

Anna-Maria Guccini

ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

Comune di Bentivoglio

Area 2: Via Calcarata



ELEMENTI DI RISORSA



Albero monumentale



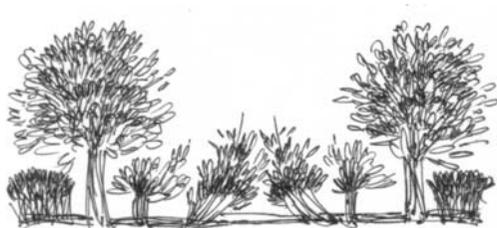
Filare



Piantata



Doppio filare / Viale alberato



Giardino storico o di pregio



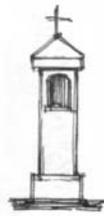
Zona boscata / Verde di pregio



Macero



Siepe



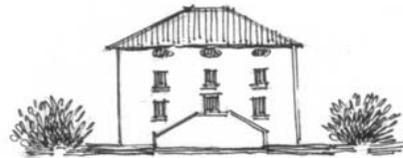
Pilastrino



Edificio di culto



Torre / Ed. fortificato



Villa



Edificio di pregio



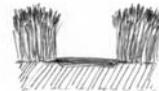
Edifici rurali / Edifici rurali con corte



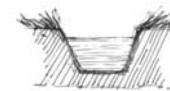
Opificio



Viabilita' storica primaria



Viabilita' storica interpodereale



Vie e specchi d'acqua

LEGENDA

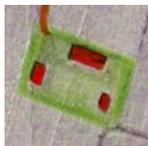


Elemento di risorsa:

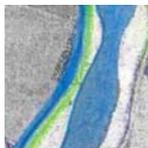
Corti rurali, ville, edifici di pregio, opifici, luoghi di culto, pilastrini, alberi monumentali, verde/giardini di pregio, filari e doppi filari alberati, piantate, viabilità storica primaria e interpodereale, vie e specchi d'acqua, maceri



Edificato di pregio



Corti rurali



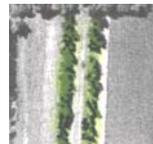
Vie e specchi d'acqua



Maceri



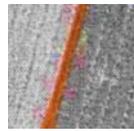
**Verde di pregio
Giardino storico
Zona boscata**



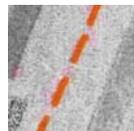
**Filari alberati
Filaretti
Piantate
Doppio filare**



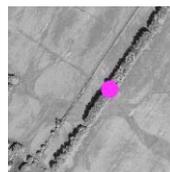
Alberi monumentali



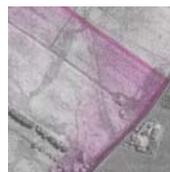
**Viabilità storica
primaria e interpodereale**



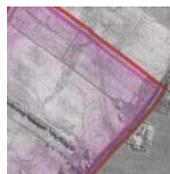
**Viabilità storica
primaria e interpodereale dismessa**



