

Comune di
ARGELATO



P S C

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

*Indagine con schedatura
delle aziende produttive insediate in Argelato
dell'Ambito comunale di nuovo insediamento
ai fini del dimensionamento*

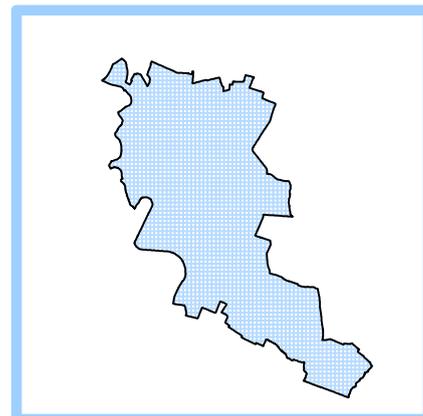
ELAB. D

Sindaco
Luigi Pasquali

Segretario comunale
Dott. Fausto Mazza

Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignali

adozione delib. C.C n. 38 del 30.05.2008
approvazione delib. C.C n. 14 del 27.03.2009



Per quanto riguarda l'ambito produttivo comunale del Capoluogo, il Comune di Argelato elaborando il PSC, ha svolto le attività richiamate nell'Accordo di Pianificazione.

E' stata condotta infatti una indagine conoscitiva presso tutte le aziende del territorio comunale, tramite avviso diretto, alla quale hanno risposto molte aziende.

Da tale indagine si recepisce la volontà espressa da un numero abbastanza alto di aziende, di consolidarsi attraverso anche ampliamenti e/o trasferimenti d'azienda di cui hanno presentato valori indicativi.

Dall'analisi delle domande pervenute, si è costruita una sintesi, sotto forma gabbellare, allegata di seguito.

L'Amministrazione ha poi incontrato i soggetti richiedenti, confermando la volontà di procedere in sede di PSC prima e di POC successivamente; è stata conseguentemente richiesto ai proponenti sia di confermare a loro volta la volontà di perseguire quanto richiesto e di affidare quindi ad un tecnico di loro fiducia il coordinamento del procedimento.

E' stata presentata una prima proposta molto semplificata (che si allega in fondo alle tabelle di questo documento), più che altro per poter verificare il dimensionamento delle richieste rispetto l'ambito individuato in prima istanza nel Documento Preliminare che il comune ha presentato in sede di Conferenza di Pianificazione. Nella proposta sono già comprese le aree da cedere al comune con la rispettiva capacità edificatoria, così come previsto nell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali sottoscritto in data 15 novembre 2007 tra i comuni della Reno galliera e la Provincia di Bologna.

Oltre alle aree con capacità edificatoria da cedere al Comune è stato reso noto ai soggetti proponenti che il comune medesimo intende chiedere come onere aggiuntivo, la progettazione e realizzazione di una parte della futura circonvallazione sud di Argelato, per almeno il tratto di competenza dell'ambito individuato o per un tratto funzionale. Un tratto funzionale potrebbe essere quello che con una rotatoria si allaccia alla via Costituzione-Canaletta a ovest e con un altro svincolo arriva fino all'intersezione con la via Stiatico in confine con il comune di San Giorgio di Piano a est.



AC industriale
Via industria 8
40050 Argelato Bo

Al Sig. Sindaco del comune

Di Argelato

Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

Vs comunicazione prot. 13881 del 12/10/2007

Facendo seguito alla Vs comunicazione di cui all'oggetto, io sottoscritto
marco bessone in qualità di amministratore
della Soc. AC industriale con sede in Argelato, via industria 8
quale proprietaria dell'area con sovrastante capannone ad uso industriale
sito in via ;

- visto quanto riportato nella Vs comunicazione del 12 Ottobre;
- viste le necessità di espansione previste nei prossimi anni per l'azienda;
- tenuto conto della disponibilità di aree edificabili, per un eventuale ampliamento della attività, prevista nel PSC del comune di Argelato;
- tenuto conto di quanto riportato all'Art. 2 dell'Accordo Territoriale per gli Ambiti Produttivi Sovraccomunali dell'Associazione "Reno Galliera";

con la presente sono a comunicarVi che la sopraccitata azienda avrebbe necessità, per una futura espansione, di circa mq 3000 di superficie fondiaria.

Resta inteso che tale richiesta non è vincolante sino a quando non saranno espressamente definiti i costi dell'area, le opere da realizzare, le modalità ed i vincoli della Convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione in indirizzo, nonché l'ubicazione che sin d'ora si chiede sia posta sul confine dell'attuale sede aziendale.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti al fine di una fattiva collaborazione per il buon esito dell'intervento, porgo i più distinti saluti.

L'Amministratore

Lì 15 nov 5007

AC INDUSTRIALE S.r.l.
M. B.

AC industriale

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0014233 del 20/10/2007
Classificazione: 06.02

tel. Phone ++39.051.6631092
fax ++39.051.6631082
V. Industria 8
40050 Argelato
Bologna



p.i.01997501208

abi 5387-6 cab2405

profili in alluminio – sistemi lineari - profili in alluminio – sistemi lineari - profili in alluminio – sistemi

Bologna ottobre 2007-10-17

Spett Comune di Argelato

Att arch Borrelli
Att arch Bonferroni

Ogg . Programmi di sviluppo

La ns azienda è stata fondata nel 1996 , si occupa di costruzioni meccaniche , e da allora è sempre stata in continua crescita .

Da un primo capannone di 300 mq occupiamo adesso una superficie di mq 1000 .

Il fatturato è in continua crescita e abbiamo per questo aperto anche uno stabilimento in romania di circa 500 mq .

La produzione in quel paese ci crea molti problemi organizzativi e stiamo pensando se potesse essere il caso di riportarla in Italia .

Attualmente facciamo in Italia la produzione di prodotti di alta qualità e in Romania quelli più semplici .

Sia per un eventuale ritorno della produzione rumena sia per futuri sviluppi della produzione italiana può rendersi necessario trasferirsi in un area più ampia , da 1500 mq a 2000 mq .

Siamo a vs disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione vi porgiamo i ns più cordiali saluti

Amministratore unico
Marco Bessone



Via della Meccanica 10 - 40050 ARGELATO (BO) - Italy
 Telefono 051 892444 - Fax 051 893400
 Bologna - ITALIA - R.E.A. C.C.I.A.A di Bologna n. 371278
 Registro Imprese BO n.1333-1997-Cod.Fis. e P.IVA 00829561208
 Cap.Soc. € 1.269.000,00 i.v.- Import-Export N. BO038654
 http://www.castaldini.it e-mail:info@castaldini.it

Comune di Argelato
 PROTOCOLLO
 n. 0001340 del 05/02/2008
 Classificazione: 06.02



**Al Sig. Sindaco del Comune
 di Argelato**

Argelato, 4 Febbraio 2008

**Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale
 Vs comunicazione prot. 13881 del 12/10/2007**

Facendo seguito alla Vs comunicazione di cui all'oggetto, io sottoscritto Michele Plovan, in qualità di Presidente della Ditta Castaldini Group Srl, Via della Meccanica 10,

visto quanto riportato nella Vs comunicazione del 12 Ottobre;

- viste le necessità di espansione previste nei prossimi anni per l'azienda;
- tenuto conto della disponibilità di aree edificabili, per un eventuale ampliamento della attività, prevista nel PSC del comune di Argelato;
- tenuto conto di quanto riportato all'Art. 2 dell'Accordo Territoriale per gli Ambiti Produttivi Sovraccomunalì dell'Associazione "Reno Galliera";

con la presente sono a comunicarVi che la sopracitata azienda avrebbe necessità, per una futura espansione, di **circa mq 10.000** di superficie fondiaria.

Resta inteso che tale richiesta non è vincolante sino a quando non saranno espressamente definiti i costi dell'area, le opere da realizzare, le modalità ed i vincoli della Convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione in indirizzo, nonché l'ubicazione che sin d'ora si chiede sia posta sul confine dell'attuale sede aziendale.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti al fine di una fattiva collaborazione per il buon esito dell'intervento, porgo i più distinti saluti.

