

Comune di
BENTIVOGLIO



RUE

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VARIANTE AL RUE 2/2013

***Controdeduzioni ai pareri degli
Enti ed alle Osservazioni***

Sindaco
Vladimiro Longhi

Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale
Arch. Piero Vignali

Per il Comune di Bentivoglio
Geom. Massimo Graziani
Arch. Natascia Franzoni

adozione delib. C.C n. 05 del 19.03.2013
approvazione delib. C.C n. 29 del 25.07.2013



RUE: variante n°2/2013 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

numero	data di prot.	prot.	intestatario	ubicazione	Sintesi del contenuto	Proposta di controdeduzione	NORMATIVA	CARTOGRAFICA
1	23/04/2013	6518	Arch. Gianni Gamberini	osservazione generica alla modifica normativa	E' richiesta la modifica della norma introdotta per gli ambiti AUC-A, AUC-C, AUC-E che recita "la distanza fra edifici all'interno della stessa proprietà fra pareti cieche e finestrate non può essere inferiore a 10 metri" prevedendo la possibilità di portare a metri 6,00 la distanza tra pareti cieche e lasciare invariata a 10 metri quella tra pareti finestrate	PARZIALMENTE ACCOLTA Nel confermare la norma così come riportata in variante (riguardante la distanza fra edifici), viene inserita, nei corrispondenti ambiti, una disciplina riguardante le distanze di <u>pareti antistanti di uno stesso edificio</u> secondo quanto di seguito riportato: <u>Distanze di pareti antistanti di uno stesso edificio:</u> - pareti finestrate mt. 10,00; - pareti cieche: mt 6,00. Si considerano antistanti, pareti o settori di parete, che si fronteggino per almeno mt 2,50 (VARIANTE N. 1)	X	
2	23/04/2013	6520	Merighi Luigi	via Vietta	Si chiede di incrementare l'indice introdotto con la variante pari a 0,30 mq/mq portandolo a Uf= 0,35 mq/mq	NON ACCOLTA in quanto l'incremento edificatorio richiesto non si configura coerente con gli indici edificatori assegnati dal RUE in analoghi contesti urbanistici. (VARIANTE N. 10)	X	
3	20/05/2013	7794	Bondi Valerio	corte Trasversale di Pianura corte n°93	Si chiede di introdurre la possibilità di realizzare un'abitazione per il guardiano /custode dell'attività UE7	ACCOLTA con l'integrazione della norma come segue: E' ammessa una unità abitativa (UA1), per il titolare o custode dell'attività per una SU massima pari a mq 90, oltre alla dotazione minima di SA pari a mq 30 per autorimessa e cantina. (VARIANTE N. 11)	X	
4	31/05/2013	64776	AUSL	Ambito ASP-BAN3 via Saliceto	Nell'esprimere parere favorevole alla variante si rileva che "Riguardo alla variante 12, ed in particolare al contenuto della scheda d'ambito ASP-BAN3 Verifiche Ambientali punto e) relativo ai campi elettromagnetici, si evidenzia che quanto richiesto è indubbiamente auspicabile e cautelativo ma potrebbe essere oggetto di contestazione vista la presenza di norme specifiche che fissano i limiti di esposizione.	Si prende atto dei rilievi, segnalando che la variante n. 12, è volta a rimuovere un errore materiale riguardante la previsione, e quindi il recepimento di un ambito già individuato nel PRG come zona urbanistica D2B che non era stata recepita compiutamente nel RUE. Tale variante pertanto, ha comportato il recupero delle norme pregresse di PRG che costituivano a loro volta recepimento di un accordo ex art. 18 fra Comune, Provincia e privato (citato nella scheda normativa), e quindi ha portato alla riconferma anche dei valori limite di induzione magnetica già indicati nella norma pregressa. (VARIANTE N. 12)		
5	03/05/2013	7508	ARPA		Esprime l'assenza di elementi ostativi per le varianti in oggetto	Si prende atto delle considerazioni formulate		
6			UFFICIO TECNICO		Si richiede un aggiornamento dei requisiti tecnici in materia energetica di cui al Tomo II, ed in particolare i requisiti da E12 a E17, in aggiornamento con la delibera regionale A.L. 156/2008 con la delibera di Giunta Regionale n. 1366/2011.	ACCOLTA con l'aggiornamento del Tomo II dei requisiti citati nell'osservazione.	X	