



# COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 32 del 20/07/2022

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PSC N. 2/2021 AI SENSI DELL'ART.32 BIS DELLA L.R.20/2000 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

presso la Sala Consiliare del Municipio alle ore 19:00 del seguente giorno mese ed anno:

**20 luglio 2022**

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	P	TOLOMELLI CLAUDIO	P
CARPANI LUISA	P	BRAGA ELENA	P
TESCARO LORENZO	P	LIU GIOIA	P
MOTTA LINDA	A		
QUARANTA GIUSEPPE	P		
CREMONINI MAURA	A		
BERGAMINI MANUEL	P		
CEVOLANI WILLIAM	P		
ZANELLATI MARTINA	P		
TOLOMELLI ANDREA	A		

Assume la presidenza MUZIC CLAUDIA, Sindaco.

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. CEVOLANI WILLIAM
2. ZANELLATI MARTINA
3. LIU GIOIA

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PSC N. 2/2021 AI SENSI DELL'ART.32 BIS DELLA L.R.20/2000 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20, e s. m. i. "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" definisce il sistema di pianificazione territoriale anche a livello comunale, e disciplina le procedure di formazione degli strumenti;
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con Atto Rep n° 2455 del 09.01.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/2000 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano, che ha proceduto alla redazione degli strumenti, ufficio successivamente inserito organicamente quale servizio dell'Unione Reno Galliera;
- con delibera consiliare n. 14 del 27.03.2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, successivamente integrato con deliberazione consiliare n. 7 del 8.2.2010 e interessato dalla variante n.1 (DGP n.81 del 09.03.2010) e Variante Sismica (Cons. Prov. n.57 del 28.10.2013);

**Considerato che:**

- In data 01/01/2018 è entrata in vigore la L. R. 21 dicembre 2017, n. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO" in sostituzione della L.R. 20/2000;
- L'art. 4 della L.R. 24/2017 al comma 4 specifica che durante il periodo transitorio, prorogato sino al 31/12/2021, sono ammesse: "le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;"

**Dato atto che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 29/06/2021 è stata ratificata la decadenza dell'accordo relativo all'area denominata "Ex Suprema", ex art. 40 della L.R. 20/2000 per inadempienza dei soggetti attuatori con annullamento di tutti gli atti in esso contenuti;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 20/07/2022 è stata ratificata la validità del rinnovato Accordo relativo all'area denominata "Ex Suprema", ex art. 40 della L.R. 20/2000 per rinnovo e miglioramento della proposta da parte dei soggetti attuatori;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 23/09/2021 è stata adottata la variante n.2 al Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art.32 bis della L.R. 20/2000 e contestuale adozione del conseguente aggiornamento della zonizzazione acustica del territorio comunale relativo all'area denominata "Ex Suprema", ex art. 40 della L.R. 20/2000 per inadempienza dei soggetti attuatori con annullamento di tutti gli atti in esso contenuti;
- che ai sensi dell'art. 14 comma 7 della medesima L.R. 20/2000 *"In considerazione delle conclusioni della conferenza di pianificazione, la Provincia e la Regione, in caso di PTCP, ovvero il Comune e la Provincia, in caso di PSC, possono stipulare, entro il termine perentorio di novanta*

*giorni dalla chiusura dei lavori della conferenza di pianificazione un accordo di pianificazione che definisca l'insieme degli elementi costituenti parametro per le scelte pianificatorie...omissis";*

- con Delibera del Consiglio Comunale n.34 in data 23/09/2021 è stato approvato l'Accordo di pianificazione con la Città Metropolitana e regolarmente sottoscritto dai due Enti;
- con Delibera del Consiglio Comunale n.35 in data 23/09/2021 è stata approvata l'Adozione della variante al PSC;
- in data 24/11/2021 sul BURER n.330 è avvenuta la Pubblicazione della variante al PSC;
- La variante adottata è depositata per 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso il sito dell'Unione Reno Galliera;
- dalla data di pubblicazione del presente avviso gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni della variante sono destinate a produrre effetti diretti, possono presentare osservazioni e proposte sui contenuti della variante adottata, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;
- è stata presentata una osservazione presentata in data 05/01/2022 con prot.119;