Timbro e Firma
CASTALDINI GROUP s.r.l.
 Via della Meccanica 10
 40050 ARGELATO - BO -
 P.IVA 00829561208
 Tel 051/892444 - Fax 051/893400

Oggetto: Fwd:I: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

Da: "electroservices\@libero\.it" <electroservices@libero.it>

Data: Mon, 12 Nov 2007 10:49:57 +0100

A: "manutenzioni" <manutenzioni@comune.argelato.bo.it>

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0015235 del 14/11/2007
Classificazione: 06.03

-----Messaggio originale-----

Da: electroservices@libero.it

Data: 08/11/2007

17.06

A:

Ogg: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

Con riferimento alla Vs. del 12/10/2007 prot. n. 13881, siamo con la presente ad informarVi che la scrivente società ELECTRO SERVICES snc di Accorsi Bruno & c., con sede in Via Amendola nr. 32 - Argelato, è interessata alla proposta di ampliamento della propria area produttiva.

Brevemente

trasmettiamo la seguente "relazione" riguardo la nostra attività:

-
progettazione ed installazione di impianti elettrici civili ed industriali,
-
produzione di macchine refrigeranti industriali per il recupero di acqua derivante da cicli di lavorazione.

Attualmente lo stabilimento nel quale

vengono svolte dette attività si aggira sui 300 m2, ma, in previsione di una nuova riorganizzazione aziendale e commerciale, si prevede la necessità di avere un capannone di 600 m2 + altri 100 da adibire ad uffici e servizi.

Non

prevediamo invece la necessità di avere un'area scoperta, se non quella di normale carico/scarico di mezzi (anche autocarri a rimorchio).

Vogliate

tenere presente che la nostra Associazione di Categoria (CNA) nelle persone del Sig. Daniele Soncin in qualità di Responsabile dell'argomento e del Sig. Alberto Zanellati in qualità di Presidente, è già stata informata di quanto sopra esposto. Prevediamo di avere a breve con essi un incontro, per poter effettuare una più dettagliata relazione da sottoporVi entro il termine da Voi indicato.

Cordiali saluti
electro services snc
bruno accorsi

--

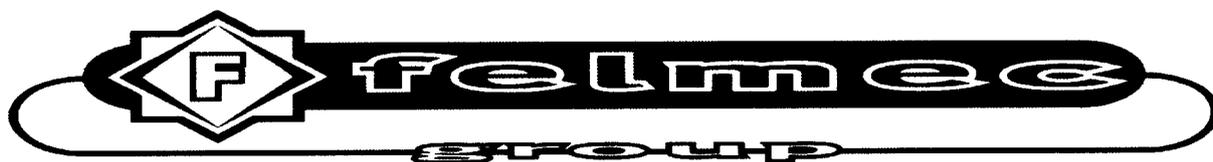
No virus found in this incoming message.

Checked by AVG Free Edition.

Version: 7.5.503 / Virus Database: 269.15.30/1125 - Release Date: 11/11/2007 21.50



* 0 0 7 0 1 5 2 3 5 *



construction automation
division



robotics
division



PHARMACY
DIVISION

Argelato li 12/02/2008

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0001858 del 14/02/2008
Classificazione: 06.03



Egregio
Sig. Sindaco
Comune di Argelato

e, p.c.

Arch. Patrizia Borrelli
Responsabile del Settore
Programmazione e
Gestione del territorio

Oggetto: Nuova collocazione di un fabbricato ad uso produttivo di tipo laboratoriale di ricerca quale sede dell' azienda Felmece Group.

Con riferimento al fabbricato in oggetto, a seguito dell'incontro tenutosi in data di mercoledì 06 febbraio 2008, la presente per comunicarLe i dati di sviluppo e l'estensione del nuovo stabilimento programmato dalla Felmece Group.

Attualmente la nostra sede aziendale ha un'area di 1300 mq di cui 200 mq adibiti a uffici e spazi per la ricerca tecnologica.

Nostra seria e programmata intenzione è quella di mantenere la sede amministrativa e operativa nel comune di Argelato nel quale operiamo da decenni con grossa efficacia e con una squadra di 16 collaboratori e la proiezione di assumere altri 10 addetti per le buone prospettive di crescita che offre il mercato mondiale nel nostro settore.

I piani e i progetti per il futuro ci hanno permesso di stimare le dimensioni della nuova sede necessaria a fronteggiare l'aumento di richiesta e di conseguenza di produzione che è di 3000 mq fra zona produttiva, amministrativa e laboratoriale di ricerca. Lo sviluppo dimensionale è strettamente collegato alle linee di produzione che raggiungono i 45 metri lineari.

Auspichiamo che la nostra richiesta nata da un progetto di investimento che mira a potenziare la produttività e l'indotto per mantenerlo nel comune dove si è generato e consolidato con il tempo, trovi con la vostra collaborazione una rapida soluzione.

Legale rappresentante
FELMECE GROUP



Felsinea gomme

DISTRIBUZIONE PNEUMATICI

FELSINEA GOMME s.p.a. - Via Dell'Industria, 18
40050 ARGELATO (BO) - Tel. 051.6630941/051.6630973
Fax 051.89.79.25 Registro Imprese di BO e Codice Fiscale
n. 01230590372 - Partita IVA 00540331204 - R.E.A. n. 242807
M 139130 - Cap. Soc. 500.000,00 € i.v.



Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0017294 del 21/12/2007
Classificazione: 06.03



* 0 0 7 0 1 7 2 9 4 *

Spett.le
Comune di ARGELATO
Settore Programmazione e gestione del
Territorio

Argelato lì 21 DIC. 2007

Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

Con la presente, in qualità di attività produttiva già insediata nel territorio di Argelato, siamo a manifestare il nostro interesse per l'ampliamento della nostra attività e provvediamo ad allegare:

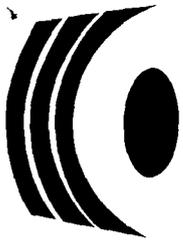
- Relazione motivata specificante la superficie coperta e/o scoperta necessaria alle esigenze produttive.

Sarà nostra cura presentare anche il piano industriale di sviluppo.

Certi della Vostra considerazione, siamo a porgere cordiali saluti.

legale rappresentante
Flavio Ciamaroni

FELSINEA GOMME SpA
Via Dell'Industria, 18 - 40050 Argelato (Bologna)
Tel. 051.66.30.941 Fax 051.89.79.25
Partita I.V.A. 00540331204



Felsinea gomme

DISTRIBUZIONE PNEUMATICI

FELSINEA GOMME s.p.a. - Via Dell'Industria, 18
40050 ARGELATO (BO) - Tel. 051.6630941/051.6630973
Fax 051.89.79.25 Registro Imprese di BO e Codice Fiscale
n. 01230590372 - Partita IVA 00540331204 - R.E.A. n. 242807
M139130 - Cap. Soc. 500.000,00 € i.v.

Comune di: ARGELATO

Via : dell'Industria n° 18

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO

la proprietà:

FELSINEA GOMME SpA
Via Dell'Industria, 18 40050 Argelato (Bologna)
Tel. 051.6630.941 Fax 051.89.79.25
Partita I.V.A. 00540331204

Data: Dicembre 2007

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione riguarda l'attività situata nel Comune di Argelato di proprietà

della ditta FELSINEA GOMME S.p.A., situata in Via dell'Industria n°18.

La Ditta FELSINEA GOMME si occupa della distribuzione di pneumatici, con vendita all'ingrosso. Negli ultimi anni l'evoluzione del mercato del settore ha portato un notevole sviluppo e le scelte aziendali e gestionali contano su un'ulteriore espansione del bacino d'utenza della stessa ditta, oltre il territorio locale della provincia di Bologna.

La Ditta FELSINEA GOMME intende accogliere l'opportunità fornita dal Comune di Argelato manifestando il proprio interesse all'eventualità di un ampliamento.

E' volontà della stessa FELSINEA GOMME ampliare la sede della propria azienda per realizzare un edificio con una superficie coperta di circa mq 20'000,00 e utilizzare un piazzale per il movimento dei mezzi di circa mq 7'000,00.

Sarà cura della scrivente presentare, al più presto, un piano industriale di sviluppo, per giustificare la richiesta espressa nella presente relazione.

futurCom S.r.l.

