



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 29/09/2014

copia

OGGETTO:

VARIANTE SPECIFICA N°1/2013 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 32 BIS DELLA LR 20/2000. APPROVAZIONE

L'anno **Duemilaquattordici** e questo dì **Ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **20:30** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
ACCORSI SARA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
LIOTTA MARCO	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
CANIATO MARIA FRANCESCA	Consigliere Comunale	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Consigliere Comunale	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere Comunale	Presente
VENTURINI FEDERICO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere Comunale	Presente
SAMAROLI SIMONE	Consigliere Comunale	Assente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI VANDA	Consigliere Comunale	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott.Ssa Manuela Giovagnoni, Vice Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: MENGOLI LORENZO, VENTURINI FEDERICO,

OGGETTO:

VARIANTE SPECIFICA N°1/2013 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 32 BIS DELLA LR 20/2000. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi della legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", in data 30 agosto 2011 con D.C.C n° 35 è stato approvato il piano Strutturale Comunale – PSC e nella medesima data con D.C.C. n. 36 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Bentivoglio;
- l'art. 32-bis della legge regionale di cui sopra ha definito il procedimento di approvazione di Varianti Specifiche al Piano Strutturale Comunale (PSC) prevedendo che, in sostituzione della conferenza di pianificazione, la trasmissione agli enti che svolgono compiti di governo del territorio della proposta di variante specifica approvata dalla Giunta Comunale, possa avvenire mediante consultazione telematica, e che tali enti trasmettano i propri contributi istruttori entro il termine perentorio di 60 giorni. Decorso tale termine il Comune può procedere, con atti del Consiglio Comunale all'adozione, al deposito e all'approvazione della Variante Specifica del PSC secondo le procedure consuete;
- in data 10/7/2013 - prot.10817 è pervenuta istanza da parte della Sig.ra Biagi Anna in qualità di comproprietaria, per l'attivazione di una variante al Piano Strutturale Comunale – PSC per la modifica al vincolo di "zona umida" (normata dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P. all'art.3.5, c. 18) per la ripermetrazione di tale vincolo a fronte della necessità di riconvertire della vasche per l'attività di itticoltura in terreni coltivabili a seguito della cessazione dell'attività ivi insediata;
- a seguito dell'istanza suddetta con delibera di giunta Comunale n°155 del 12/12/2013 è stata attivata l'elaborazione di una proposta di variante al Piano Strutturale Comunale (var. 1/2013), così come previsto dall'art. 32 bis punto 2) della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20;
- l'area oggetto di modifica ricade della propaggine meridionale del SIC-ZPS IT4050024 "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella" per la quale, così come desumibile anche dalla nota trasmessaci dalla Provincia di Bologna – Settore Ambiente – Servizio Pianificazione Paesistica in data 16/5/2013 – prot.73031 e acquisita in atti comunali il 21/05/2013 – prot.7854, occorre presentare lo Studio di Incidenza ambientale e formulare la conseguente valutazione di Incidenza Ambientale di competenza comunale ai sensi della Delibera di Giunta Regionale – D.G.R. 1191/2007, all.B paragrafo 5.2;
- a tal proposito è stato redatto lo Studio di Incidenza ambientale, con relative integrazioni, elaborato dal Dott. Roberto Tinarelli per Ecosistema- Società Cooperativa a responsabilità limitata e allegato quale parte integrante e sostanziale alla proposta di elaborazione della variante al PSC n° 1/2013 di cui alla D.G.C n° 155 del 12/12/2013;

