



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 19/03/2013

copia

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE N. 2/2013 AL REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (RUE)
VIGENTE - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno **Duemilatredici** e questo dì **Diciannove** del mese di **Marzo** alle ore **20:45**
Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi
spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

LONGHI VLADIMIRO	Sindaco	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Assessore	Assente
GHINELLO ILIHC	Assessore	Assente
SPETTOLI CHIARA	Assessore	Presente
FASCIA CARLOTTA	Assessore	Assente
DALL'OLIO ROBERTO	Assessore	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Assessore	Presente
MONARI MARCO	Assessore	Assente
LIOTTA GIUSTO	Assessore	Presente
ARGELLI MAURA	Assessore	Presente
PAGANI PAOLO	Assessore	Assente
NERI NADIA	Assessore	Presente
BERNARDI ROBERTO	Assessore	Presente
DE MARCHI VIRGINIO	Assessore	Presente
COLOMBARA SABRINA	Assessore	Presente
MENGOLI LORENZO	Assessore	Presente
MONTAGNINI GIULIANO	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco LONGHI VLADIMIRO

Partecipa il sottoscritto Dott.Ssa Manuela Giovagnoni, Vice Segretario Comunale
incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la
trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: COLOMBARA SABRINA, LIOTTA GIUSTO,

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE N. 2/2013 AL REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (RUE) VIGENTE - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n°20, e s. m. i. "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" definisce il sistema di pianificazione territoriale anche a livello comunale, e disciplina le procedure di formazione degli strumenti;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- che con Atto Rep n°2455 del 09.01.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n°20 /2000;
- che contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano, che ha proceduto alla redazione degli strumenti;
- che, con delibera consiliare n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale e , con successiva delibera consiliare n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Preso atto che, con delibera consiliare n. 19 del 20/4/2012 è stata adottata la variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;

Rilevato che ad oggi si sono verificate le condizioni che rendono necessarie alcune modifiche di assestamento dello strumento vigente in quanto:

- a) sono pervenute da cittadini e tecnici operanti sul territorio diverse proposte di variante cartografica allo stesso, alcune delle quali ritenute migliorative sotto il profilo tecnico e della buona gestione del territorio;
- b) sono entrate in vigore nuove normative sovra ordinate che hanno incidenza sull'attività edilizia e sui relativi procedimenti;
- c) si è evidenziata la necessità di apportare alcune modifiche normative, al fine di rendere lo strumento maggiormente aderente alle esigenze degli operatori;

Verificato che a tal proposito l'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera ha redatto gli elaborati di variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente, costituita da una parte normativa ed una parte grafica, ed in specifico:

- ELAB. 1 – Variante al RUE 2/2013 contenente relazione illustrativa e relativi stralci normativi e cartografici;

Dato atto che gli elementi di modifica, unitamente alla loro illustrazione, sono contenuti nell'allegata relazione tecnica di cui sopra;

Viste inoltre:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n°20 e s. m. i., "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n.36 del 30/8/2011;
- gli elaborati costitutivi la presente variante n. 2;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di adottare la Variante al RUE n. 2/2013, di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati normativi e grafici:
 - a. ELAB. 1 – Variante al RUE 2-2013 contenente relazione illustrativa e relativi stralci normativi e cartografici;
- 2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000;
 - che gli atti della presente variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - che l'avviso di deposito sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione locale;
 - che la stessa variante sarà inviato all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n°19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - che successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approverà la Variante in oggetto, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R;
 - che la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR di cui al precedente punto.

Con separata votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

-----*****-----



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 19/03/2013

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to LONGHI VLADIMIRO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica Servizio Urbanistica
(art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/00)

Responsabile di Settore
F.to Arch. Franzoni Natascia

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 21/03/2013

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/03/2013 (art. 134 comma 4 L.267/00)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

Copia conforme all'originale