Elemento di risorsa



Area di interesse
Insieme di Elementi di risorsa

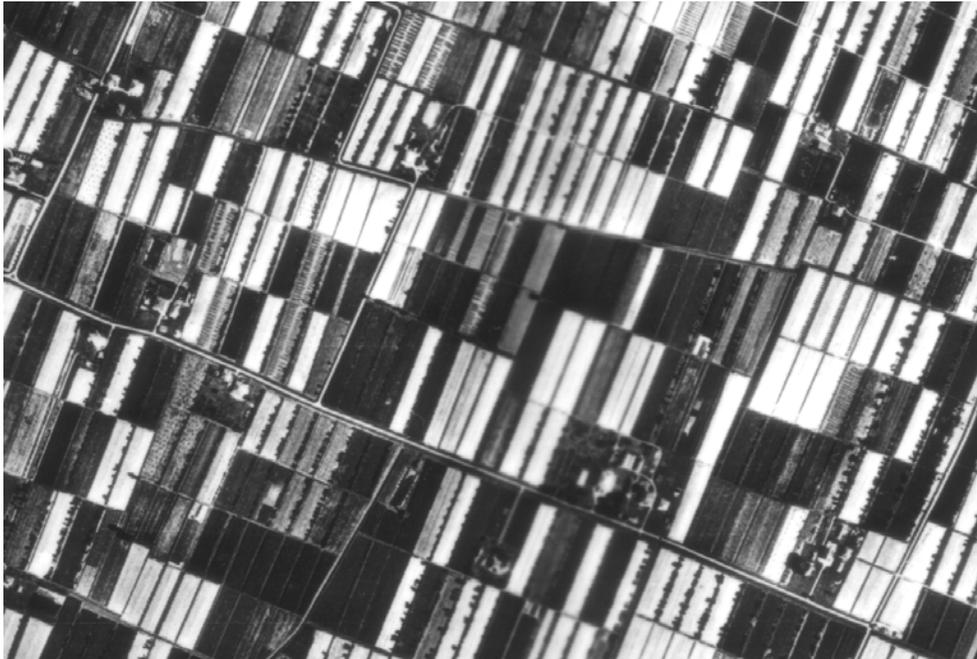


Area di tutela delle Aree di interesse
Area di sedime dell'insieme di Elementi di risorsa,
utile alla conservazione percettiva della successione
visiva delle Aree di interesse

COMUNE DI BENTIVOGLIO

VIA CALCARATA

RIPRESE AEREE: IGM 1955 - ORTOSAT 2003



Le due riprese aeree oltre ad evidenziare le variazioni nelle scelte colturali dell'area, permettono di individuare la presenza della viabilità storica primaria e poderale, delle corti rurali e degli spazi collegati, dell'edificato di pregio, del verde dei giardini, dei filari e delle piantate, degli alberi isolati, dei maceri e le vie d'acqua. Tutti gli elementi di risorsa dell'area, trovano in questo modo un primo momento di identificazione in seguito verificato sul territorio.

- Nella ripresa IGM del 1955 è stata lasciata anche la parte iniziale della Strada Calcarata (Codronchi in San Giorgio di Piano) in quanto naturale completamento per la lettura dell'area.

COMUNE DI BENTIVOGLIO

VIA CALCARATA

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: CTR 1974



Cartografia tecnica Regione Emilia-Romagna, anno 1974

COMUNE DI BENTIVOGLIO

VIA CALCARATA

ELEMENTI DI RISORSA:

VIABILITA' STORICA CON CANNOCCHIALI VISIVI - PALAZZO -

VIA D'ACQUA CON PONTE - ORATORIO



Elementi individuati su ripresa volo Ortosat 2003

COMUNE DI BENTIVOGLIO

VIA CALCARATA

ELEMENTI DI RISORSA:

VIABILITA' STORICA CON CANNOCCHIALI VISIVI - PALAZZO - VIA D'ACQUA
CON PONTE - ORATORIO



Combinazioni elementi di risorsa



COMUNE DI BENTIVOGLIO

ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

2

Punti di vista:

VIA CALCARATA



PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀

VIA CALCARATA

1,2 ◀ Via Calcarata - Cannocchiali visivi

3 ◀ Scolo Calcarata

4,5 ◀ Ponte - Oratorio

6 ◀ Palazzo Primodi



1-2-3-4,5 (Alto/basso, sin./dx.)

1,2-3-4,5 ◀ VIA CALCARATA

ELEMENTI DI RISORSA

VIABILITA' STORICA CON CANNOCCHIALI VISIVI -

VIA D'ACQUA CON PONTE -

ORATORIO -

PALAZZO -



CARATTERISTICHE. L'area che si sviluppa attorno alla Via Calcarata è un'esempio di come, per una lettura ottimale del paesaggio, sia necessario superare i limiti dei confini territoriali. Gli elementi di interesse e le espressioni di paesaggio che contiene, si devono necessariamente relazionare e vedere con quelli che, nel proseguo della strada verso Ovest nel Comune di San Giorgio di Piano (Via Codronchi), vi si sviluppano attorno. Entrambe le aree condividono gli stessi cannocchiali visivi che per questa e l'area a confine "Via Codronchi-Scolo Calcarata", terminano davanti alla quinta dell'oratorio e contro la corte rurale Pastore e il ponte sul Canale Emiliano-Romagnolo.

In questa ottica, agli elementi caratterizzanti l'area come Palazzo Primodi, lo Scolo Calcarata e il ponte in muratura di mattoni che lo supera con la strada S. Maria in Duno e l'oratorio stesso, si integrano con quelli del rimanente tratto di strada e viceversa. Attorno al tratto di via Codronchi, si individua Palazzo Cataldi, che ricade nella tipologia della residenza signorile con annessa corte rurale, con oratorio e giardino che fronteggiano la strada e le due corti rurali che evidenziano un diverso modo di proprietà e gestione del territorio agricolo.