Delibera di Consiglio Comunale n. 53 / 2014

- con successiva comunicazione prot. 18800 del 27/12/2013 il Comune di Bentivoglio, ai sensi dell'art. 32 bis delle L.R. 20/2000 e s.m.i., in luogo della convocazione della conferenza di pianificazione, ha attivato la consultazione telematica degli enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell'elaborazione della proposta di variante di cui al precedente punto;
- nell'ambito di tale consultazione sulla proposta di variante sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:
 - contributo istruttorio del Settore pianificazione territoriale e trasporti della Provincia di Bologna recepito nella Deliberazione della Giunta Provinciale n. 83 del 04/03/2014;
 - parere favorevole con prescrizioni dell'Agenzia regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna - ARPA prot. n. 2584 del 20/02/2014;
 - parere favorevole dell'Autorità di Bacino prot. 1593 del 03/02/2014;
 - parere favorevole senza prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia prot. 3577 del 17/03/2014 (acquisite in atti comunali al prot. n. 3864 del 18/03/2014);
 - parere favorevole senza prescrizioni dell'AUSL prot. 24018 del 13/03/2014 (acquisito in atti comunali al prot. 3646 del 13/03/2014);
- per dare piena attuazione alla procedura attivata con D.G.C n° 155 del 12/12/2013 l'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera ha redatto gli elaborati costituenti la variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, costituita da una parte normativa ed una parte grafica, ed in specifico:
 - Elab. 1 – Variante al PSC 1/2013 contenente relazione illustrativa e relativi stralci normativi e cartografici;
 - Elab. 2 - Variante al PSC 1/2013- Valsat Rapporto Ambientale;
 - All.A - “risposta al contributo della provincia ed ai pareri degli enti alla proposta di variante approvata con delibera di giunta comunale n. 155 del 13.12.2013”;
- è stata approvata la Valutazione d'Incidenza sullo Studio di Incidenza Ambientale formulata dall'ufficio tecnico comunale in data 20/3/2014 prot. 4047/2014;
- con deliberazione consiliare n. 17 del 09/04/2014 è stata adottata la variante di cui trattasi con il recepimento e/o argomentando i contributi e i pareri di cui sopra nell'elaborato *“Risposta al contributo della Provincia ed ai pareri degli enti alla proposta di variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 13.12.2013”* allegato alla citata quale parte integrante e sostanziale;
- è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione redatto ai sensi dell'art. 14 comma 7) e art. 32 comma 3) della L.R 20/200 e approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 31 marzo 2014 e nella seduta di Giunta Provinciale n°100 del 18/03/2014 attualmente in corso di sottoscrizione, consente la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della L.R. 20 del 24.03.2000, e costituisce riferimento per le scelte pianificatorie delle Amministrazioni comunali nell'elaborazione del PSC e per la Provincia nell'iter di approvazione;

Delibera di Consiglio Comunale n. 53 / 2014

- la suddetta variante al PSC, è stata depositata presso l'Ufficio tecnico comunale dal 23/04/2014 a tutto il 22/06/2014 alla libera visione del pubblico ai sensi di legge (avviso di deposito prot.5422 del 15/4/2014);
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione E.R. n°119 – parte II del 23 aprile 2014, e sul sito web del Comune;
- a seguito dell'avvenuto deposito gli elaborati della Variante al PSC n. 1/2013, sono stati trasmessi alla Provincia di Bologna con nota prot. 6358/2014 del 5/5/2014 per l'ulteriore corso di competenza;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione, i relativi allegati ed il rapporto ambientale Valsat, sono stati trasmessi, con nota prot. 6201 del 30/4/2014 agli Enti ambientali di seguito specificati per il parere di Competenza:
 - Arpa
 - Ausl
 - Autorità di Bacino del Reno;
 - Consorzio della Bonifica Renana;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia Romagna;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna;
- durante il deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati, mentre, fra gli Enti ambientali, ha inviato il proprio parere l' Arpa con nota prot. 8974 del 16/06/2014;
- a seguito dell'avvenuto deposito tutti gli elaborati della Variante al PSC n. 4/2011, la relativa Valsat, nonché i pareri alla Valsat espressi dagli Enti in materia ambientale sono stati trasmessi alla Provincia di Bologna con nota prot. 10027/2014 del 4/7/2014 per l'espressione delle "riserve" e del "parere motivato" sulla Valsat;
- con delibera di G.P. n. 298 del 31/07/2014 la Provincia ha formulato le proprie riserve sulla Variante al PSC e parere sulla relativa Valsat;

Visto l'elaborato definito "CONTRODEDUZIONI" ai pareri degli Enti ed alle riserve della Provincia, predisposto dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, "allegato A" alla presente deliberazione;

Visti gli elaborati costituenti la variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale redatti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, aggiornati in accoglimento delle controdeduzione sopracitate e costituita dai seguenti elaborati;:

