



PSC

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2015

Carta unica del territorio

TAV.2

scala 1:10.000

Sindaco
Erika Ferranti

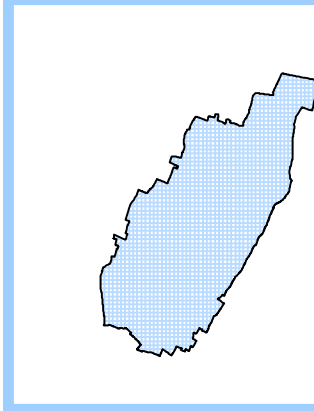
Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Servizio Urbanistica
Responsabile: Ing. Antonio Pentore

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Massimo Graziani
Arch. Natascia Franzoni

PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C. n. 30 del 23.06.2010
approvazione delib. C.C. n. 35 del 30.08.2011

Prodotto e distribuito in formato elettronico e stampato su carta da 100 g/m² per "Carta di rappresentazione" (legge 10/10/2000)



GRUPPO DI LAVORO

Servizio Urbanistica

- Ing. Antonio Pentore: Responsabile
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Asilioli
- Collaborazione: Arch. Piero Vignali

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Viel & Associati

Per il Comune di Bentivoglio:
- Geom. Massimo Graziani
- Arch. Natascia Franzoni

VARIANTI

Varianze 12013

adozione delib. C.C. n. 17 del 09.04.2014
approvazione delib. C.C. n. 33 del 26.09.2014
modifiche grafiche alla TAV 1, TAV 2, TAV 3

Varianze 22014

adozione delib. C.C. n. 36 del 14.07.2014
approvazione delib. C.C. n. 47 del 20.07.2015
modifiche grafiche alla TAV 2

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale
Territorio edificato

Sistema delle infrastrutture (Art. 20)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Poavento Nord
Corridoio di salvaguardia infrastrutturale delle principali vie di progetto
Adesione intersezione C28 - tratto esistente (Art. 20)

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14)

Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.)
Aree di inabitabilità ecologica (A.R.E.)
Zone vinde
Nodo ecologico complesso provinciale
Corte di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
Zone di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (Art. 142 D.Lg. 42/2004)
Aree forestali

Sistema idrografico (Art. 16)

Invasi e alvei fluviali
Fascia di tutela fluviale
Fascia di pertinenza fluviale
Aree ad alta probabilità di inondazione
Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 18.a)
Visibilità storica (Art. 18.c)
Principali canali storici (Art. 18.d)

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18.e)

Edificio e complesso di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs. 42/2004 (Art. 18.e.1)
Numero di elemento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.e.1)
Edificio di pregio storico-culturale e testimoniale (Art. 18.e.2)
Edificio e complesso di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 18.e.3)
Torre dell'acqua (intervento di BEV)
Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.f)
Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (Art. 18.g)

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art. 19)

Fascia di rispetto dei depuratori (Art. 19.3)
Fascia di rispetto dei metanodotti (Art. 19.4)
Metanodotto nazionale Minerbio-Cortemaggiore (Art. 19.4)
Metanodotto regionale Minerbio-Cortemaggiore, San Giorgio di Piano-Cortemaggiore e allacciamento Cortemaggiore (Art. 19.4)
Cable di riduzione di pressione di diametro esistente (Art. 19.5)
Fascia di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6)
Fascia di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.) (Art. 19.7)
Impianto a rischio di incidente rilevante (Art. 19.8)
Impianto a rischio di incidente rilevante: punto di origine danno (Art. 19.8)
Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno elevato istantaneo (Art. 19.8)
Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno lesivo irreversibile (Art. 19.8)
Fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 19.9)
Elettrodotti alta tensione - linea 380 KV Colunga-Margone (Art. 19.9)
Elettrodotti alta tensione - linea 132 KV San Pietro in Casale-Castel Maggiore (Art. 19.9)
Elettrodotti medio tensione - linea senza in conduttori nudi (Art. 19.9)
Elettrodotti medio tensione - cavo aereo (Art. 19.9)
Elettrodotti medio tensione - cavo interrato (Art. 19.9)
Elettrodotti medio tensione di progetto - cavo aereo (Art. 19.9)
Elettrodotti medio tensione di progetto - cavo interrato (Art. 19.9)
Impianti delle emittenti radio-televisive e relative fasce di ambimissione (Art. 19.10)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs. 42/2004) Art. 18.e.1

- 1 Chiesa ed Oratorio Saletto (chiesa e oratorio)
- 2 Campanile Chiesa di Saletto (campanile)
- 3 Castello di Bentivoglio (castello)
- 4 Villa Monari (palazzo/villa)
- 5 Chiesa di San Marino (chiesa)
- 6 Corte Signora (corte) - via Vietta
- 7 Risale Bianchina (corte) - via S. Maria in Duno
- 8 Corte Colombarola (corte)
- 9 La casazza (corte)
- 10 Scuola elementare e media (capoluogo)
- 11 Unità immobiliari via Marconi
- 12 Palazzo Rosso (capoluogo)
- 13 Edificio produttivo Bentivoglio (ex Mulino)
- 14 Palazzo Poste (capoluogo)
- 15 Palazzo Botteghe per la parte comunale
- 16 Ex Centro Zootecnico San Carlo (capoluogo)