

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)

 UNIONE
RENO GALLIERA



Prot. n. 28406

Prat. Suap n. 36097/44784/2020

Spett.li
Comune di Argelato
Ufficio SUE
comune.argelato@pec.renogalliera.it

Unione Reno Galliera
Servizio Urbanistica
unione@pec.renogalliera.it

Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione Territoriale
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

ARPAE - AA CM
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana
aobo@cert.arpa.emr.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Ufficio Prevenzione
com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it

AUSL di Bologna
dsp@pec.ausl.bologna.it

ARPAE - Distretto di Pianura
aobo@cert.arpa.emr.it

Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po
protocollo@postacert.adbpo.it

Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Servizio sicurezza territoriale e protezione civile - Bologna
stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

Consorzio della Bonifica Renana
bonificarenan@pec.it

HERA spa - InRete Distribuzione energia spa
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)

 UNIONE
RENO GALLIERA



Geom. Gianni Ardizzoni
gianni.ardizzoni@geopec.it

OGGETTO: RICHIESTA ATTIVAZIONE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, PER CAMBIO D'USO (DA RESIDENZIALE A PRODUTTIVO) ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON CONTESTUALE RICHIESTA DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE E VALUTAZIONE PROGETTO VVF (PRAT. VVF 25018) - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14, COMMA 2, LEGGE N. 241/1990 E S.M.I. - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

Premesso che:

- La ditta **Zocca Coatings srl** con sede in Argelato (BO) in Via Agucchi n. 41/45 - P.I. 00499651206 è insediata nel territorio di Argelato nell'area attualmente classificata in *Ambito "E"* del PSC vigente "*Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia*";
- In data 14/08/2020 con Prott. n. 44784, 44787 e 44788 è stata presentata dalla ditta Zocca Coatings srl con sede in Argelato (BO) in Via Agucchi n. 41/45 - P.I. 00499651206 istanza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con le modalità previste dall'art. 53 della L.R. 24/2017, volta ad ottenere il rilascio del Provvedimento Finale Unico per "**Cambio d'uso (da residenziale a produttivo) ed ampliamento di fabbricato produttivo comportante variante urbanistica**" nel Comune di Argelato (BO) in Via Agucchi n. 41/45, intervento funzionale all'ottenimento della certificazione NADCAP (richiesta in primis dai clienti aeronautici per i processi speciali) e determinante anche al fine di un incremento della capacità produttiva, che prevede le seguenti trasformazioni:
 - Eliminazione, nella palazzina uffici al piano terra, degli spogliatoi e dei servizi igienici dedicati agli operai femminili, per realizzare n° 2 uffici a servizio della produzione e della clientela in visita allo stabilimento;
 - Realizzazione di un soppalco metallico da realizzare all'interno del reparto collaudo da destinare ad "ufficio tecnico" direttamente a contatto con la produzione;
 - Realizzazione di tettoia esterna per la copertura di n. 21 posti auto;
 - Realizzazione di tettoia/tunnel esterna per la protezione del percorso di produzione tra lo stabilimento principale ed il fabbricato esterno;
 - Realizzazione di nuovo corpo di fabbrica da destinare allo spogliatoio femminile ed ampliamento dello spogliatoio maschile, oltre all'ampliamento del piano primo con cambio d'uso della parte esistente;

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)

 UNIONE
RENO GALLIERA



- Il SUAP ha provveduto ad attivare il procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con le modalità previste dall'art. 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di Cambio d'uso (da residenziale a produttivo) ed ampliamento di fabbricato produttivo di cui all'oggetto;
- l'avviso di deposito del progetto depositato è stato pubblicato in data 17/02/2021 nel B.U.R.E.R.T. - Fascicolo "Periodico di Parte Seconda" per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto, ivi compreso il documento di VALSAT, è stata pubblicato sul sito web dell'Unione Reno Galliera www.renogalliera.it al seguente indirizzo: <https://www.renogalliera.it/Unione/uffici-e-servizi/uffici/area-gestione-del-territorio/urbanistica/pianificazione-di-livello-comunale-psc-poc-rue/argelat/procedimenti-unic/zocca-coatings/elaborati>;
- in data 18/04/2021 è decorso il termine di 60 giorni (decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel B.U.R.E.R.T. - Fascicolo "Periodico di Parte Seconda") per la presentazione di osservazioni, ai sensi dell'art. 53, comma 8 della L.R. 24/2017, relativamente al progetto presentato, ivi compreso il documento di VALSAT;
- entro detto termine **non** sono pervenute osservazioni;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta con comunicazione del 04/02/2021, prot. n. 11325;

