



**CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**  
Provincia di Bologna

**N. di prot:**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 12 del 11/02/2009**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) -  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

L'anno duemilanove, addì undici del mese di febbraio alle ore 17:00, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Amedeo Imbrogno** il Consiglio Comunale.

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>	<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
1	IMBROGNO AMEDEO	X		12	CAVAZZA MARINELLA	X	
2	MONESI MARCO	X		13	MAZZINI CLAUDIA	X	
3	PAMPANI PAOLO		X	14	FRIGERIO MARIA ADELIA	X	
4	PAVONI GIANCARLO	X		15	BORSARI STEFANO	X	
5	GHERMANDI CLAUDIO	X		16	BARTOLOZZI SALVATORE		X
6	TRENTINI SARA	X		17	LEPORATI GIOVANNI	X	
7	ROSSI STEFANO		X	18	COCCHI UMBERTO	X	
8	SARTI FRANCO	X		19	GRAZIA MAURO	X	
9	CHIARINI SIMONETTA	X		20	OTTINI RENZO SIRO	X	
10	FERRUCCIO ANIELLO	X		21	MASTROJANNI GIUSEPPINA	X	
11	MALAGUTI NICOLETTA	X					

PRESENTI: 18      ASSENTI: 3

Sono presenti gli Assessori: BALDACCI FRANCESCO, GOTTARDI BELINDA, MARCACCIO MARCO, SABATTINI MONICA, ZANETTI SANDRO.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Lea Maresca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) -  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Si dà atto che esce dalla Sala il Consigliere Ottini: presenti n. 17.

**PREMESSO:**

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione del Piani Strutturali Comunali;
- che l'art. 15 della citata L.R. 20/2000 prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;
- che i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- che con Atto Rep n° 2455 del 9.1.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- che contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano;
- che la Regione Emilia Romagna, con delibera G.R. 1215/2003 ha concesso un contributo all'Associazione Reno Galliera per l'espletamento delle funzioni associate di cui al punto precedente il cui saldo è vincolato all'approvazione da parte dei Comuni dei rispettivi PSC;
- che con ordinanza sindacale n° 41 del 10 gennaio 2003 l'Arch. Piero Vignali è stato nominato Responsabile del Servizio Associato – Ufficio Unico di Piano dal Sindaco presidente pro-tempore Dr.ssa Gabriella Ercolini;
- che con successive determinazioni del direttore dell'Associazione Reno Galliera, Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l con sede in Via Galliera n° 143 Funo di Argelato i servizi e le prestazioni tecniche attinenti “all'urbanistica e paesaggistica” dell'Ufficio di Piano, propedeutici all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla Legge Regionale n° 20/00 con l'elaborazione di:

- a) Quadro conoscitivo;
- b) Documento Preliminare;
- c) Valsat Preliminare;
- d) Elaborazione, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione, dei PSC, POC e RUE comunali;
- che ai sensi dell'art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- che a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 04/04/2008 è stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate dell'accordo medesimo all'Allegato A;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato comporta la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- che ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 è stato altresì sottoscritto, in data 15 novembre 2007 l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;
- che sono stati elaborati, dalla Società incaricata, gli atti costitutivi del PSC comunale, in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato e che tali elaborati sono stati consegnati in data 28/01/2009 al prot. gen.le n. 2271;
- che il PSC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

a) Elaborati di PSC:

1. Elab. A – Relazione (Rel)

Cartografia allegata alla relazione:

- Allegato 1 – Macroclassificazione
  - Allegato 2 – Infrastrutture e servizi per la mobilità
  - Allegato 3 – Sub Unità di Paesaggio di Unione
  - Allegato 4 – Sub Unità di Paesaggio del Comune di Castel Maggiore
  - Allegato 5 – Canali, strade storiche ed insediamenti rurali di valore storico testimoniale
  - Allegato 6 – Corridoi ecologici provinciali e locali e piste ciclabili di progetto
  - Allegato 7 – Classificazione del sistema idrografico di Castel Maggiore
2. - Elab. B - Norme di Attuazione (NdA)
  3. - Elab. C – Valsat (V)
  4. - Tav. 1 – Piano di Assetto Strutturale (scala 1:10.000)
  5. - Tav. 2 – Carta Unica del territorio (scala 1:10.000)
  6. - Tav. 3 – Potenzialità Archeologica (scala 1:10.000)
  7. - Relazione geologica – microzonazione sismica con la allegata:
  8. - Tav. 1 – Microzonazione sismica (scala 1:5.000)

b) Elaborati del Quadro Conoscitivo:

TESTI

*Elaborazioni di associazione*

9. AQC.0a/integrato Quadro conoscitivo - parte a
10. AQC.0b/integrato Quadro conoscitivo - parte b
11. AQC.0c/nuovo elaborato Quadro conoscitivo - parte c

*Allegati tematici presentati in Conferenza di Pianificazione*

12. Al.1 Manifesto dei Sindaci
13. Al.2 Relazione Prof. Campos Venuti
14. Al.3 Report - SFM
15. Al.4a Analisi mobilità - allegato tecnico
16. Al.4b Analisi mobilità - relazione
17. Al.5 Provincia - DB agricoltura
18. Al.6 Capacità uso suoli
19. Al.7 Analisi agricola paesaggistica
20. Al.8 Aziende a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R)

*Allegati tematici integrativi*

21. Al.9 Relazione geologica 2007
22. Al.10 Piano della telefonia mobile
23. Al.11 Rumore e aria

**ELABORATI GRAFICI**

*Elaborazioni di associazione*

**Sistema Naturale e ambientale**

24. AQC.1.1a Carta litologica-morfologica - 1:25.000
25. AQC.1.1b Carta litologica-morfologica - 1:25.000
26. AQC.1.1c Carta litologica-morfologica - 1:25.000
27. AQC.1.2a Carta idrogeologica - 1:25.000
28. AQC.1.2b Carta idrogeologica - 1:25.000
29. AQC.1.2c Carta idrogeologica - 1:25.000
30. AQC.1.3 Modello idrogeologico - 1:100.000
31. AQC.1.4.1 Rischio idraulico - 1:25.000
32. AQC.1.5 Sintesi delle risorse e delle politiche ambientali - 1:25.000
33. AQC.1.5.1 Uso del suolo - 1:25.000
34. AQC.1.5.2 Carta Pedologica - 1:25.000
35. AQC.1.5.3 Carta geologica - 1:25.000
36. AQC.1.5.4 Individuazione dei SIC ZPS ARE - 1:25.000
37. AQC.1.5.6 Analisi ambientale: rilievo degli elementi puntuali - 1:25.000

**Sistema Territoriale**

38. AQC.2.1 Struttura insediativa - 1:50.000
39. AQC.2.3 Tessuti urbanizzati: sintesi - 1:25.000
40. AQC.2.4 Rilievo degli incidenti stradali tra il 1998 e il 2003 - 1:25.000
41. AQC.2.5 Sintesi servizi, infrastrutture, sistema insediativo-produttivo, esistenti e derivanti dal PTCP - 1:25.000
42. AQC.2.6.1 Impianti di riduzione pressione e misura punti di consegna gas (cabine REMI)
43. AQC.2.7 Spandimenti dei liquami zootecnici
44. AQC.2.8 Impianti autorizzati al recupero e smaltimento rifiuti
45. AQC.2.9 Piste ciclabili esistenti e di progetto