Soluzioni per l' elettronica.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di BO al n.418343
Capitale sociale 10.330 EURO interamente versato
R.I. di BO 02171921204 - PI. 02171921204
Tel. 051.892963 - Fax 051.893605
Via della Tecnica, 35
40050 ARGELATO BOLOGNA ITALY

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0017093 del 18/12/2007
Classificazione: 06.04



Spett.Le
Comune di Argelato
Settore Programmazione e
Gestione del Territorio
Argelato (BO)

Argelato, 18/12/07

Con riferimento alla Vostra lettera del 12/10/07 comunichiamo che, avendo intenzione di ampliare e sviluppare la nostra Azienda, siamo interessati all'acquisto di tremila metri quadrati di terreno.

In attesa di una Vostra risposta, voliate gradire i nostri migliori saluti.

Mirna Molinari

futurCom S.r.l.
Via della Tecnica, 35
40050 ARGELATO (BO)
R.I. di BO 02171921204
Tel. 051.892963 - Fax 051.893605

GIORGIO ALLESTIMENTI

-di THOMOPULOS GEORGIOS
Via Marzabotto, 210 - FUNO DI ARGELATO (BO)
Dom. Via Pier de' Crescenzi, 33 (BO)
C.F. THM GGS 54T06 Z115H - Tel. 051.861925
Partita I.V.A. 03840050375 - Tel. casa 051.554424

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0014871 del 07/11/2007
Classificazione: 06.02



al Comune di Argelato
Settore programmazione
e gestione del territorio
via Argelati 4, 40050
Argelato Bo.

In riferimento alla vostra
del 12,10, 2007 protocollo N° 13881.
Con la presente siamo a manifestare
interesse al insediamento nella
nuova area produttiva -
le nostre esigenze sono di:
circa 800-1000 mq di coperto
e 1000-1500 mq area cortiliva
Argelato li- 30 10 2007
in fede

Thomopoulos Geo

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0015492 del 20/11/2007
Classificazione: 06.03



Spett.le

COMUNE DI ARGELATO

Settore Programmazione e Gestione
del Territorio

Via Argelati n°4 - Argelato (BO)

alla c.a.

Arch. Patrizia Borrelli

**Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale.
Risposta alla Vostra Prot. 13881 del 12/10/2007 in relazione
all'AMPLIAMENTO della nostra sede di proprietà sita in Funo di
Argelato via Galliera n°11.**

GRUPPO AM SERVICE

CONSIDERAZIONI NUOVO PROGETTO DI AMPLIAMENTO SUPERFICIE

Con la presente relazione si vuole motivare e condividere le necessità commerciali che stanno alla base della possibilità di un intervento di ampliamento della sede operativa di Funo di Argelato. Tale ampliamento interesserebbe parte della superficie attualmente adibita a posteggio esterno nonché l'area esterna immediatamente in confine.

Ciò premesso è importante inquadrare tale ampliamento in un ottica di mercato in continua evoluzione; evoluzione soprattutto normativa in vista della vicinanza con l'anno 2010 nel quale la Commissione Europea per la Concorrenza rivedrà gli accordi per il settore automobilistico.

La distribuzione di autoveicoli, per gli operatori, potrà quindi subire modifiche talvolta profonde. A tali modifiche gli imprenditori del settore sono tenuti a dare pronta risposta per non rimanere ai margini del mercato.

L'ipotesi per i prossimi anni si riferisce inoltre a spazi scoperti di medie dimensioni

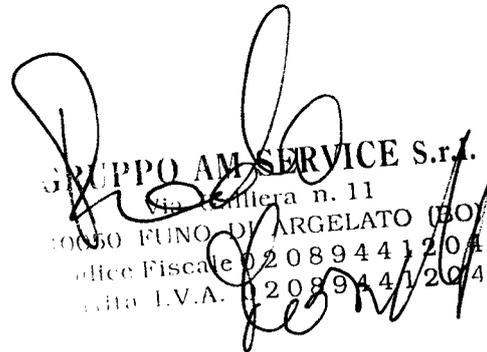
STUDIOTONELLI

Studio Tecnico
Geom. Luca Tonelli
Gnudi n°1
40016 San Giorgio di Piano (BO)
Tel./Fax. +39 051 892701
E mail geometratonelli@libero.it



10.000/15.000 mq destinati alla vendita delle automobili sia nuove che usate, lasciando la possibilità al cliente di passeggiare e visionare il prodotto esposto. Da qui deriva la necessità di sviluppare l'area in oggetto (identificata nella planimetria allegata), non solo a parcheggio ma con l'inserimento di spazi verdi ed area attrezzate all'intrattenimento (giochi per bambini, aree tematiche ecc..)

In questo scenario turbolento, visti gli investimenti richiesti da Fiat e molto caratterizzanti degli spazi già in essere, si ritiene opportuno dedicare nuove superfici coperte alla vendita di altri marchi del panorama automobilistico.


GRUPPO AM SERVICE S.r.l.
Via Sallera n. 11
40050 FUSO DI ARGELATO (BO)
Office Fiscale 02089441204
P.IVA 02089441204

STUDIOTONELLI



E=1667800

Particella: 322

GRUPPO AM SERVICE S.r.l.
 Via Galliera n. 11
 40050 FUNO DI ARGELATO (BO)
 Codice Fiscale 02089441204
 Partita I.V.A. 02089441204



Al Sig. Sindaco del comune

Di Argelato

Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

Vs comunicazione prot. 13881 del 12/10/2007

Facendo seguito alla Vs comunicazione di cui all'oggetto, io sottoscritto Chiodini Giuseppe, in qualità di Amministratore della Soc. **MECCANICA CGA SRL**, C.F. 00708151204, con sede in Argelato, via Della Tecnica n. 7, quale conduttrice dell'area con sovrastante capannone ad uso industriale, uffici e servizi sito in via Della Tecnica 7, Argelato;

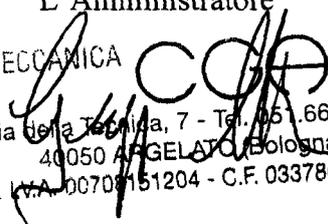
- visto quanto riportato nella Vs comunicazione del 12 Ottobre;
- viste le necessità di espansione previste nei prossimi anni per l'azienda;
- tenuto conto della disponibilità di aree edificabili, per un eventuale ampliamento della attività, prevista nel PSC del comune di Argelato;
- tenuto conto di quanto riportato all'Art. 2 dell'Accordo Territoriale per gli Ambiti Produttivi Sovraccomunali dell'Associazione "Reno Galliera";

con la presente sono a comunicarVi che la sopraccitata azienda avrebbe necessità, per una futura espansione, di circa mq 10.000 di superficie fondiaria per l'edificazione di mq 5.000 circa di superficie complessiva. Resta inteso che tale richiesta non è vincolante sino a quando non saranno espressamente definiti i costi dell'area, le opere da realizzare, le modalità ed i vincoli della Convenzione da sottoscrivere con

l'Amministrazione in indirizzo, nonché l'ubicazione che sin d'ora si chiede sia posta sul confine dell'attuale sede aziendale.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti al fine di una fattiva collaborazione per il buon esito dell'intervento, porgo i più distinti saluti.

Li 14/11/2007

L'Amministratore
MECCANICA  s.r.l.
Via della Tecnica, 7 - Tel. 051.6638911
40050 ARGELATO (Bologna)
P. IVA 00707151204 - C.F. 03378610483

MECCANICA FERRI

di Ferri Luca & C. S.n.c.

Via degli Artigiani, 24/26/28 - Tel. e fax 051/897458
40050 Argelato (BOLOGNA)
Partita IVA e Codice fiscale 02404431203
indirizzo e.mail: meccanicaferri@libero.it

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0015127 del 13/11/2007
Classificazione: 06.02



Spettabile

COMUNE DI ARGELATO
Settore Programmazione e
Gestione Territorio
Via Argelati, 4
40050 Argelato (BO)

Argelato, 05/11/07

Oggetto: Ambiti specializzati per attività Produttive di rilievo comunale,
Vs. comunicazione prot. 13881.

In riferimento alla comunicazione di cui all'oggetto, la nostra azienda, valutate le potenzialità del mercato di riferimento, in previsione di una (espansione produttiva) (collocazione in locali più idonei) (trasferimento per problemi di mobilità), intende manifestare il suo interesse per insediarsi nell'area produttiva di ampliamento prevista nel Comune di Argelato.

