
- 3 ◀ Complesso Villa Rossi con verde di pregio
- 4 ◀ Cannocchiale visivo Villa Rossi - Tassinari
- 5 ◀ Tassinari - Cannocchiale visivo
- 6 ◀ Flavis - Albero
- 7 ◀ "Macerone"



(Alto/basso, sin./dx.)
1-2-3-4-5-6-7



1-2-3-4-5-6-7 ◀ VIA FERRARESE

ELEMENTI DI RISORSA

VIABILITA' STORICA - INGRESSO VILLA -
VILLA CON ORATORIO, CORTE
RURALE E VERDE DI PREGIO -
CANNOCCHIALE VISIVO -
CORTE RURALE -
CANNOCCHIALE VISIVO -
ALBERO MONUMENTALE - MACERO -



CARATTERISTICHE. In questo primo tratto la strada concede ampie possibilità di cannocchiali visivi su insediamenti come il Complesso di Villa Rossi, diverse corti coloniche come Flavis e Palazzo ed alberi isolati di pregio. Questi ultimi, assieme alle macchie arboree della villa e di alcune

corti, diventano elementi di riferimento nel contesto paesaggistico dell'area. Assieme alla Via Sammarina, la Via Ferrarese, sia in questo primo tratto, sia in quello superiore, consente una diversa fruizione di uno stesso bene, permettendone una comprensione più particolareggiata. Il grande macero che a Nord si estende da una strada all'altra, chiude quest'area, ponendosi come limite di quella superiore.

1 ◀ 2 ◀ VIA FERRARESE - INGRESSO VILLA ROSSI



(Alto/basso, sin./dx.) 1/1- Tratto della Via Ferrarese all'immissione della Via Sammarina; 2/1- Ingresso del complesso di Villa Rossi su Via Ferrarese; 2/2- Ingresso Villa Rossi e verde di pregio del giardino, verso Sud; 2/3- Villa Rossi, particolare di un pilastro dell'ingresso; 2/4- Villa Rossi, particolare del cancello d'ingresso.

3 ◀ COMPLESSO VILLA ROSSI CON VERDE DI PREGIO



(Alto/basso) **3/1- Vista da Via Ferrarese del complesso di Villa Rossi: dell'ingresso, del verde di pregio della massa arborea del giardino, della villa e degli edifici rurali; 3/2- Vista ravvicinata della villa, dell'oratorio e degli edifici della corte rurale.**

**4 ◀ 5 ◀ CANNOCCHIALE VISIVO DA VILLA ROSSI A TASSINARI -
TASSINARI E CANNOCCHIALE VISIVO**



(Alto/basso, sin./dx.) **4/1- Cannocchiale visivo con estensione da Villa Rossi al podere Tassinari; 5/1- Podere Tassinari con abitazione, fienile-stalla con doppio portico e verde di pregio; 5/2- Cannocchiale visivo da Tassinari e la sua massa arborea verso Villa Rossi, Palazzo e Floris.**

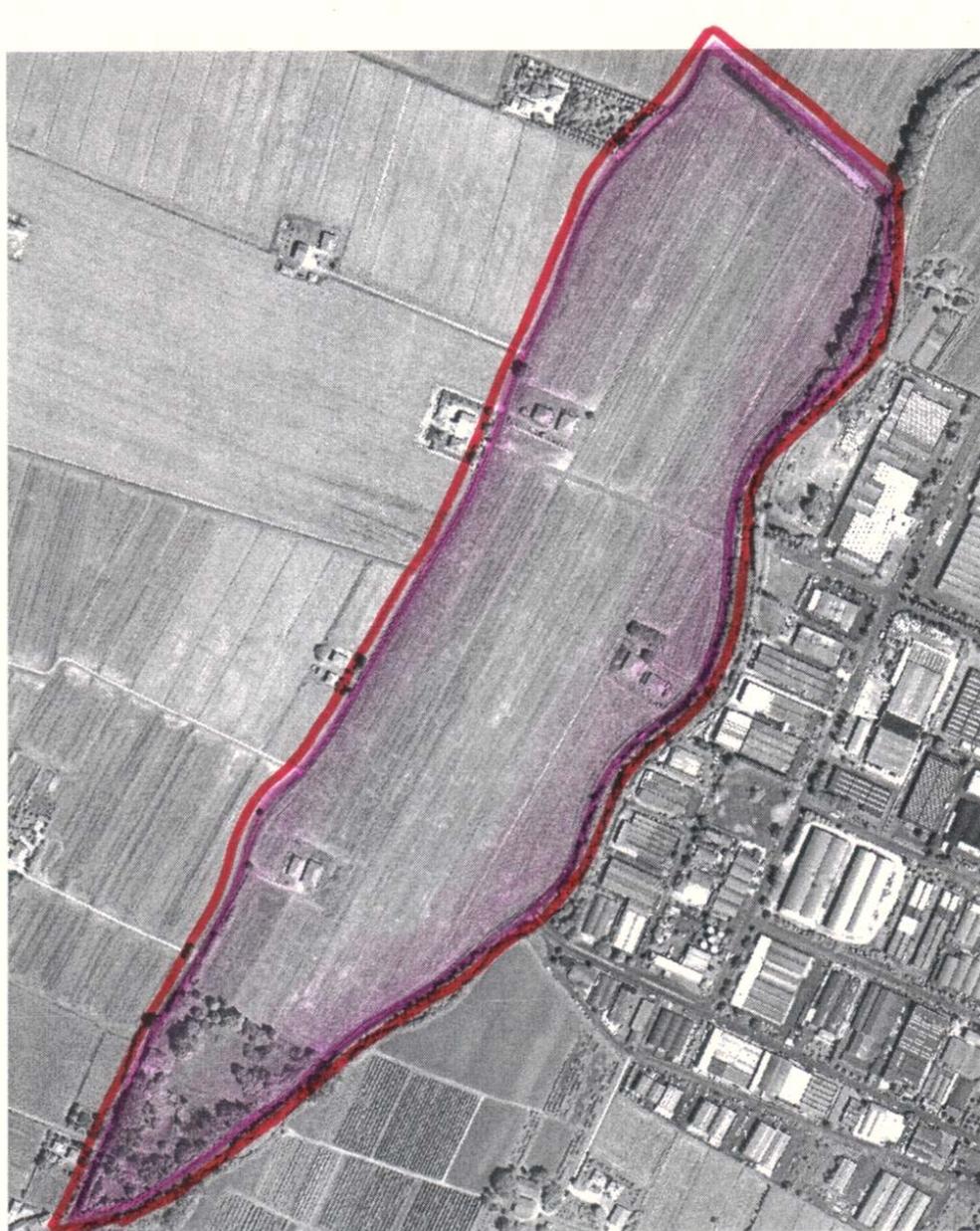
6◀ 7◀ FLAVIS E ALBERO MONUMENTALE ISOLATO - "MACERONE"



(Alto/basso, sin./dx.)

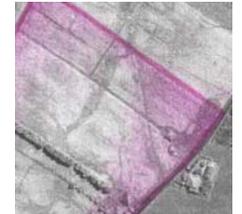
6/1- Flavis, corte rurale con casa e fienile-stalla; 6/2- Albero isolato monumentale; 7/1- Vista prospettica da Via Ferrarese del grande macero che si estende da questa via alla quasi parallela Via Sammarina.





AREA DI INTERESSE E AREA DI TUTELA

VIA SAMMARINA -
VIA FERRARESE -
"MACERONE" -



Area di interesse
Insieme di
Elementi di risorsa



Area di tutela
dell'Area di interesse

ORTOSAT 2003