#### **Visti:**

- La delibera di Giunta Comunale n° 37 del 05/07/2021 di approvazione della proposta di variante redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e acquisita al protocollo del Comune il 26/06/2021 al n. 6858;
- La consultazione degli enti effettuata con note prot. n° 7299, 7301, 7302, 7304, 7306 e 7307 del 06/07/2021;
- I pareri degli enti pervenuti entro la scadenza del periodo di consultazione per il documento preliminare (04/09/2021):
  - Snam Rete Gas prot n° 7449 del 09/07/2021;
  - Vigili del Fuoco prot. n° 8410 del 02/08/2021;
  - ATERSIR prot. n° 9927 del 15/09/2021;
  - Bonifica Renena prot. n° 8680 del 10/08/2021;
  - Hera prot. n° 8462/2021 del 03/08/2021;
  - GRUPPO TERNA prot. n° 8934 del 17/08/2021
  - Rete Ferroviaria Italiana prot. n° 9243 del 26/08/2021
  - Soprintendenza prot. n° 9493 del 03/09/2021
- L'accordo di pianificazione, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 23/09/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Gli elaborati di variante n° 2 al PSC e alla zonizzazione acustica, pervenuti dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera la prot n° 8139 del 07/07/2022:
  - Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa (stralci), Elaborati grafici (stralci);
  - Elab. 2 – Valsat, Rapporto ambientale;
  - Elab. 3 – Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli;
  - VALSAT Sintesi non tecnica
  - Controdeduzioni PSC 2\_2021
- L'atto del Sindaco Metropolitan n.60 del 05/04/2022 nel quale sono espresse le proprie riserve;

#### **Ritenuto opportuno,**

- approvare le controdeduzioni alle riserve espresse dalla Città Metropolitana atto n. 60 del 5/04/2022;
- approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- approvare la variante n° 2 al Piano Strutturale Comunale e la variante alla zonizzazione acustica, costituita dai documenti allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale come da allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

#### **Visti:**

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;
- l’art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- l’atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l’art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Edilizia Privata, il quale attesta che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Udite la relazione e la successiva replica del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Udito l’intervento e la replica del Consigliere Tolomelli Claudio, riportati nel verbale di seduta;

Con n. sette voti favorevoli, n. tre astenuti (Gruppo Fare Argelato: Consiglieri Tolomelli Claudio, Braga, Liu), espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la variante n° 2 al Piano Strutturale Comunale e la variante alla zonizzazione acustica costituite dai documenti ed elaborati citati in premessa, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che, a seguito della sottoscrizione dell’Accordo di Pianificazione il procedimento per l’approvazione della variante n° 2 al PSC Comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell’art. 32 della L.R. 20/2000 e che ai sensi dell’art 32 bis comma 3 *“Si applica l’articolo 32, commi da 4 a 13, essendo comunque ridotti della metà i termini per il deposito del piano adottato, per la presentazione di osservazioni e per la espressione delle riserve e dell’intesa da parte della Provincia.”*;
4. di pubblicare l’avviso dell’avvenuta approvazione della variante n° 2 al PSC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
6. Con successiva e separata votazione, con n. sette voti favorevoli, n. tre astenuti (Gruppo Fare Argelato: Consiglieri Tolomelli Claudio, Braga, Liu), espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dar seguito quanto prima alla procedura di variante al PSC.



# **COMUNE DI ARGELATO**

**Città metropolitana di Bologna**

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 32 del 20/07/2022**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PSC N. 2/2021 AI SENSI DELL'ART.32 BIS DELLA L.R.20/2000 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
dott.ssa MUZIC CLAUDIA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. MAZZA FAUSTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).