



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 36 DEL 30/08/2011**

**copia**

### **OGGETTO:**

APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno **Duemilaundici** e questo di **Trenta** del mese di **Agosto** alle ore **20:45** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

LONGHI VLADIMIRO	Sindaco	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere	Presente
GHINELLO ILIHC	Assessore	Presente
SPETTOLI CHIARA	Consigliere	Presente
FASCIA CARLOTTA	Consigliere	Presente
DALL'OLIO ROBERTO	Assessore	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Assessore	Presente
MONARI MARCO	Consigliere	Presente
LIOTTA GIUSTO	Consigliere	Assente
ARGELLI MAURA	Consigliere	Presente
PAGANI PAOLO	Consigliere	Presente
NERI NADIA	Consigliere	Assente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere	Assente
DE MARCHI VIRGINIO	Consigliere	Presente
DIOLAITI GIORGIO	Consigliere	Presente
COLOMBARA SABRINA	Consigliere	Assente
MENGOLI LORENZO	Consigliere	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco LONGHI VLADIMIRO

Partecipa il sottoscritto **Dott. Criso Mario**, Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: DIOLAITI GIORGIO, PAGANI PAOLO.



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

**Delibera n. 36/2011**

**Oggetto:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)  
- PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio“ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di Consiglio Comunale, approvata nel punto precedente e dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con propria deliberazione n. 31 del 23/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il regolamento urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Bentivoglio ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- Gli atti del RUE e i relativi allegati, la VALSAT e la sintesi non tecnica di cui all’art. 13 D.Lgs. n. 4/2008, sono stati depositati presso l’ufficio tecnico comunale dal 18/08/2010 a tutto il 18/10/2010, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- l’avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione – parte seconda n° 105 del 18/8/2010 e sul quotidiano a diffusione locale “la Repubblica - Bologna”;
- dettando il RUE la disciplina particolareggiata di talune parti di territorio, contestualmente al deposito, gli atti del RUE medesimo sono stati inviati alla Provincia di Bologna – Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti in data 18/08/2010 prot. 13581 per l’espressione delle riserve, ai sensi del comma 4bis dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione, i relativi allegati e la relativa Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) sono stati trasmessi, con nota prot. 13568 del 18/08/2010, agli enti specificati di seguito per l’espressione del parere di competenza:
  - Autorità di Bacino del Reno;
  - Consorzio della Bonifica Renana;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell’Emilia Romagna;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell’Emilia Romagna.



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

- in data 18/08/2010 prot. 13566 sono stati, altresì, richiesti i pareri all'ARPA ed all'AUSL ai sensi dell'art. 19, lettera h), della L.R. 19/82, come modificato dall'art. 41 della LR 31/2002;
- relativamente alle richieste formulate ai precedenti commi sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Autorità Bacino del Reno della Regione Emilia-Romagna prot. n. 1115 del 16.09.2010;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna prot. n.16207 del 14.12.2010;
  - Azienda USL Bologna prot. n. 134304 del 1/11/2010;
  - Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici prot. n. 16344 del 03/11/2010
  - Consorzio della Bonifica Renana prot. 6866 del 04.11.2010
  - ARPA prot. n. 14042 del 03/11/2010 Consorzio della Bonifica Renana prot. 6902 del 5.11.2010;

Viste le osservazioni presentate da privati (n° 49 di cui n° 11 fuori termine) e l'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico prot. 16303 del 15/10/2010;

Vista la deliberazione di Giunta Provinciale n. 77 del 01/03/2011, pervenuta in data 03/03/2011 al prot. 3583, con la quale la Provincia di Bologna ha espresso proprie riserve al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico (RUE) adottati, esprimendo, inoltre, il proprio parere motivato sulla proposta di Piano in oggetto nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), relativamente alle quali il Comune si esprime con motivazioni puntuali e circostanziate;

Viste le motivazioni delle controdeduzioni relative a ciascuno dei pareri e delle osservazioni pervenuti, riportate nell'allegata relazione che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Dato atto che, essendo stato sottoscritto l'accordo di pianificazione, essendo state accolte integralmente le riserve provinciali, e non essendo state introdotte modifiche sostanziali al piano in accoglimento delle osservazioni presentate, il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni e approva il piano, dichiarandone la conformità agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;

Visti gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio elaborati dalla Società Sviluppo Comune srl e consegnati il 14/7/2011 – prot. 11936 di seguito elencati:

- TOMO I, che contiene:
  - Normativa urbanistico-edilizia;



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

- Appendice:
  - *Definizione degli interventi edilizi;*
  - *Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia;*
  - *Documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi;*
  - *Glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio*
  
- TOMO II - Requisiti tecnici delle opere edilizie
  
- ELABORATI GRAFICI:
  - Tav. 1 – Disciplina del territorio extraurbano – 34 tavolette – scala 1:5000
  - Tav. 2 – Disciplina del territorio urbano – 34 tavolette – scala 1:2000
  
- VALSAT:
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
  
- ELAB. A.1 - Controdeduzioni alle riserve provinciali e alle osservazioni al RUE-VALSAT;

Visti :

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare gli artt. 5, 29, 33 e 34;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale dichiarata immediatamente eseguibile, al punto precedente della seduta;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- la "Dichiarazione di Sintesi" relativa alla ValSAT redatta ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. B) del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. allegata al presente provvedimento;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento "de quo";

Con voti espressi in forma palese: favorevoli n.10, astensioni n.1 (Cons. De Marchi), contrari n.2 (Cons. Diolaiti, Mengoli);



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

## DELIBERA

1. Di controdedurre alle osservazioni, alle valutazioni degli enti ambientali, nonché alle riserve della Provincia, secondo quanto riportato nell'apposito elaborato (Elab. A.1) "Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ma che rimane depositata agli atti presso il Servizio Edilizia Privata in quanto di dimensioni tali da non poter essere allegata al presente atto.
2. Di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ma che rimangono depositati agli atti presso il Servizio Edilizia Privata in quanto di dimensioni tali da non poter essere allegati al presente atto.
3. Di dare atto che è stato recepito il "Parere motivato della Provincia" sulla ValSAT, e che nell'elaborato "Dichiarazione di Sintesi", allegato al presente provvedimento (all."1"), è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel RUE e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni.
4. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000, che:
  - copia integrale del RUE approvato è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione;
  - l'avviso di avvenuta approvazione del RUE sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, su un quotidiano a diffusione locale;
  - il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
  - l'approvazione del RUE comporterà la sostituzione del vigente PRG, del vigente Regolamento Edilizio, nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE;
  - il Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Urbanistica è delegato a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali Regolamenti, ove risulti necessaria.

Con separata votazione, espressa in forma palese: favorevoli n.10, astensioni n.1 (Cons. De Marchi), contrari n.2 (Cons. Diolaiti, Mengoli), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

-----\*\*\*\*\*-----



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Criso Mario

---

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica servizio Edilizia Privata

(art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/00)

IL RESP.LE SERVIZIO INTERESSATO

F.to FRANZONI ARCH. NATASCIA

---

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 15/09/2011.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Criso Mario

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/08/2011 (art. 134 comma 4 L.267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Criso Mario

---

Copia conforme all'originale