Le nostre esigenze sono quelle di poter disporre di una superficie coperta di mq. 1.000, (mille) per attività produttiva, uffici, servizi e depositi.

L'area esterna potrà essere individuata in funzione degli indici di costruzione individuati per il comparto.

Cordiali Saluti.

MECCANICA FERRI
di Ferri Luca & C. S.n.c.
Via degli Artigiani, 24/26/28
Tel. e fax 051/897458
40050 Argelato (BOLOGNA)

AB



Al Sig. Sindaco del comune

Di Argelato

Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

Vs comunicazione prot. 13881 del 12/10/2007

Facendo seguito alla Vs comunicazione di cui all'oggetto, io sottoscritto Melotti Giovanni, in qualità di titolare della ditta individuale Melotti Giovanni, C.F. MLT GNN 34C31 H896V con sede in San Giorgio di Piano, via Ossola n. 10,

quale conduttore dell'area con sovrastante capannone ad uso industriale sito in via Della Tecnica n. 25, Argelato;

- visto quanto riportato nella Vs comunicazione del 12 Ottobre;
- viste le necessità di espansione previste nei prossimi anni per l'azienda in Argelato;
- tenuto conto della disponibilità di aree edificabili, per un eventuale ampliamento della attività, prevista nel PSC del comune di Argelato;
- tenuto conto di quanto riportato all'Art. 2 dell'Accordo Territoriale per gli Ambiti Produttivi Sovraccomunali dell'Associazione "Reno Galliera";

con la presente sono a comunicarVi che la sopraccitata azienda avrebbe necessità, per una futura espansione, di circa mq 5.000 di superficie fondiaria per l'edificazione di mq 2.500 circa di superficie complessiva.

Resta inteso che tale richiesta non è vincolante sino a quando non saranno espressamente definiti i costi dell'area, le opere da realizzare, le modalità ed i vincoli della Convenzione da sottoscrivere con

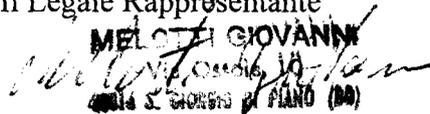
l'Amministrazione in indirizzo, nonché l'ubicazione che sin d'ora si chiede sia posta sul confine dell'attuale sede aziendale.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti al fine di una fattiva collaborazione per il buon esito dell'intervento, porgo i più distinti saluti.

Li 14/11/2007

Il Legale Rappresentante

MELOTTI GIOVANNI



0014 S. GIORGIO PI PIANO (RM)

FUNO DI ARGELATO, 12/11/2007

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0015085 del 12/11/2007
Classificazione: 06.01



Spett.le
COMUNE DI ARGELATO
Settore Programmazione e Gestione
del Territorio
Via Argelati, 4
40050 ARGELATO (BO)

C.A. Arch. Borrelli

Oggetto: **Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale.**

A seguito della comunicazione pervenuta in data 15.10.07 relativa alla richiesta di eventuale futuro sviluppo aziendale, manifestiamo il nostro interesse per l'ampliamento della struttura esistente.

Si precisa che la nostra società è proprietaria di mq. 12.447 di terreno di cui mq. 6.705 in zona DG2 "area per attrezzature collettive, civili, religiose e di interesse comune" (art. 24 PRG).

Allo stato attuale la ditta ha una superficie così suddivisa:

mq. 150 destinati ad ufficio

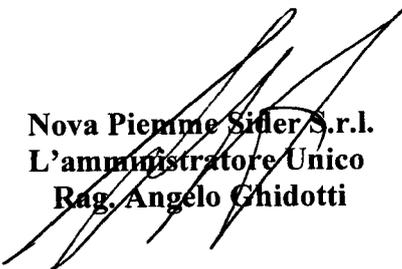
mq. 3.500 circa destinati a lavorazione ferro per cemento armato e stoccaggio materiali .

Per proseguire in un corretto sviluppo che consenta alla nostra azienda di rimanere concorrenziale sul mercato e di salvaguardare se non addirittura incrementare l'attuale forza lavoro, si prevede di dover ampliare la superficie coperta di ulteriori mq. 3500 circa da adibire ad uso uffici, lavorazioni varie e stoccaggio materiali, lasciando la rimanente superficie di area scoperta ad uso parcheggi, verde privato ed a momentaneo stoccaggio materiali.

Allo scopo di attuare la nostra richiesta è ovvio che si dovrà rendere necessaria la trasformazione di destinazione d'uso del terreno che, dall'attuale "DG2" dovrà diventare "D"

Vi confermiamo fin da ora che, a supporto delle motivazioni sopraindicate, provvederemo, entro 90 giorni come da voi richiesto nella vostra del 12/10/07, alla formulazione e alla presentazione di un adeguato Piano di Sviluppo Aziendale.

In attesa di un vostro gradito cenno di riscontro alla presente porgiamo i nostri più distinti saluti.


Nova Piemme Sider S.r.l.
L'amministratore Unico
Rag. Angelo Ghidotti



Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0015069 del 10/11/2007
Classificazione: 06.02



Spett. **COMUNE DI ARGELATO**
Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Via Argelati, 4
40050 Argelato (BO)

p.c. **Immobiliare 2006**

Via Marzabotto 73
40050 Funo

Funo li 06 / 11 / '07

alla cortese att. Arch. **Patrizia Borrelli**

Vs. Rif. Prot. n° 13881 del 12 Ottobre 2007

Ns. Rif. AM/am 116

Oggetto: Piano di sviluppo industriale

In riferimento al contenuto della Vs. del 12 Ott. u.s., siamo ad informarVi che i programmi di sviluppo della ns. Azienda prevedono una ulteriore crescita in tempi abbastanza brevi.

Avendo sviluppato il settore di Ricerca e Sviluppo, che ci consente di ampliare i ns. rapporti con importanti costruttori di veicoli sia Europei che Extraeuropei, quali Russi ed Americani, prevediamo, come già sopra accennato, la necessità di ulteriori ampliamenti per far fronte alla produzione di serie dei progetti attualmente in fase di sviluppo.

Come sicuramente ne siete informati, la ns. Azienda ha seguito un trend di crescita sul territorio così impostato:

- Nata il 10 Gennaio '66 si trasferisce a Funo, in via Gramsci, nell' Ottobre del 1969
- Nel 1974 acquista un'area nella nuova lottizzazione di via Marzabotto dove dal 1976 al 1995 copre una superficie utile di 6,740 mq.
- Dal 1997 al 2002 sviluppa ulteriori 9.860 mq.
- Nel 2003 presente domanda di variante al PRG su 60.000 mq. di terreno su cui si possono costruire 20.224 mq. di cui 5.600 all'interno di fascia di rispetto elettrodotto.
- Alla data attuale sono stati concessionati tutti i 20.224 mq. di cui realizzati 14.200 (rimangono da realizzare quelli in fascia di rispetto dell'elettrodotto in quanto il confinante ha impostato una causa per un presunto diritto di accesso)
- Dell'Area rimasta libera dai nuovi fabbricati, mq. 4.500 sono parcheggi (già realizzati), mq. 28.000 di verde da cedere al Comune di Argelato di cui 17.000 interessati dall' elettrodotto e mq. 10.200 liberi e sul quale potrebbero essere realizzati ulteriori mq. 5.500/6.000 di capannoni utili per future esigenze.

Pag. 1 di 2



Teniamo ad informare che l'area attualmente coperta di complessivi mq. 30.800 sarà completamente saturata entro il 1° semestre del 2008, per cui ulteriori commesse, che richiederanno impianti specifici difficilmente potranno essere accettate per i seguenti motivi:

- L'area di 5.600 mq. interessata all'elettrodotto, e destinata a magazzino, non potrà essere realizzata sino alla sentenza che il Giudice ha programmato nel 2010.
- Nel malaugurato caso il Giudice dia ragione alla controparte confinante, ribaltando la precedente sentenza, dovremo rinunciare a circa 1.000 mq. per poterci garantire un traffico pesante su tutto il perimetro.

