



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 37 del 05/07/2021

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE N. 2/2017 - APPROVAZIONE ATTI COSTITUENTI PROPOSTA DI VARIANTE -

videoconferenza alle ore 13:00 del seguente giorno mese ed anno:

05 luglio 2021

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MUZIC CLAUDIA	Sindaco	Presente
ZOBOLI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CARPANI LUISA	Assessore	Presente
TESCARO LORENZO	Assessore	Assente
SCRIVANO DOMENICO	Assessore	Presente

Partecipa il DOTT. MAZZA FAUSTO Segretario Generale.

Il sindaco, MUZIC CLAUDIA riconosciuta legale l'adunanza ai sensi degli articoli 47 del D.Lgs. 267/2000 e 29 del Vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE N. 2/2017 - APPROVAZIONE ATTI
COSTITUENTI PROPOSTA DI VARIANTE -**

LA GIUNTA COMUNALE

Ai sensi del Decreto del Sindaco n. 3 del 08/04/2020 "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid 19 - riunioni della Giunta Comunale in videoconferenza - trasparenza e tracciabilità", il Sindaco, il Segretario Comunale, e gli Assessori Zoboli, Carpani, e Scrivano, sono collegati in videoconferenza;

Premesso:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20, e s. m. i. "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" definisce il sistema di pianificazione territoriale anche a livello comunale, e disciplina le procedure di formazione degli strumenti;
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con Atto Rep n° 2455 del 09.01.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- Contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/2000 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano, che ha proceduto alla redazione degli strumenti, ufficio successivamente inserito organicamente quale servizio dell'Unione Reno Galliera;
- con delibera consiliare n. 14 del 27.03.2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, successivamente integrato con deliberazione consiliare n. 7 del 8.2.2010 e interessato dalla variante n.1 (DGP n.81 del 09.03.2010) e Variante Sismica (Cons. Prov. n.57 del 28.10.2013)

Considerato che

- In data 01/01/2018 è entrata in vigore la L. R. 21 dicembre 2017, n. 24 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO" in sostituzione della L.R. 20/2000;
- L'art. 4 della L.R. 24/2017 al comma 4 specifica che durante il periodo transitorio, prorogato sino al 31/12/2021, sono ammesse: "le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;"

Dato atto che

- Con delibera di consiglio Comunale n° 23 del 29/06/2021 è stata ratificata la decadenza dell'accordo relativo all'area denominata "Ex Suprema", ex art. 40 della L.R. 20/2000 per inadempimento dei soggetti attuatori con annullamento di tutti gli atti in esso contenuti;
- che si rende necessario apportare una variante specifica al Piano Strutturale Comunale di carattere cartografico e normativo, riguardante la pianificazione dell'area denominata "Ex Suprema" di cui sopra, che, a causa della decadenza dell'accordo, risulterebbe "congelata" urbanisticamente;

- che tale variante al P.S.C. comporta altresì la parziale modifica alla “Classificazione acustica del territorio comunale”, ai sensi dell’art. 3 comma 2 della L.R. 15/2001 e succ. mod. ed int., secondo quanto specificato nella Valsat preliminare, modifica che viene ricompresa nel medesimo procedimento adottato per la Variante al P.S.C. di cui trattasi, al fine di valutarne contestualmente gli effetti;
- che la Variante al P.S.C. n. 2/2017, pervenuta dall’Ufficio Urbanistica dell’Unione Reno galliera al protocollo del Comune il 26/06/2021 al prot. n. 6858, segue le procedure di cui all’Art. 32 della L.R. 20/2000 modificata ed integrata dalla L.R. 6/2009, mediante l’approvazione, da parte della Giunta Comunale, di un Documento Preliminare e la convocazione della Conferenza di Pianificazione di cui dell’art. 14 della medesima legge regionale 20/2000; alla conclusione della conferenza e tenendo conto dei contributi degli Enti, il Consiglio Comunale adotta la Variante al P.S.C., seguendo poi le procedure fissate al medesimo art. 32, comma 4 e seguenti;

Ritenuto opportuno, ai fini della convocazione della Conferenza di pianificazione prevista dal procedimento di approvazione della variante al P.S.C. n. 2/2017, approvare gli elaborati prodotti dal Servizio urbanistica dell’Unione Reno Galliera, responsabile Ing. Antonio Peritore, i gli atti costitutivi della Proposta di Variante ed in particolare:

- Elab. 1 – Relazione illustrativa – Elaborati grafici e normativi (stralci)
- Elab. 2 – Valsat preliminare – Rapporto Ambientale

Visti

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;
- l’art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- l’atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l’art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1. di approvare i documenti della Variante al P.S.C. 2021 così come elencati in premessa, atti costituenti la “Proposta di Variante”, ai fini della convocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell’art. 32, comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che gli atti tecnici citati costituiscono altresì aggiornamento della Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi dell’art. 3, comma 2 della L.R. 15/2001 e succ. mod. ed int., da approvarsi nell’ambito del medesimo ed unico procedimento mediante acquisizione dello specifico parere dell’Arpa;
3. di delegare il Sindaco a convocare la Conferenza di Pianificazione ai fini dell’ulteriore corso dell’iter procedurale per l’approvazione della Variante al P.S.C. di cui trattasi secondo quanto previsto dall’art. 32 della L.R. citata, trasmettendo la documentazione agli enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell’acquisizione dei loro contributi istruttori secondo quanto previsto dall’Art. 32, della L.R. 20/2000;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
5. con successiva e separata votazione favorevole e unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dar seguito quanto prima alla procedura di variante al PSC.



COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 37 del 05/07/2021

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE N. 2/2017 - APPROVAZIONE ATTI COSTITUENTI PROPOSTA DI VARIANTE -

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
dott.ssa MUZIC CLAUDIA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAZZA FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).