



PROVA N. 1

TEMA N. 1 -

Al Comune perviene una richiesta di accesso ai documenti costituenti il permesso di costruire relativo all'immobile confinante, di proprietario diverso dal richiedente l'accesso. Questi, nella richiesta, espone un dubbio in merito alla regolarità delle distanze tra fabbricati. Il candidato tratteggi l'inquadramento normativo, i presupposti, il procedimento da seguire e il possibile esito di questo caso concreto.

TEMA N. 2 -

Valutazione ambientale strategica. Nozione. Inquadramento normativo. Procedimento. Funzione e finalità.

TEMA N. 3 -

Al SUE perviene una domanda di permesso di costruire per un intervento di ristrutturazione urbanistica di alcuni isolati residenziali situati in un ambito consolidato risalente al 1955. L'intervento comprende, tra l'altro, anche la demolizione e la ricostruzione in sagoma di un fabbricato che oggi risulta collocato ad una distanza di cinque metri da una parete finestrata di un fabbricato presente nel lotto confinante, di altra proprietà. Inquadrare il problema tecnico-giuridico, con particolare riferimento agli aspetti specifici sopra descritti, e sintetizzare le verifiche necessarie e la proposta di azione istruttoria che il tecnico del SUE può proporre al responsabile del procedimento.

PROVA NON ESTRATTA

Mario S. S.
Monte Zuccone
S. S.