



Città di Castel Maggiore

(Bologna)

3° Settore LL.PP. e Ambiente - Servizio Ambiente

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO anni 2017/2021



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento
Lucia Campana

Il Direttore dell'esecuzione del Contratto
Gilberto Alboni

Il verde, nella sua molteplicità di forme e componenti, è elemento costitutivo del paesaggio naturale ed antropizzato e costituisce un elemento di continuità e di relazione tra la città, la frangia urbana e il territorio. I “fazzoletti verdi” nelle aree di verde sociale, il verde attrezzato di tipo sportivo, gli orti urbani di quartiere, le aiuole e le rotatorie stradali sono caratterizzanti la città consolidata. I parchi urbani costituiscono la cerniera tra l’ambito urbano e quello extraurbano e da sempre ricoprono un ruolo nodale per gli equilibri ambientali ed ecologici dello stesso ambiente urbano. Le aree rurali caratterizzate dalla diversa articolazione delle componenti agricole sono elementi costitutivi del paesaggio antropizzato e luogo potenziale di riserva delle risorse ambientali. Nella definizione della qualità complessiva dell’abitare e del vivere la città, il ruolo del verde urbano acquista sempre più rilievo.

Alla luce di queste considerazioni, il Servizio Ambiente ha l’impegno di gestire il verde pubblico, correlando le esigenze di sempre maggiore qualità e vivibilità degli spazi aperti, con i costi di gestione e manutenzione che aumentano proporzionalmente all’aumentare della consistenza ed alla strutturazione del verde e degli elementi di corredo. Il patrimonio verde pubblico riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

La presente relazione ha ad oggetto la illustrazione degli obiettivi e delle attività previste dal progetto di Manutenzione ordinaria del verde pubblico per le annualità 2017/2021, relativamente a tutto il patrimonio nelle disponibilità del Comune, inteso come parchi pubblici, giardini scolastici, attrezzature ludiche in essi installate. Con questo appalto il Comune di Castel Maggiore intende affidare un servizio idoneo a garantire adeguati standard di manutenzione e sicurezza, perseguendo gli obiettivi di:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- garantire la sicurezza degli utenti e/o degli operatori del verde pubblico, e quella veicolare in convivenza con il verde esistente;
- elevare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- salvaguardare, promuovere ed applicare i principi e le norme sancite nel Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato;
- promuovere e sostenere obiettivi sensibili perseguiti dall’Amministrazione Comunale di sviluppo e promozione sociale anche attraverso la cura e la tutela dell’ambiente e del verde pubblico.
- tenere monitorate costantemente le aree verdi, i giochi, le alberature per garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.
- una gestione semplificata della manutenzione con l’identificazione di standard qualitativi da mantenere con migliore soddisfazione degli utenti e diminuzione dei costi del servizio;
- garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento;
- favorire l’occupazione lavorativa delle fasce deboli della popolazione.

Le attività oggetto del servizio, descritte dettagliatamente negli altri elaborati progettuali, si possono così sintetizzare:

- mantenimento dei prati entro lo sviluppo di 5/10 cm per complessivi 891.502 mq di tappeti erbosi che includono: parchi e giardini, aree verdi di pertinenza delle scuole e degli edifici pubblici, aiuole e verde stradale;
- controlli mensili e manutenzione e riparazione delle attrezzature ludiche per un totale di 119 giochi tra molle, scivoli, altalene e giochi multifunzione, presenti nei parchi pubblici e nelle scuole;
- manutenzione delle aiuole, comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura di risagomatura tappezzanti, potatura rose;
- la sfalcatura dei cigli stradali per complessivi 303.534 ml eseguita per 3 volte l’anno;

- la manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche;
- la potatura degli arbusti;
- la potatura programmata degli alberi presenti nei parchi, piazze e viali principali o che presentano particolari problematiche;
- abbattimenti e fresature ceppaie;
- rifacimento tappeto erbosi;
- operazioni di irrigazione
- interventi fitosanitari o endoterapici
- esami fitostatici di stabilità delle alberature con la procedura del VTA
- diserbi chimici e meccanici di strade piazze e marciapiedi
- servizio di pronto intervento per gestione emergenze

La selezione delle ditte nel rispetto dei principi inderogabili di par condicio e trasparenza, verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; i criteri di selezione dell'offerta premieranno le ditte che per struttura aziendale, metodi, organizzazione del lavoro, composizione del team, consentiranno il perseguimento degli obiettivi di tutela ambientale e sociale costituendo questi ultimi parametro di valutazione dell'offerta migliore da punto di vista qualitativo ancorché quantitativo. In particolare verrà dato rilievo all'aspetto inerente alle forme di assunzione a tempo indeterminato considerandole indice di qualità e garanzia dell'investimento professionale dell'azienda e fattore conferente affidabilità nell'esecuzione qualitativa delle prestazioni da eseguire.

Gli elaborati di cui si compone il progetto sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto
- Disciplinare tecnico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Cronoprogramma
- Cartografia