



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 09/04/2014

copia

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 3/2014, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE N. 1/2013. PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno **Duemilaquattordici** e questo dì **Nove** del mese di **Aprile** alle ore **20:45** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

LONGHI VLADIMIRO	Sindaco	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere Comunale	Presente
GHINELLO ILIHC	Consigliere Comunale	Presente
SPETTOLI CHIARA	Consigliere Comunale	Presente
FASCIA CARLOTTA	Consigliere Comunale	Assente
DALL'OLIO ROBERTO	Consigliere Comunale	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Consigliere Comunale	Presente
MONARI MARCO	Consigliere Comunale	Assente
LIOTTA GIUSTO	Consigliere Comunale	Assente
ARGELLI MAURA	Consigliere Comunale	Assente
PAGANI PAOLO	Consigliere Comunale	Presente
NERI NADIA	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere Comunale	Presente
DE MARCHI VIRGINIO	Consigliere Comunale	Presente
COLOMBARA SABRINA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente
MONTAGNINI GIULIANO	Consigliere Comunale	Assente

Presiede l'adunanza il Sindaco LONGHI VLADIMIRO

Partecipa il sottoscritto Dott.Ssa Manuela Giovagnoni, Vice Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: NERI NADIA, MENGOLI LORENZO,

Delibera di Consiglio Comunale n. 18 / 2014

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 3/2014, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE N. 1/2013. PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che;

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Bentivoglio;
- con delibera consiliare n. 36 del 30/08/2011 il comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ;
- con delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 è stata approvata la Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare approvata al punto precedente della presente seduta e dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata una Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2013, per la riclassificazione di un'area già destinata "*Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare – zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura*" e perimetrale come "*Zone umide*" da riclassificare come "*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola*" e "*Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale*";
- che tale Variante al PSC n. 1/2013 comporta la necessità di adeguamento normativo e cartografico del RUE mediante propria variante n. 3/2014;

Atteso che per dare piena attuazione alla necessità di adeguamento cartografico di cui sopra l'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera ha redatto gli elaborati costituenti la variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE vigente, costituita da una parte normativa ed una parte grafica, ed in specifico:

- Elab. 1 – Variante al RUE 3/2014 contenente relazione illustrativa e relativi stralci normativi e cartografici;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica (prot.7527 del 25/03/2014) in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che, con delibera consiliare n. 19 del 20/4/2012 è stata adottata la variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio “ aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la Variante al PSC n. 1/2013 adottata con la delibera consiliare inserita al punto precedente della presente seduta e dichiarata immediatamente eseguibile;
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2014, costituita dal citato elaborato: “Relazione illustrativa - Elaborati grafici”, in adeguamento alla citata Variante al PSC n. 1/2013;
- 2) di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
 - la variante al RUE n. 3/2014 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - l’avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web del Comune;
 - contestualmente al deposito ed unitamente alla variante al PSC 1/2013, la presente variante al RUE viene trasmessa alla Provincia per le contestuali osservazioni e riserve di competenza;
 - la variante medesima sarà inviata all’ARPA ed all’AUSL per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, contestualmente alla Variante al PSC n. 1/2013, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2014, dandone avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
 - a seguito dell’approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con presente variante.
 - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell’avviso di approvazione.

Con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione, stante l’urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

-----*****-----

NF/lm



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 18 del 09/04/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to LONGHI VLADIMIRO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica Servizio Urbanistica
(art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/00)

Responsabile di Settore
F.to Arch. Franzoni Natascia

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 15/04/2014

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/04/2014 (art. 134 comma 4 L.267/00)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

Copia conforme all'originale