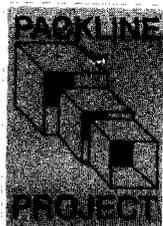
Certi di una Vs. attenzione, solleciteremo l'Immobiliare 2000, che ci legge in copia, ad attivarsi per garantirci la sicurezza di un possibile ampliamento delle aree produttive.

In attesa di un Vs. gentile riscontro porgiamo distinti saluti.

Adriano MAZZOCCO

Presidente





Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0001809 del 13/02/2008
Classificazione: 06.02



PACKLINE PROJECT S.R.L.

Via della Tecnica, n.13
40050 Argelato (BO)
Tel. 051.663.05.83
Fax 051.663.27.40
info@packlineproject.it
www.packlineproject.it

Spett/le
COMUNE DI ARGELATO
Settore Programmazione e
Gestione del Territorio
Via Argelati 4
40050 ARGELATO - Bologna

Raccomandata

Argelato, 11/02/2008

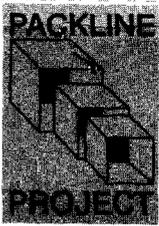
OGGETTO: Vs protocollo 13881 del 12/10/2007
Piano Industriale

In riferimento alla Vs in oggetto, siamo con la presente a completare la documentazione richiesta, inviandoVi alcune informazioni su possibili sviluppi industriali della nostra attività, qualora risultassimo assegnatari di spazi idonei per la realizzazione di strutture produttive.

In premessa, teniamo a significare che la nostra attuale attività è per ora limitata alla produzione di imballaggi industriali in legno "fuori standard", e più precisamente solo prodotti progettati e realizzati per il fabbisogno del nostro cliente e realizzato in piccole serie (max 100-200 pezzi). Stiamo altresì avviando una diversificazione della nostra attività dando il via ad un ufficio tecnico rivolto al disegno e progettazione meccaniche destinato alle industrie di macchine automatiche per il packaging.

Abbiamo individuato possibilità di sviluppo industriale futuro basandoci sui presupposti seguenti:

- imballaggi in legno, sviluppo produttivo attraverso l'acquisto di attrezzature meccaniche semi automatizzate di veloce operatività di piazzamento. Queste attrezzature servirebbero per aumentare la produttività e migliorare la possibile penetrazione sul mercato dell'imballaggio "speciale"
- Possibilità di abbinare alla nostra produzione di imballaggi in legno la commercializzazione con deposito di imballaggi in cartone
- Ampliamento della produzione di imballaggi per macchine automatiche (casse-gabbie-ecc) di grandi dimensioni realizzati in pezzi unici. Trattasi di attività che prevede progettazione - produzione in sede e montaggio conto sede del cliente offrendo proposte omnicomprendensiva di imballo-montaggio-trasporto finalizzati a offrire così costi certi alla clientela.
- Possibilità di realizzare/costruire prototipi di macchine automatiche sia su commessa che su nostro disegno e commercializzazione.



PACKLINE PROJECT S.R.L.

Via della Tecnica, n.13
40050 Argelato (BO)
Tel. 051.663.05.83
Fax 051.663.27.40
info@packlineproject.it
www.packlineproject.it

Le ipotesi citate, sono comunque realizzabili avendo a disposizione gli spazi idonei, in quanto la produzione di imballaggi, soprattutto automatizzata, necessita di spazi operativi di tutto riguardo dovuto ad una voluminosa movimentazione sia dei componenti sia del prodotto finito, quindi occorrono lay-out ben strutturati e collaudati.

Passando a previsioni in termini economici di fattibilità, possiamo sintetizzare quanto segue prendendo in esame i primi 5 anni della nuova struttura

COSTI:

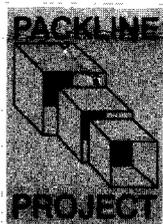
a) investimenti in attrezzature e tecnologie

n° 1 troncatrice a controllo numerico computerizzato dotata di automatismo di scarico automatico (magazzino) in sostituzione alla attuale costo aggiuntivo	€ 25.000
n° 1 tagliapacchi, cioè la possibilità di tagliare il legname a misura a pacchi interi per ottenere in poco tempo grandi quantità di tavolame tagliato a misura	€ 30.000
n° 1 chiodatrice automatica per pallett con caricamento semi automatica – chiodatura computerizzata-scarico con impilatore automatico	€ 120.000
n° 1 compositrice di tavole per pareti di casse con piano di lavoro di larghezza minimo cm. 150.....	€ 50.000
n° 1 sezionatrice/squadratrice per pannelli media grandezza	€ 60.000
acquisto scaffalature paletizzabili per deposito cartone minimo 30/40 posti pallett	€ 20.000
arredi/pareti per ufficio “open-space” per 3-4 postazioni di lavoro	€ 25.000
Attrezzature elettroniche macchine-programmi-stampanti-ecc	€ 15.000
n° 1 impianto di aspirazione polveri	€ 35.000
<hr/> <hr/>	
Totale investimenti da ammortizzare a termine di Legge	€ 380.000

b) Costi di struttura

Attualmente abbiamo costi fissi di struttura di circa € 65.000 per anno comprensivi di affitto-utenze varie-manutenzioni e ipotizziamo un costo della nuova struttura di € 85.000/anno formati da ammortamento costo terreno/capannone spalmato su minimo 20 anni oltre a utenze varie, pertanto la differenza di € 20.000/anno moltiplicato anni 5

€ 100.000



PACKLINE PROJECT S.R.L.

Via della Tecnica, n.13
40050 Argelato (BO)
Tel. 051.663.05.83
Fax 051.663.27.40
info@packlineproject.it
www.packlineproject.it

c) costi del personale

per questo centro di costo, riteniamo solamente di esporre la entità, ma non di portarlo a incidenza del quinquennio preso in esame in quanto trattasi di un costo variabile e calcolato nella formazione del prezzo per unità venduta. Attualmente impegnamo n° 7 persone e prevediamo, a regime della potenziale nuova struttura, di aumentare di almeno n° 3 unità produttive e 1 impiegatizia, passando da un attuale costo di circa € 310.000/anno ad un costo a regime di € 415.000/anno

Totale investimento attrezzature e costi (a+b) € 445.000

RICAVI

Precisando che attualmente la nostra società fattura € 650.000/anno, e che già dalla fine dell'anno passato abbiamo dato incarico a società specializzata nella ricerca di personale a selezionare per ns conto almeno una figura commerciale quale agente di commercio, possiamo ipotizzare un incremento così composto:

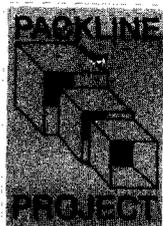
1° anno	aumento di	€	100.000
2° anno	aumento di	€	180.000
3° anno	aumento di	€	260.000
4° anno	aumento di	€	330.000
5° anno	aumento di	€	380.000

Totale incremento € 1.250.000 – 55% € 562,500

L'incremento citato, al netto dell'incidenza della materia prima pari al 50/55% del costo finale, consente di ammortizzare le attrezzature e coprire i maggiori costi fissi e del personale, per poi consentire dal 6° anno in poi di continuare l'eventuale sviluppo e di poter ammortizzare il costo dell'immobile.

A disposizione per eventuali chiarimenti eo approfondimenti su quanto sopra esposto, inviamo distinti saluti.

Packline Project Srl
Roberto Cinti



Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0001809 del 13/02/2008
Classificazione: 06.02



PACKLINE PROJECT S.R.L.

Via della Tecnica, n.13
40050 Argelato (BO)
Tel. 051.663.05.83
Fax 051.663.27.40
info@packlineproject.it
www.packlineproject.it

Spett/le
COMUNE DI ARGELATO
Settore Programmazione e
Gestione del Territorio
Via Argelati 4
40050 ARGELATO - Bologna

Raccomandata

Argelato, 11/02/2008

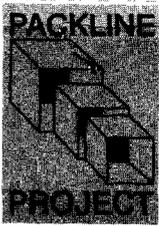
OGGETTO: Vs protocollo 13881 del 12/10/2007
Piano Industriale

In riferimento alla Vs in oggetto, siamo con la presente a completare la documentazione richiesta, inviandoVi alcune informazioni su possibili sviluppi industriali della nostra attività, qualora risultassimo assegnatari di spazi idonei per la realizzazione di strutture produttive.

