

Comune di
BENTIVOGLIO



RUE

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VARIANTE AL RUE 3/2014

*Relazione illustrativa
Elaborati grafici*

ELAB. 1

Sindaco
Vladimiro Longhi

Segretario comunale
Dott. Marlo Criso

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale
Arch. Piero Vignali

adozione delib. C.C n. del
approvazione delib. C.C n. del

UNIONE RENO GALLIERA
Il Responsabile dell'Urbanistica
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Dott. Arch. Piero Vignali
Ordine degli Architetti di Bologna
N° 650



GRUPPO DI LAVORO

UNIONE RENO GALLIERA:
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- Piero Vignali: Responsabile
- Ivano Venturini
- Matteo Asioli

Per gli aspetti geologici-sismici
Studio Viel & Associati

Per il Comune di Bentivoglio
Geom. Massimo Graziani
Arch. Natascia Franzoni

COMUNE DI BENTIVOGLIO

VARIANTE AL RUE N. 3/2014 IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC n. 1/2013 (ai sensi dell'Art. 32 bis L.R. . 20/2000 mod. ed int. da l.r. 6/2009)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Natura del provvedimento

Trattasi dell'adeguamento del RUE Vigente alla Variante al PSC comunale n. 1/2013 che viene portata in adozione dopo l'espletamento della consultazione degli Enti ai sensi dell'art. 32 bis della LR 20/2000

La Variante in oggetto segue le procedure previste dalla legislazione regionale vigente, ovvero la l.r. 20/2000 modificata ed integrata dalla l.r. 6/2009, e più precisamente con l'applicazione dell'Art. 33, e viene inviata in Provincia contestualmente alla variante al PSC di cui costituisce adeguamento; la Provincia formulerà contemporaneamente le proprie riserve ad entrambi gli strumenti.

La Variante verrà denominata “***Variante al RUE n. 3/2014 in adeguamento alla Variante al PSC n. 1/2013***”

Contenuti e descrizione della Variante

L'adeguamento del RUE alla Variante al PSC n. 1/2013 riguarda una modifica cartografica inerente la rimozione di una zona umida ubicata a nord del Capoluogo di Bentivoglio, già utilizzata come vasche ittiche che sono state recentemente prosciugate dalla proprietà e che sono state oggetto della variante al PSC a cui tale variante al RUE si adegua.

Viene conseguentemente eliminata la classificazione dell'area come “*Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare – zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura*” e perimetrale come “*Zone umide*”, motivata proprio dalla presenza delle vasche, e riclassificata come “*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola*” e “*Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale*”, in continuità con le aree confinanti nel versante ovest.

La presente variante costituisce esclusivamente modifica cartografica, come illustrato nelle tavole cartografiche di stato di fatto e di variante, che di seguito si riportano.

Le procedure per l'adeguamento del RUE seguono il percorso della Variante al PSC partendo dalla adozione in consiglio comunale, ovvero:

- il Comune adotta la Variante al RUE in adeguamento di quanto previsto nel PSC.
- il comune pubblica sul proprio sito web l'avvenuta adozione.
- contestualmente al deposito ed unitamente alla variante al PSC 1/2013, la presente variante al RUE viene trasmessa alla Provincia per le contestuali osservazioni e riserve di competenza;
- la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- il Comune alla scadenza del deposito ed alla ricezione delle osservazioni dei cittadini, formula le proprie controdeduzioni alle eventuali riserve della Provincia ed alle osservazioni, ed approva la Variante al RUE n. 3/2014 con delibera di Consiglio Comunale, solamente dopo l'approvazione della Variante n. 1/2013 al PSC;
- Copia integrale dell'elaborato grafico modificato e coordinati con la presente variante viene trasmesso alla Regione e alla Provincia;
- La Regione pubblica sul BUR l'avvenuta approvazione;
- La Variante al RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR.

Elaborati costituenti la Variante al RUE

La variante al RUE n. 3/2014 in adeguamento della Variante al PSC n. 1/2013 del Comune di Bentivoglio è costituita dalla presente:

- Relazione illustrativa - Elaborati grafici

Di seguito si riportano le modifiche cartografiche che riguardano la tavoletta n. 9 della tavola n. 1, scala 1/5000 del RUE.

ALLEGATI CARTOGRAFICI