**Sistema della Pianificazione**

46. AQC.3.1 Mosaico PRG - 1:25.000

*Elaborazioni Comunali*

**Sistema naturale e ambientale**

47. CmQC.1.1 Zonizzazione di tutela del sistema fluviale - 1:10.000
48. CmQC.1.2 Carta forestale - 1:10.000

**Sistema Territoriale**

49. CmQC.2.1 Risorse storiche - architettoniche - 1:10.000 (in più quadri)
50. CmQC.2.1.1. Carta archeologica - 1:10.000
51. CmQC.2.2 Tessuti urbani - 1:5.000
52. CmQC.2.3 Dotazioni territoriali - 1:5.000
53. CmQC.2.4 Infrastrutture di smaltimento - depurazione - 1:5.000
54. CmQC.2.5 Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - 1:10.000 (in più quadri)

55. CmQC.2.6 Analisi funzionale della viabilità urbana - 1:5.000

56. CmQC.2.7 Infrastrutture per la mobilità territoriale - 1:10.000 (in più quadri)

- che la Valsat/VAS e Sintesi non tecnica tiene luogo del "Rapporto Ambientale" ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 4/2008, e che è sottoposta al "parere motivato" dell'autorità competente (Provincia);

VISTO il Documento Preliminare elaborato in forma associata e richiamati tutti gli elaborati predisposti per la Conferenza di Pianificazione che l'Associazione Reno Galliera ha svolto dal 13 Luglio 2006 al 7 marzo 2007, conservati agli atti in Comune e costituiti dal Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare e Valsat preliminare;

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli Atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15 novembre 2007 fra i Comuni dell'Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- l'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell'Unione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- gli atti costitutivi del PSC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Dato atto che la presente deliberazione è stata illustrata nella 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare in data 05/11/2008, 03/12/2008, 14/01/2009 e 04/02/2009;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore "Gestione del Territorio" in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 4 (Leporati - Cocchi "**Forza Italia - U.D.C. - Lega Nord**" - Mastrojanni "**Alleanza Nazionale**" – Grazia "**La Voce di Castel Maggiore**"), astenuti n. 0, resi in forma palese;

#### **DELIBERA**

1. di adottare il Piano Strutturale Comunale costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa e depositati agli atti in parte su supporto cartaceo, in parte su supporto magnetico;
2. di dare atto che, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione il procedimento per l'approvazione del PSC comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

3. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del PSC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
4. di dare atto altresì:
  - che il Piano e la Valsat/VAS adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso dell'avvenuta adozione;
  - che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PSC da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
  - che entro il termine di deposito chiunque può presentare osservazioni alla Valsat/VAS e sintesi non tecnica;
  - che la medesima Valsat/VAS è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere;
  - che il Comune, a seguito dell'avvenuto deposito, invia alla Provincia il PSC, la Valsat/VAS e sintesi non tecnica, richiede agli Enti competenti in materia ambientale di esprimere le proprie valutazioni sulla Valsat/VAS e sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale, ed invia l'avviso di deposito ai partecipanti della Conferenza di Pianificazione;
  - che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato da parte della Provincia, approva il PSC;
  - che ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.R. 20/2000, la delibera di approvazione del PSC darà atto che esso costituisce "Carta Unica del Territorio" e che recepisce e coordina integralmente le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovraordinati;
  - che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
  - che dell'avviso dell'approvazione del PSC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale;
  - che l'invio del PSC approvato alla Regione, costituisce altresì adempimento finale per l'erogazione del saldo del contributo all'Associazione Reno Galliera, di cui alla delibera G.R. 1215/2003 citata in premessa.
5. il presente provvedimento, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 13, contrari n. 4 (Leporati - Cocchi "**Forza Italia - U.D.C. - Lega Nord**" - Mastrojanni "**Alleanza Nazionale**" – Grazia "**La Voce di Castel Maggiore**"), astenuti n. 0, resi in forma palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Amedeo Imbrogno

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Lea Maresca

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17/02/2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato  
Dr.ssa Giuliana Coltelli

---

**ESECUTIVITA'**

Deliberazione immediatamente eseguibile il 11/02/2009 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Funzionario incaricato  
Dr.ssa Giuliana Coltelli

---