In premessa, teniamo a significare che la nostra attuale attività è per ora limitata alla produzione di imballaggi industriali in legno "fuori standard", e più precisamente solo prodotti progettati e realizzati per il fabbisogno del nostro cliente e realizzato in piccole serie (max 100-200 pezzi). Stiamo altresì avviando una diversificazione della nostra attività dando il via ad un ufficio tecnico rivolto al disegno e progettazione meccaniche destinato alle industrie di macchine automatiche per il packaging.

Abbiamo individuato possibilità di sviluppo industriale futuro basandoci sui presupposti seguenti:

- imballaggi in legno, sviluppo produttivo attraverso l'acquisto di attrezzature meccaniche semi automatizzate di veloce operatività di piazzamento. Queste attrezzature servirebbero per aumentare la produttività e migliorare la possibile penetrazione sul mercato dell'imballaggio "speciale"
- Possibilità di abbinare alla nostra produzione di imballaggi in legno la commercializzazione con deposito di imballaggi in cartone
- Ampliamento della produzione di imballaggi per macchine automatiche (casse-gabbie-ecc) di grandi dimensioni realizzati in pezzi unici. Trattasi di attività che prevede progettazione - produzione in sede e montaggio conto sede del cliente offrendo proposte omnicomprensive di imballo-montaggio-trasporto finalizzati a offrire così costi certi alla clientela.
- Possibilità di realizzare/costruire prototipi di macchine automatiche sia su commessa che su nostro disegno e commercializzazione.



PACKLINE PROJECT S.R.L.

Via della Tecnica, n.13
40050 Argelato (BO)
Tel. 051.663.05.83
Fax 051.663.27.40
info@packlineproject.it
www.packlineproject.it

Le ipotesi citate, sono comunque realizzabili avendo a disposizione gli spazi idonei, in quanto la produzione di imballaggi, soprattutto automatizzata, necessita di spazi operativi di tutto riguardo dovuto ad una voluminosa movimentazione sia dei componenti sia del prodotto finito, quindi occorrono lay-out ben strutturati e collaudati.

Passando a previsioni in termini economici di fattibilità, possiamo sintetizzare quanto segue prendendo in esame i primi 5 anni della nuova struttura

COSTI:

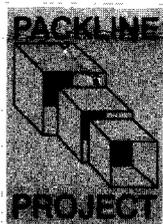
a) investimenti in attrezzature e tecnologie

n° 1 troncatrice a controllo numerico computerizzato dotata di automatismo di scarico automatico (magazzino) in sostituzione alla attuale costo aggiuntivo	€ 25.000
n° 1 tagliapacchi, cioè la possibilità di tagliare il legname a misura a pacchi interi per ottenere in poco tempo grandi quantità di tavolame tagliato a misura	€ 30.000
n° 1 chiodatrice automatica per pallett con caricamento semi automatica – chiodatura computerizzata-scarico con impilatore automatico	€ 120.000
n° 1 compositrice di tavole per pareti di casse con piano di lavoro di larghezza minimo cm. 150.....	€ 50.000
n° 1 sezionatrice/squadratrice per pannelli media grandezza	€ 60.000
acquisto scaffalature paletizzabili per deposito cartone minimo 30/40 posti pallett	€ 20.000
arredi/pareti per ufficio “open-space” per 3-4 postazioni di lavoro	€ 25.000
Attrezzature elettroniche macchine-programmi-stampanti-ecc	€ 15.000
n° 1 impianto di aspirazione polveri	€ 35.000
<hr/> <hr/>	
Totale investimenti da ammortizzare a termine di Legge	€ 380.000

b) Costi di struttura

Attualmente abbiamo costi fissi di struttura di circa € 65.000 per anno comprensivi di affitto-utenze varie-manutenzioni e ipotizziamo un costo della nuova struttura di € 85.000/anno formati da ammortamento costo terreno/capannone spalmato su minimo 20 anni oltre a utenze varie, pertanto la differenza di € 20.000/anno moltiplicato anni 5

€ 100.000



PACKLINE PROJECT S.R.L.

Via della Tecnica, n.13
40050 Argelato (BO)
Tel. 051.663.05.83
Fax 051.663.27.40
info@packlineproject.it
www.packlineproject.it

c) costi del personale

per questo centro di costo, riteniamo solamente di esporre la entità, ma non di portarlo a incidenza del quinquennio preso in esame in quanto trattasi di un costo variabile e calcolato nella formazione del prezzo per unità venduta. Attualmente impegnamo n° 7 persone e prevediamo, a regime della potenziale nuova struttura, di aumentare di almeno n° 3 unità produttive e 1 impiegatizia, passando da un attuale costo di circa € 310.000/anno ad un costo a regime di € 415.000/anno

Totale investimento attrezzature e costi (a+b) € 445.000

RICAVI

Precisando che attualmente la nostra società fattura € 650.000/anno, e che già dalla fine dell'anno passato abbiamo dato incarico a società specializzata nella ricerca di personale a selezionare per ns conto almeno una figura commerciale quale agente di commercio, possiamo ipotizzare un incremento così composto:

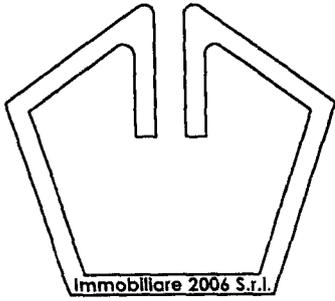
1° anno	aumento di	€	100.000
2° anno	aumento di	€	180.000
3° anno	aumento di	€	260.000
4° anno	aumento di	€	330.000
5° anno	aumento di	€	380.000

Totale incremento € 1.250.000 – 55% € 562,500

L'incremento citato, al netto dell'incidenza della materia prima pari al 50/55% del costo finale, consente di ammortizzare le attrezzature e coprire i maggiori costi fissi e del personale, per poi consentire dal 6° anno in poi di continuare l'eventuale sviluppo e di poter ammortizzare il costo dell'immobile.

A disposizione per eventuali chiarimenti eo approfondimenti su quanto sopra esposto, inviamo distinti saluti.

Packline Project Srl
Roberto Cinti



Spett. **COMUNE DI ARGELATO**
Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Via Argelati, 4
40050 Argelato (BO)

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0015498 del 20/11/2007
Classificazione: 06.02

p.c. **O.M.P. S.r.l.**

Via Marzabotto 73
40050 Funo



Funo li 16 / 11 / '07

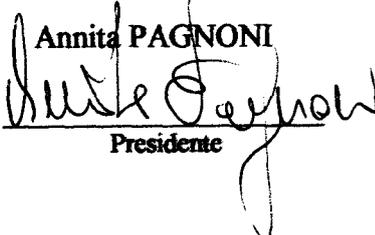
alla cortese att. Arch. **Patrizia Borrelli**

Ns.Rif. AP/am 012

Oggetto: Piano di sviluppo industriale Vs. Rif. Prot. n° 13881 del 12 Ottobre 2007

In riferimento al contenuto della Vs. in oggetto ed al contenuto della lettera inviataVi dalla O.M.P. ed inviataci per conoscenza, siamo ad informarVi la ns. piena disponibilità ad assecondare le esigenze di sviluppo della ns. affittuaria O.M.P. S.r.l. se verranno resi disponibili i 28.000 mq. attualmente destinati ad area verde per una ulteriore crescita in tempi abbastanza brevi.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Annita PAGONI

Presidente



**PERSIANI LUCIANA
PERSIANI PAOLA
Via Marzabotto n. 2
40050 Funo di Argelato BO**

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0014899 del 08/11/2007
Classificazione: 06.03

AB



Spett.le
Comune di ARGELATO
Settore Programmazione e gestione del
Territorio

Argelato li **08 NOV. 2007**

Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

Con la presente, in risposta alla Vs. comunicazione del 12 Ottobre u.s., prot. n. 13881, siamo a manifestare il nostro interesse per quanto in essa contenuto e provvediamo ad allegare:

- Relazione motivata specificante la superficie coperta e/o scoperta necessaria alle esigenze produttive.

Sarà nostra cura, presentare nei termini richiesti, anche il piano industriale di sviluppo.

Certi della Vostra considerazione, siamo a porgere cordiali saluti.