Nell'ambito della Conferenza sono stati coinvolti gli Enti / Amministrazioni in indirizzo che si sono espressi come di seguito riportato:

- **Comune di Argelato** che con nota Prot. n. 12789 del 23/11/2021 (Prot. SUAP n. 67930 del 24/11/2021) ha espresso "... *ai soli fini urbanistici ed edilizi, parere favorevole al rilascio*";
- **AUSL di Bologna** che con nota Prot. n. 72320 del 19/07/2021 (Prot. SUAP n. 44735 del 19/07/2021) ha espresso "*parere favorevole agli interventi in oggetto*";
- **Comando Provinciale VVF** che con nota Prot. n. 6956 del 18/03/2021 (Prot. SUAP n. 19911 del 18/03/2021) ha espresso "*parere favorevole condizionato alla realizzazione del progetto stesso purché, oltre a quanto previsto nella documentazione presentata, siano osservate tutte le norme di sicurezza antincendi applicabili, anche per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione allegata, e vengano attuate le sottoriportate prescrizioni e condizioni:*
 1. *attuare tutti gli adempimenti relativi alla gestione delle emergenze ed alle condizioni di esercizio come specificato dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e dal DM 10/3/98. Installare, in tutta l'area dell'attività, la segnaletica di sicurezza prevista dal citato D.Lgs. n. 81/2008, e realizzare tutte le porte delle uscite di emergenza e quelle installate lungo i percorsi di esodo in modo che risultino facilmente apribili a spinta nel verso dell'esodo.*";
- **ARPAE - Distretto di Pianura** che con nota Prot. n. 100178 del 25/06/2021 (Prot. SUAP n. 40902 del 29/06/2021) ha espresso "... *parere favorevole all'intervento ...*";

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)

 UNIONE
RENO GALLIERA



- **HERA spa - InRete Distribuzione energia spa** che con nota Prot. n. 49570-19776 del 24/05/2021 (Prot. SUAP n. 33215 del 24/05/2021) ha espresso “parere favorevole condizionato alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate:”

Prescrizioni generali:

- *La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.*
- *Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.*
- *Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.*
- *Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.*

Prescrizioni specifiche:

Servizio acquedotto:

- *L'intervento in oggetto non prevede la realizzazione di opere relative al servizio acquedotto di competenza di Hera S.p.A..*
- *Come indicato all'interno degli elaborati ricevuti, non saranno previste sostanziali modifiche nei fabbisogni in quanto si tratterà di incrementi nulli o di entità trascurabile. Pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; eventuali allacci d'utenza acqua a servizio del nuovo fabbricato saranno eseguiti direttamente da HERA S.p.A. a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.*
- *Qualora in futuro emerga la necessità di richiedere la fornitura di portate idriche connesse alle future attività particolarmente esigenti, le stesse saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali necessari a garantirne il corretto servizio.*

Servizio fognatura e depurazione:

- *Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di “parere per scarichi domestici” a titolo*

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)

 UNIONE
RENO GALLIERA



oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura” oppure mediante invio all’indirizzo PEC istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it dei moduli “Modulo richiesta” e “All.1 Scheda Tecnica” scaricabili nella sezione del sito www.gruppohera.it sopra-citata.

- Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell’allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.
- L’intervento in oggetto non prevede la realizzazione di opere relative al servizio fognatura di competenza di Hera S.p.A..
- Come indicato all’interno degli elaborati ricevuti, non è previsto un carico aggiuntivo sulle reti fognarie esistenti

Servizio gas:

- L’intervento in oggetto non prevede la realizzazione di opere relative al servizio gas di competenza di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..
- Come indicato all’interno degli elaborati ricevuti, non saranno previste sostanziali modifiche nei fabbisogni in quanto si tratterà di incrementi nulli o di entità trascurabile. Pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; eventuali allacci d’utenza acqua a servizio del nuovo fabbricato saranno eseguiti direttamente da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all’Ufficio Clienti.
- Qualora in futuro emerga la necessità di richiedere la fornitura di portate di gas connesse alle future attività particolarmente esigenti, le stesse saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l’erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali necessari a garantirne il corretto servizio.”;
- **Consorzio della Bonifica Renana** che con nota Prot. n. 6700 del 26/05/2021 (Prot. SUAP n. 34256 del 27/05/2021) ha espresso “parere idraulico favorevole condizionato all’intervento edilizio tenendo sempre presente gli accorgimenti tecnici coerenti con la mitigazione del rischio da alluvione conseguente alla realizzazione dell’intervento proposto, come indicato nelle disposizioni specifiche al punto 5.2 della DGR n. 1300 del 01/08/2016.”;
- **Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Servizio sicurezza territoriale e protezione civile - Bologna** che con nota Prot. n. 2021.0061719.U del 11/11/2021 (Prot. SUAP n. 65858 del 12/11/2021) ha espresso “parere favorevole condizionato ... evidenziando che le modalità di incremento dimensionale della rete fognaria finalizzate allo smaltimento degli afflussi meteorici per garantire l’invarianza idraulica sono ammissibili, ma dovrà essere predisposto, in fase esecutiva, un sistema di scarico a bocca tarata collocato a monte del punto di conferimento. Tale sistema dovrà garantire una portata massima di scarico di 10 – 15 l/s/ha così come suggerito dalle Linee guida per la progettazione dei sistemi di

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)

 UNIONE
RENO GALLIERA



raccolta delle acque piovane per il controllo degli apporti nelle reti idrografiche di pianura, redatte dall'Autorità di Bacino del Reno, allegata alla deliberazione n. 1/3 del 1° Agosto 2013.”;

- **Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po** che non si è mai espresso e, pertanto, si considera il loro non esprimersi come silenzio-assenso.

Richiamate le note Prot. n. 33765 del 25/05/2021, Prot. n. 64902 del 08/11/2021, Prot. n. 65370 del 10/11/2021 e Prot. n. 68070 del 24/11/2021, relative alla trasmissione di comunicazione di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni e con le quali sono stati inviati i pareri pervenuti alla Città Metropolitana di Bologna per l'espressione del proprio assenso sulla proposta di variante urbanistica, per la valutazione di compatibilità ambientale sul documento di VALSAT;

Preso atto dell'avvio in data 24/06/2021 dell'**informazione antimafia** per la ditta Zocca Coatings Srl, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017 conclusasi con silenzio assenso trascorsi 30 giorni;

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 346 del 21/12/2021, trasmesso con nota Prot. n. 77882 del 22/12/2021 (Prot. SUAP n. 73382 del 23/12/2021) con il quale la Città Metropolitana di Bologna ha formulato l'assenso alla conclusione della procedura relativa alla Variante del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)

Preso atto della Delibera del Consiglio comunale del Comune di Argelato n. 21 del 25/05/2022 di "Approvazione variante al RUE n. 11/2021 con procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, con le modalità previste dall'art. 53 della L.R. 24/2017" (Prot. SUAP n. 9709 del 19/01/2023);

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti e Amministrazioni coinvolti nel procedimento possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione della Conferenza;

Dato atto che non si rende necessario lo svolgimento della riunione della Conferenza in modalità sincrona;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

Richiamati infine:

- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure urbanistiche straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino varianti agli strumenti urbanistici;

- l'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)

 UNIONE
RENO GALLIERA



adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta e **dichiara**, inoltre, che può essere rilasciato il Provvedimento Finale Unico in relazione al Permesso di Costruire per "Cambio d'uso (da residenziale a produttivo) ed ampliamento di fabbricato produttivo comportante variante urbanistica", che risulta essere parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

Si dispone che copia della Determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Copia integrale della presente Determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalla struttura regionale, cui sarà inviata copia completa dell'atto.

La presente Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

San Giorgio di Piano, 03/05/2023

Il Responsabile
SUAP Edilizia - Controllo Pratiche Sismiche
Ing. Elena Frabetti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D. Leg.vo 82/2005).