- Elab. 1 – Relazione illustrativa – Elaborati grafici – (stralci);
- Elab. 2 - Valsat Rapporto Ambientale;
- Allegato "A" - Controdeduzioni alle riserve della provincia ed al parere degli enti;
- Allegato "B" - Dichiarazione di sintesi *(ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D. Lgs 152/2006 e succ. mod. ed integ.)*

Delibera di Consiglio Comunale n. 53 / 2014

Visto lo “Studio di Incidenza sul sito” e la relativa “Valutazione d’incidenza sul sito” formulata dall’ufficio tecnico comunale in data 20/3/2014 prot. 4047/2014;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto infine che:

- con delibera consiliare n°36 del 14/7/2014 è stata adottata una Variante al Piano Strutturale Comunale n.2/2014 per l’ampliamento dell’impianto di depurazione del capoluogo e modifica tracciato gasdotti - tuttora in corso di deposito;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. di dare atto che ai fini dell’approvazione della presente Variante al PSC 1/2013 è stato sottoscritto l’Accordo di Pianificazione redatto ai sensi dell’art. 14 comma 7) e art. 32 comma 3) della L.R 20/200, che consente, in applicazione del comma 9 del citato art. 32, l’approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale prescindendo dell’Intesa prevista dal comma 10 del citato articolo 32;
2. di approvare le controdeduzioni alle riserve della Provincia ed al parere degli Enti secondo quanto riportato nell’allegato “A” alla presente deliberazione “Controdeduzioni alle riserve della provincia ed al parere degli enti”;
3. di approvare conseguentemente la Variante Specifica 1/2013 al Piano Strutturale Comunale per la riclassificazione di un’area già destinata a “Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare – zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura” e perimetrata come “Zone umide” da riclassificare come “Ambito ad alta vocazione produttiva agricola” e “Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale”, secondo gli elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 - Elab. 1 – Relazione illustrativa – Elaborati grafici – (stralci);
 - Elab. 2 - Valsat Rapporto Ambientale;
 - Allegato “A” - Controdeduzioni alle riserve della provincia ed al parere degli enti;
 - Allegato “B” - Dichiarazione di sintesi *(ai sensi dell’art. 17, comma 1, lettera b) del D. Lgs 152/2006 e succ. mod. ed integ.)*
 - Studio di incidenza sul sito INTEGRATO come elaborato, per conto della proprietà, dal Dott. Roberto Tinarelli per Ecosistema- Società Cooperativa a responsabilità limitata, allegato alla proposta di elaborazione della variante al PSC n° 1/2013 di cui alla D.G.C n° 155 del 12/12/2013 e integrato con i commenti e le precisazioni alle osservazioni di A.R.P.A e della Provincia di Bologna;
4. di dare atto che a seguito dell’approvazione della presente variante, sarà approvato il conseguente l’adeguamento nella medesima seduta consiliare e con separato provvedimento, del Regolamento Urbanistico Edilizio, mediante Variante n. 3/2014, con le procedure di cui all’art. 33 della citata L.R. 20/2000;

5. di dare atto altresì ai sensi della L.R. n. 20/2000:

- a) che è stato recepito il “Parere motivato della Provincia” sulla VALSAT e che nell’elaborato “Dichiarazione di sintesi”, allegato “B” alla presente delibera, è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni.
- b) che la variante in oggetto modifica i seguenti elaborati cartografici di PSC:
 - Tav. n. 1 – Schema di Assetto Territoriale – scala 1/10000
 - Tav. n. 2 – Carta Unica del territorio - scala 1/10000
 - Tav. n. 3 – Potenzialità archeologica - scala 1/10000
 - Quadro Conoscitivo: Tav. AQC 1.5 – Sintesi delle risorse e delle politiche ambientali;
Tav. AQC 1.5.6 – Analisi ambientale rilievo degli elementi puntuali
- c) che a seguito dell’approvazione della variante al PSC n. 1/2013 richiamata, saranno redatti gli elaborati cartografici aggiornati;
- d) che dell’avviso dell’approvazione della variante al PSC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul proprio sito web;

Con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione, stante l’urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

NF/lm



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 29/09/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FERRANTI ERIKA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica Servizio Urbanistica
(art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/00)

Responsabile di Settore
F.to Arch. Franzoni Natascia

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 06/10/2014

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/09/2014 (art. 134 comma 4 L.267/00)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

Copia conforme all'originale