Luciana Persiani

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0015942 del 28/11/2007
Classificazione: 06.03



Spett. le
COMUNE DI ARGELATO
Servizio Edilizia Privata
Via Argelati n° 4
40050 ARGELATO (BO)
RACCOMANDATA A.R. N° 13080811782-3

Preg.mi Sigg.ri
SCAGLIARINI SILVIO e MONTANARI ANNA
Via Galliera n° 129
40050 FUNO di ARGELATO (BO)
RACCOMANDATA A.R. N° 13080811783-5

Funo di Argelato (Bo), li 22/11/2007

Ns. Rif.: Condominio "SCAGLIARINI" via Galliera n° 202 – 4050 Funo di Argelato (Bologna)

Oggetto: Vs. Prot. 13502 del 05/10/2007

Con riferimento al protocollo identificato all'oggetto, informiamo le Parti in indirizzo sulle procedure adottate a seguito della comunicazione ricevuta in data 27/09/2007 dal "BAR CENTRALE" s.n.c. di Ferrante Michelangelo & C., già anticipata verbalmente in data 26/09/2007.

In data 26/09/2007 procediamo a conferire incarico all'Ing. PEPE GIOVANNI per la verifica della segnalazione pervenuta. Dopo verifica, in data 01/10/2007 l'Ing. GIOVANNI PEPE redige relazione, che alleghiamo in copia, proponendo:

- Video ispezione, a seguito della quale eseguire eventualmente
- Saggio della stratigrafia del terreno

Nella relazione del 01/10/2007 l'Ing. PEPE GIOVANNI comunicava che, apparentemente, le strutture del fabbricato non erano state in alcun modo interessate dal fenomeno di abbassamento della pavimentazione.

Viene, quindi, incaricata la Ditta ETIS S.r.l. di eseguire la video ispezione prescritta, con relazione finale che consiglia di demolire il pozzetto esistente per realizzarne uno nuovo, con l'eliminazione di tutte le tubazioni non utilizzate, con ulteriore consiglio di apertura della parte di asfalto avvallato per una migliore verifica della situazione.

Si incarica la Ditta "INTRIERI MICHELE" Impresa Edile di eseguire quanto prescritto, precisando che la maggior parte delle opere si svolge in proprietà privata (SCAGLIARINI). La consegna dei lavori è prevista entro il 31/01/2008.

Confermando l'aggiornamento delle informazioni al verificarsi, rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

L'Amministratore del Condominio "SCAGLIARINI"
Studio Gorini Patrizia

ALL.: ut supra

ORARIO DI RICEVIMENTO:

Lun.-Merc.-Giov.-Ven.: dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Martedì: dalle ore 14:00 alle ore 18:00

Altri orari: esclusivamente su appuntamento

Spett.le
STUDIO GORINI PATRIZIA
Via Vivaldi n° 6
40050 Funo di Argelato

Oggetto: Condominio "SCAGLIARINI" – Funo di Argelato

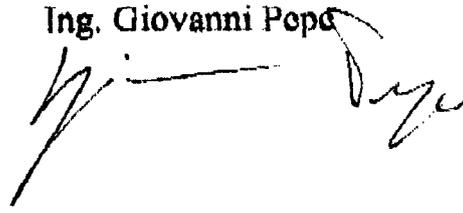
Nel corso del sopralluogo effettuato, presso il condominio in oggetto, ho constatato che nel cortile adiacente al bar si è verificato un abbassamento di tutta la pavimentazione. Le strutture del fabbricato apparentemente non sono state in alcun modo interessate dal fenomeno.

Per capire le cause del cedimento ritengo opportuno effettuare due interventi:

- 1) videoispezione di tutte le canalizzazioni esistenti.;
- 2) effettuare un saggio che accerti la stratigrafia del terreno.;

Resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento

Cordiali saluti
Ing. Giovanni Pepe



Bologna 01/10/2007



Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0015805 del 28/11/2007
Classificazione: 06.02

Samet Plast s.r.l.
Produzione stampi e stampaggio materiali termoplastici
40050 Argelato (BO) - Italy - via della tecnica, 41
tel. 051 6630940 fax 051 6630972
e-mail: info@sametplast.it www.sametplast.it



Raccomandata a.r.

Al Sig. Sindaco del comune

Di Argelato

Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

Vs comunicazione prot. 13881 del 12/10/2007

Facendo seguito alla Vs comunicazione di cui all'oggetto, io sottoscritto Guizzardi Sergio, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. SAMET plast srl con sede in Argelato, via della Tecnica, 41-43, quale proprietaria dell'area con sovrastante capannone ad uso industriale sito in via della Tecnica 41-43;

- visto quanto riportato nella Vs comunicazione del 12 Ottobre;
- viste le necessità di espansione previste nei prossimi anni per l'azienda;
- tenuto conto della disponibilità di aree edificabili, per un eventuale ampliamento della attività, prevista nel PSC del comune di Argelato;
- tenuto conto di quanto riportato all'Art. 2 dell'Accordo Territoriale per gli Ambiti Produttivi Sovraccomunali dell'Associazione "Reno Galliera";

con la presente sono a comunicarVi che la sopraccitata azienda avrebbe necessità, per una futura espansione, di circa mq. 6.000 di superficie fondiaria.

Resta inteso che tale richiesta non è vincolante sino a quando non saranno espressamente definiti i costi dell'area, le opere da realizzare, le modalità ed i vincoli della Convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione in indirizzo, nonché l'ubicazione che sin d'ora si chiede sia posta sul confine dell'attuale sede aziendale.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti al fine di una fattiva collaborazione per il buon esito dell'intervento, porgo i più distinti saluti.

L'Amministratore

Guizzardi Sergio

Argelato, li 15 novembre 2007

Al Sig. Sindaco del comune
di Argelato



**Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale
Vs comunicazione prot. 13881 del 12/10/2007**

Facendo seguito alla Vs comunicazione di cui all'oggetto, io sottoscritto
Oriano Brunelli in qualità di legale rappresentante
della Soc. **Sicel srl** con sede in **Argelato**, quale proprietaria dell'area con
sovrastante capannone ad uso industriale sito in via **della Tecnica 19**;

- visto quanto riportato nella Vs comunicazione del 12 Ottobre;
- viste le necessità di espansione previste nei prossimi anni per l'azienda;
- tenuto conto della disponibilità di aree edificabili, per un eventuale ampliamento della attività, prevista nel PSC del comune di Argelato;
- tenuto conto di quanto riportato all'Art. 2 dell'Accordo Territoriale per gli Ambiti Produttivi Sovraccomunali dell'Associazione "Reno Galliera";

con la presente sono a comunicarVi che la sopraccitata azienda avrebbe necessità, per una futura espansione, di circa mq **4000** di superficie fondiaria.

Resta inteso che tale richiesta non è vincolante sino a quando non saranno espressamente definiti i costi dell'area, le opere da realizzare, le modalità ed i vincoli della Convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione in indirizzo, nonché l'ubicazione che sin d'ora si chiede sia posta sul confine dell'attuale sede aziendale.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti al fine di una fattiva collaborazione per il buon esito dell'intervento, porgo i più distinti saluti.

L'Amministratore

Oriano Brunelli

Lì 16/11/07



di GIANNI MARANI via Marzabotto, 252,4,6
I - 40050 FUNO di Argelato (BO)

☎ (+39) 051861361

✉ (+39) 051863486

email: info_sirio@iol.it

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0015774 del 24/11/2007
Classificazione: 06.02



AL COMUNE di ARGELATO
Settore Programmazione e Gestione del Territorio

DA: p.i. Gianni Marani

ATT. Arch. Patrizia Borrelli

VS. RIF.: prot. 13881

DATA: 15/11/07

OGGETTO: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale.

In riferimento alla Vs. datata 12 ottobre 2007 e all'incontro avvenuto precedentemente , sono a confermare la necessità di ampliamento delle superfici produttive per il consolidamento e sviluppo delle attività in essere.

L'area per l'ampliamento è inserita nel piano particolareggiato già approvato e parzialmente edificato con concessione n° 96/100 e successive varianti.