1,2 ◀ VIA CALCARATA CON CANNOCCHIALI VISIVI



I/I- Via Calcarata, l'oratorio e, sulla sinistra, il verde del complesso di Palazzo Cataldi.



2/1- In prossimità del confine tra Via Calcarata e Via Codronchi, vista sulla corte rurale Pastore e il ponte sul Canale Emiliano-Romagnolo. Sulla destra il verde del complesso di Palazzo Cataldi.

3 ◀ SCOLO CALCARATA



3/1, 3/2- Il tracciato dello scolo accanto alla Via Calcarata poi Via Codronchi.

4 ◀ PONTE SULLO SCOLO CALCARATA



4/1- Il ponte sullo Scolo Calcarata e l'oratorio sulla Strada di Santa Maria in Duno all'incrocio con la Via Calcarata.

5 ◀ ORATORIO



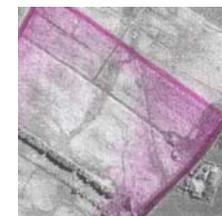
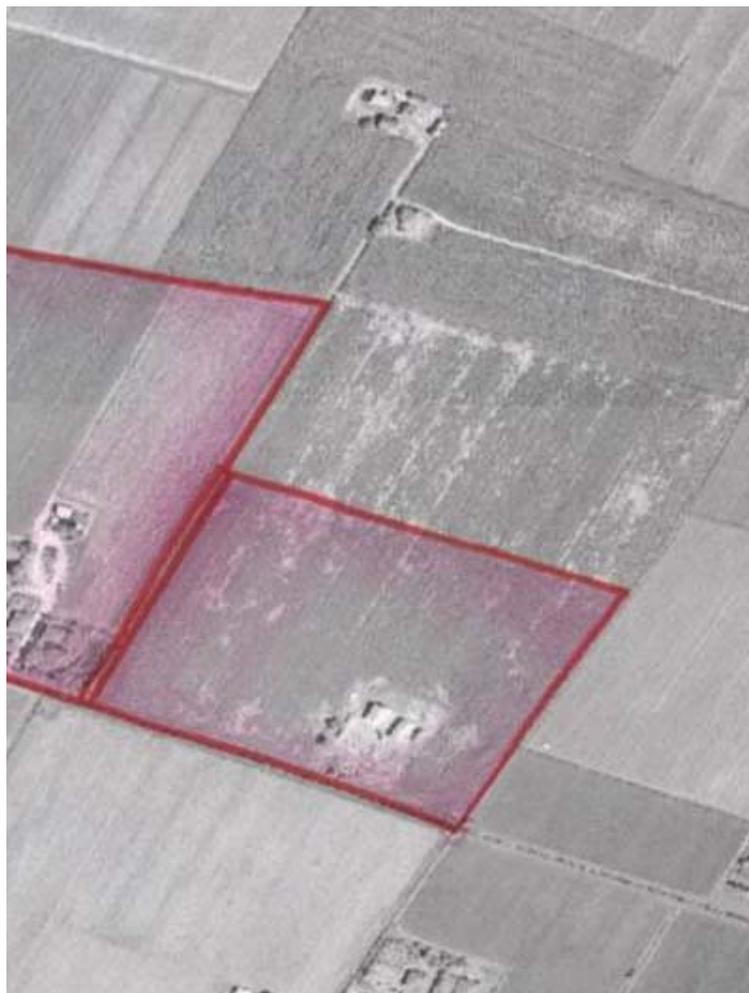
5/1- L'oratorio come si percepisce dalla Via Calcarata; 5/2, 5/3-Fronte e lato.



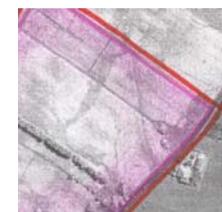
5/4- Il campanile a doppia vela; 5/5- Particolare del fronte timpanato; 5/6- Particolare della piattabanda su una delle due finestre sul fronte.

**AREA DI INTERESSE
E AREA DI TUTELA**

VIA CALCARATA -



Area di interesse
Insieme di
Elementi di risorsa



Area di tutela
dell'Area di interesse

Volo ORTOSAT 2003