UNIONE RENO GALLIERA

COMUNE DI BENTIVOGLIO

Tavola dei Vincoli

(Art. 19 L.R. 20/2000 e s.m. e i.)

Sindaco
Erika Ferranti

Segretario Comunale
Dott.Vincenzo Errico

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

Approvazione delib. C.C. n. ....del .....

aggiornamento novembre 2020

Scala 1:10.000

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)

GRUPPO DI LAVORO

Servizio Urbanistica:
- Ing. Antonio Peritore: (Responsabile)
- Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di Bentivoglio:
- Geom. Massimo Graziani
- Arch. Natascia Franzoni

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

Coordinamento scientifico:

dell'Emilia Romagna (S.B.E.A.R.)
Funzionario responsabile: Dott.ssa Caterina Cornelio

Schedatura:
Isp. On. S.B.E.A.R.
Moreno Fiorini e Paolo Calligola
(Ass. Culturale Trebbo Sei Vie)

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

Territorio edificato

Sistema delle infrastrutture

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

Addutrice interrata acque CER - tratto esistente

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche

Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e Siti di importanza Comunitaria (S.I.C.)

Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.)

Zone umide

Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

Aree forestali

Sistema idrografico

Invasi e alvei fluviali

Fasce di tutela fluviale

Fasce di pertinenza fluviale

Aree ad alta probabilità di inondazione

Li Pi Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali

Sistema delle risorse storiche e archeologiche

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

Viabilità storica

Principali canali storici

005.001.R Persistenza della centuriazione Romana e relativo codice di riferimento (Art. 18b)

005.001.R Direttrice strada Bologna-Padova romana e relativo codice di riferimento (Art. 18b)

005.001.B Siti dell'età del bronzo indiziati e relativo codice di riferimento (Art. 18b)

005.001.F Siti di epoca Villanoviana accertati e relativo codice di riferimento (Art. 18b)

005.001.F Siti di epoca Villanoviana indiziati e relativo codice di riferimento (Art. 18b)

005.001.R Siti di epoca Romana accertati e relativo codice di riferimento (Art. 18b)

005.001.R Siti di epoca Romana indiziati e relativo codice di riferimento (Art. 18b)

005.001.M Siti di epoca Medioevale accertati e relativo codice di riferimento (Art. 18b)

005.001.M Siti di epoca Medioevale indiziati e relativo codice di riferimento (Art. 18b)

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 18e.4)

Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale (Art. 18e.4)

Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004

1 Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico

Edifici di pregio storico culturale e testimoniale

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica

Torri dell'acqua (intervento di REV)

Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse

Aree interessate da bonifiche storiche di pianura

Sistema dei vincoli e dei rispetti

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Fasce di rispetto dei depuratori

Fasce di rispetto dei metanodotti

Metanodotto nazionale Minerbio-Cortemaggiore

Metanodotto regionale Minerbio-Cremona, San Giorgio di Piano-Castenaso e allacciamento Centergross

Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti

Fasce di rispetto dei cimiteri

Fasce di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)

Impianto a rischio di incidente rilevante

Impianto a rischio di incidente rilevante: punto di origine danno

Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno elevata letalita'

Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno lesioni irreversibili

Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione

Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Colunga-Martignone

Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV San Pietro in Casale-Castel Maggiore

Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi

Elettrodotto media tensione - cavo aereo

Elettrodotto media tensione - cavo interrato

Elettrodotto media tensione di progetto - cavo aereo

Elettrodotto media tensione di progetto - cavo interrato

Impianti delle emittenze radio-televisive e relativa fascia di ambientazione

Fasce riferite alle mappe di vincolo per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea
(Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli areoporti, Capitolo4 e art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione)

181,67 m Limite della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m)
entro cui delimitare e vincolare gli ostacoli orizzontali alla navigazione aera (Allegato A)
ed i pericoli per la navigazione aera di tipologia 1, 4b

Pericolosità sismica

Aree che richiedono approfondimenti sismici di terzo livello

Protezione dall'inquinamento luminoso L.R.19/2003 e D.G.R. 1732/2015

Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18e1	
1	Chiesa ed Oratorio Saletto (chiesa e oratorio)
2	Campanile Chiesa di Saletto (campanile)
3	Castello di Bentivoglio (castello)
4	Villa Monari (palazzo/villa)
5	Chiesa di San Marino (chiesa)
6	Corte Signora (corte) - via Vietta
7	Risaia Bianchina (corte) - via S. Maria in Duno
8	Corte Colombarola (corte)
9	La casazza (corte)
10	Scuola elementare e media (capoluogo)
11	Unità immobiliari via Marconi
12	Palazzo Rosso (capoluogo)
13	Edificio produttivo Bentivoglio (ex Mulino)
14	Palazzo Poste (capoluogo)
15	Palazzo Botteghe per la parte comunale
16	Ex Centro Zootecnico San Carlo (capoluogo)
17	Ospedale di Bentivoglio (capoluogo)
18	Chiesa e Canonica di San Martino in Castagnolino