Ritengo necessario un incontro per valutare la possibilità di collocare una porzione di area produttiva in posizione diversa da quanto previsto nel suddetto piano, allo scopo di rientrare nei parametri per la distanza dalla linea alta tensione che lambisce il lotto, utilizzando anche particelle confinanti di proprietà.

Confermo quanto sopra anche e per conto della **GIORGI ORIANO &C. s.r.l.** di cui sono socio amministratore.

Sono a disposizione per successivi incontri allo scopo di esaminare nel dettaglio le soluzioni praticabili.

Cordiali saluti

gianni marani

VIME

V.I.M.E. srl

Via Gramsci, 15

40050 Funo (BO)

Tel. 051/861362 Fax 051/861961

P.IVA:00582711206- COD.FISC.02488330370

ISC.REG.DELLE IMPRESE DI BO N°43.333

ISCRITTA AL REA DI BOLOGNA AL N°298591

N°MECCANOGRAFICO BO011255

E-mail : vimeind@tin.it

Comune di Argelato
PROTOCOLLO
n. 0014872 del 07/11/2007
Classificazione: 06.02



FUNO,29/10/07

SPETT.LE

COMUNE DI ARGELATO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E

GESTIONE DEL TERRITORIO

VIA ARGELATI 4

40050 ARGELATO-BO

RACCOMANDATA

Il sottoscritto Melandri Carlo nato a Bologna il 29/12/1940 , residente a Bologna in Via Corticella 56/2 nella qualità di legale rappresentante della società V.I.M.E. srl, con sede a Funo di Argelato in Via Gramsci 15,

visto la comunicazione del 12/10/2007 protocollo n.13881

manifesta interesse per un insediamento produttivo di circa mq.2000 coperti e mq 3000 scoperti.

Distinti Saluti

Carlo Melandri



AR



Al Sig. Sindaco del comune

Di Argelato

Oggetto: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

Vs comunicazione prot. 13881 del 12/10/2007

Facendo seguito alla Vs comunicazione di cui all'oggetto, io sottoscritto Zanardi Mauro, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Zanardi Mauro e Franco snc, C.F. 04013980372, con sede in Argelato, via Dell'Industria n. 12, quale proprietaria dell'area con sovrastante capannone ad uso industriale sito in via Dell'Industria n. 12, Argelato;

- visto quanto riportato nella Vs comunicazione del 12 Ottobre;
- viste le necessità di espansione previste nei prossimi anni per l'azienda;
- tenuto conto della disponibilità di aree edificabili, per un eventuale ampliamento della attività, prevista nel PSC del comune di Argelato;
- tenuto conto di quanto riportato all'Art. 2 dell'Accordo Territoriale per gli Ambiti Produttivi Sovraccomunali dell'Associazione "Reno Galliera";

con la presente sono a comunicarVi che la sopraccitata azienda avrebbe necessità, per una futura espansione, di circa mq 3.000 di superficie fondiaria per l'edificazione di mq 1.500 circa di superficie complessiva. Resta inteso che tale richiesta non è vincolante sino a quando non saranno espressamente definiti i costi dell'area, le opere da realizzare, le modalità ed i vincoli della Convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione in indirizzo.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti al fine di una fattiva collaborazione per il buon esito dell'intervento, porgo i più distinti saluti.

Il Legale Rappresentante

Li 14/11/2007

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, cursive name.

Comune di Argelato						
NUOVA ZONA ARTIGIANALE INDUSTRIALE						
AREALE N° 4 - P.S.C.						
<u>ELENCO RICHIESTE PERVENUTE AL 31/12/2007</u>						
DITTA	SEDE	ATTIVITA'	SUP. COMPLESS. Sc MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	LOTTO PROPOSTO	NOTE
O.M.P. OFFICINE MAZZOCCO PAGNONI	Via Marzabotto, 71/73 40050 - Funo (BO) tel. 051/869411 fax 051/863118 info@omppumps.com					Ampliamento in fregio all'azienda esistente Via Marzabotto
ZANARDI MAURO E FRANCO SNC	Via Dell'Industria , 12 40050 Argelato (BO) tel. 051/897714 fax 051/897714		1500	3000	8	
MECCANICA CGA SRL	Via Della Tecnica,7 40050 - Argelato (BO) tel. 051/6638511 fax 051/893750		5000	10000	1	
MELOTTI GIOVANNI	Via Ossola,10 40016 - San Giorgio di P. tel. 051/892281 fax 051/892281		2500	5000	5	

ELENCO RICHIESTE PERVENUTE AL 31/12/2007						
DITTA	SEDE	ATTIVITA'	SUP. COMPLESS. Sc MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	LOTTO PROPOSTO	NOTE
GIORGIO ALLESTIMENTI di THOMOPULOS GEORGIOS	Via Marzabotto,210 40050 - Funo (BO) tel. 051/861925 fax		1000	2500	11a	
V.I.M.E. SRL	Via Gramsci,15 40050 Funo (BO) P.IVA 00582711206 C.F. 02488330370 tel. 051/861362 fax 051/861961 vimeind@tin.it		2000	5000	10	
PACKLINE PROJECT S.R.L.	Via Della Tecnica,13 40050 Argelato (BO) tel. 051/6630583 fax 051/6632740 info@packlineproject.it		1500	3500	4	
MECCANICA FERRI di Ferri Luca & C. S.n.c.	Via Degli Artigiani, 24-28 40050 Argelato (BO) tel.fax 051/897458 meccanicaferri@libero.it		1000	2500	11b	

ELENCO RICHIESTE PERVENUTE AL 31/12/2007						
DITTA	SEDE	ATTIVITA'	SUP. COMPLESS. Sc MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	LOTTO PROPOSTO	NOTE
ELECTRO SERVICE SNC di Accorsi Bruno & C.	Via Amendola, 32 40050 Argelato (BO) tel. fax electroservice@libero.it		1000	2500	12a	
AC industriale	Via Dell'Industria, 8 40050 Argelato (BO) tel. 051/6631092 fax 051/6631082	Profili in alluminio Sistemi lineari	2000	4000	9	
immobiliare 2006 per OMP ??						Vedi OMP
Nova Piemme Sider S.r.l.	Via Marzabotto, 218 40050 Funo (BO) tel. 051/8659519 fax 051/6647669 novapiemmesider@novapiemmesider.it	lavorazione acciaio per cemento armato				Ampliamento struttura esistente Via Marzabotto
Samet Plast S.r.l.	Via Della Tecnica, 41 40050 Argelato (BO) tel. 051/6630940 fax 051/6630972 info@sametplast.it	Produzione stampi e stampaggio materiali ter- moplastici	2000	6000	7	

ELENCO RICHIESTE PERVENUTE AL 31/12/2007						
DITTA	SEDE	ATTIVITA'	SUP. COMPLESS. Sc MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	LOTTO PROPOSTO	NOTE
SIRIO						Ampliamento struttura esistente
di Gianni Marani	Via Marzabotto, 252,4,6					Via Marzabotto
Giorgio Oriani ?????	40050 Funo (BO)					
	tel. 051/861361					
	fax 051/863486					
	info_sirio@iol.it					
Sicel s.r.l.	Via Della Tecnica, 19					
Oriano Brunelli	40050 Argelato (BO)			4000	3	
	tel.					
	fax					
	..					
GRUPPO AM SERVICE S.R.L.	Via Galliera, 11					Ampliamento attività esistente in
Studio Tavelli	40050 Funo (BO)					Funo
	tel.					
Ditta NOVALUX						Ampliamento Zona Industriale
Persiani L. P.						Via Marzabotto

ELENCO RICHIESTE PERVENUTE AL 31/12/2007						
DITTA	SEDE	ATTIVITA'	SUP. COMPLESS. Sc MQ	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	LOTTO PROPOSTO	NOTE
FUTUR COM S.r.l. Soluzioni per l'elettronica	Via Della Tecnica, 35 40050 Argelato (BO) tel. 051/892963 fax 051/893605			3000	6	
EMILCAMION	Via Dell'Industria n. 1 40050 Argelato (BO) tel 051/ 6633911			12000	14	
CASTALDINI GROUP s.r.l.	Via Meccanica n.10 40050 Argelato (BO) tel 051/ 892444			10000	2	
Lì 31/01/2008						

FASCIA DI RISPETTO
NUOVA STRADA DI PSC

