



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/09/2014

*copia*

### OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 3/2014, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE N. 1/2013 – APPROVAZIONE.

L'anno **Duemilaquattordici** e questo dì **Ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **20:30** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
ACCORSI SARA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
LIOTTA MARCO	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
CANIATO MARIA FRANCESCA	Consigliere Comunale	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Consigliere Comunale	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere Comunale	Presente
VENTURINI FEDERICO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere Comunale	Presente
SAMAROLI SIMONE	Consigliere Comunale	Assente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI VANDA	Consigliere Comunale	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott.Ssa Manuela Giovagnoni, Vice Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: MENGOLI LORENZO, VENTURINI FEDERICO,

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 3/2014, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE N. 1/2013 – APPROVAZIONE.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che;

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”* ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Bentivoglio;
- con delibera consiliare n. 36 del 30/08/2011 il comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ;
- che con delibera consiliare n. 19 del 20/04/2012 è stata adottata la variante al RUE n. 1/2012 relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica;
- con delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 è stata approvata la Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 17 del 09/04/2014 è stata adottata una Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2013, per la riclassificazione di un’area già destinata *“Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare – zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura”* e perimetrale come *“Zone umide”* da riclassificare come *“Ambito ad alta vocazione produttiva agricola”* e *“Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale”*, variante che presupponeva il corrispondente adeguamento del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 18 del 09/04/2014 è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2014 in adeguamento alla citata variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) n. 1/2013. La suddetta variante è stata depositata presso l’Ufficio tecnico comunale dal 23/04/2014 a tutto il 22/06/2014 alla libera visione del pubblico ai sensi di legge e che con comunicazione del 14/4/2014 prot. 5361/2014 si è provveduto a richiedere il parere di competenza di USL e ARPA;
- che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati né pareri di Enti e che l’Azienda USL in data 04/07/2014 – prot. 0062571 e l’A.R.P.A in data 22/05/2014 – prot. 7137 hanno inoltrato parere favorevole senza prescrizioni

alla presente variante al RUE 3/2014 e che, conseguentemente, non occorre predisporre alcun documento di controdeduzione;

- che con delibera consiliare inserita al punto precedente, è stata approvata la citata Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2013, per la riclassificazione di un'area già destinata "*Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare – zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura*" e perimetrale come "*Zone umide*" da riclassificare come "*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola*" e "*Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale*";
- che l'approvazione della citata Variante al PSC n. 1/2013 comporta conseguentemente la necessità di approvare l' adeguamento cartografico del RUE mediante propria variante n. 3/2014;
- che per dare piena attuazione alla necessità di adeguamento cartografico di cui sopra il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto gli elaborati costituenti la variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, riguardante la parte cartografica;

Vista la documentazione che costituisce la Variante al RUE n. 3/2014:

- Relazione illustrativa - Elaborati grafici;

Preso atto che:

- con delibera consiliare n. 19 del 20/4/2012 è stata adottata la variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
- che con delibera consiliare n°36 del 14/7/2014 è stata adottata una Variante al Piano Strutturale Comunale n.2/2014 per l'ampliamento dell'impianto di depurazione del capoluogo e modifica tracciato gasdotti - tuttora in corso di deposito;
- con delibera consiliare n C.C. n°37 del 14/7/2014 è stata adottata la variante al RUE n.5/2014 in recepimento alla suddetta variante al PSC, tuttora in corso di deposito;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la Variante al PSC n. 1/2013 approvata con delibera consiliare inserita al punto precedente della presente seduta e dichiarata immediatamente eseguibile;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) n. 3/2014, costituita dal citato elaborato: "Relazione illustrativa - Elaborati grafici", in adeguamento alla citata Variante al PSC n. 1/2013;

2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- la presente variante modifica i seguenti elaborati cartografici di RUE:
  - Tav. 1 – Disciplina del territorio extraurbano – scala 1/5000 – Tavoleta n. 9
- a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con presente variante;
- successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
- la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.

Con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

\*\*\*\*\*

NF/Im



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 29/09/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to FERRANTI ERIKA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

---

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine  
alla regolarità tecnica Servizio Urbanistica  
(art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/00)

Responsabile di Settore  
F.to Arch. Franzoni Natascia

---

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 06/10/2014

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO  
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/09/2014 (art. 134 comma 4 L.267/00)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

---

Copia conforme all'originale

---