



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E  
MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE LPA / 91**

**Del 18/07/2017**

**OGGETTO:**

**INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C)  
D.LGS N.50/2017 LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO NIDO ANATROCCOLO  
CUP G74H16001640004 - DETERMINA A CONTRARRE**

---

**FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
CAMPANA LUCIA**

OGGETTO:

INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.  
C) D.LGS N.50/2017 LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO NIDO ANATROCCOLO  
CUP G74H16001640004 - DETERMINA A CONTRARRE

Premesso che:

- con delibera di C.C. nr. 56 del 20/12/2016 è stato approvato il Piano triennale delle OO.PP. che prevede per l'annualità 2017 la realizzazione di interventi di "Manutenzioni straordinarie lavori vari - nidi" CUP G74H16001640004 per euro 250.000,00;
- tali interventi inseriti nello strumento di programmazione triennale dei lavori pubblici si declinano nell'anno 2017 nella progettazione e realizzazione di interventi di "miglioramento sismico" di plessi scolastici tra cui il nido Anatrocco;
- che con determinazione LPA n. 34 del 21.02.2017 è stato affidato all'ing. Ing. Claudio Pancaldi con studio professionale in via Longo n. 31 Bologna cod. fisc. PNCCLD61E10A944N, l'incarico professionale per la progettazione, per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza dell'intervento in oggetto;
- con delibera di G.C. n. 64 del 14/07/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO NIDO ANATROCCOLO VIA EINAUDI 20 – CUP G74H16001640004, redatto dal tecnico incaricato;

dato atto che:

- la progettazione è stata sottoposta ad attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che si è conclusa con il verbale redatto e sottoscritto dal RUP ai sensi dei commi 4 lett. c) e 8 dell'art 26 D.Lgs. n. 50/2016 acquisito agli atti al prot.n. 17196/2017;
- l'importo dei lavori a base di gara ammonta ad € 158.996,96 di cui € 13.582,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa iva al 10%;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui "Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma. I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso", il costo della manodopera è stato quantificato dal progettista in € 111.222,07 di cui € 103.705,57 per le opere edili ed € 7.516,50 per le opere di sicurezza;
- l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D. Lgs. 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. c) prevede, per gli affidamenti di lavori "di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 la possibilità di procedere mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.";
- l'affidamento e l'esecuzione di lavori in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto la progettazione è stata svolta in modo unitario per la piena funzionalità dell'opera e la suddivisione in lotti

richiederebbe un ulteriore ed antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;

ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

richiamati:

- il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- il *fine* che con il contratto si intende perseguire è quello di messa in sicurezza dell'edificio prefabbricato in cui ha sede il nido Anatroccolo mediante interventi volti all'eliminazione delle vulnerabilità presenti;
- l'*oggetto* del contratto è l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico de nido Anatroccolo;
- la *forma* del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- la *modalità di scelta* del contraente è la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett c) nella quale sono invitati alla procedura e possono presentare offerta almeno 15 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- le *clausole ritenute essenziali*: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo;

stabilito di:

- procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal codice, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, che, nella fattispecie, garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura del mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016;
- di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta opportunamente qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza e sulla base della giusta qualificazione, e in ottemperanza della deliberazione ANAC n. 4 adottata con Deliberazione del Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016 avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici

di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, attingendo dall’*elenco di merito*” istituito dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della L.R. 11/2010 in armonia con i principi costituzionali per la promozione dell’ordinata convivenza e della legalità contro i fenomeni di infiltrazione mafiosa, del lavoro irregolare, dell’usura e dei comportamenti illegali che alterano il mercato del settore edile, con l’intento di attuare un sistema integrato di sicurezza territoriale nonché di qualificazione e di idoneità degli operatori economici oltre che rispondente ai principi generali di trasparenza, semplificazione e razionalizzazione dell’attività amministrativa;

- invitare gli operatori economici contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un’offerta a mezzo di posta elettronica certificata o se ciò non sia possibile tramite lettera ai sensi dell’art 75 comma 3;
- valutare la migliore offerta utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, in quanto si tratta di lavori da eseguirsi sulla base di un progetto esecutivo e poiché il valore dell’appalto è inferiore all’importo di cui all’art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

considerata:

- la necessità, per economia del procedimento, di prevedere l’esclusione automatica per anomalia dell’offerta in presenza dei presupposti di cui all’art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l’opportunità di riservarsi la facoltà di procedere in via d’urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e l’opzione di proroga di cui all’art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni ivi prescritte;

atteso che:

- le ditte individuate e con le quali verrà negoziata l’offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili rispettivamente dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- viene definito un termine pari a 10 giorni dalla ricezione della lettera di invito per la ricezione delle offerte e che detto termine risulta rispettoso dei principi di congruità e proporzionalità in funzione della complessità del contratto e delle analisi da effettuare per la formulazione dell’offerta;
- ai sensi della Deliberazione dell’AVCP n. 111/2012, aggiornata dalla successiva Deliberazione ANAC n. 157/2016 è previsto l’obbligo per le stazioni appaltanti di verificare i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario attraverso l’utilizzo del sistema AVCPASS per gli affidamenti nei settori ordinari di importo pari o superiore ad € 40.000,00;
- ai sensi dell’art. 37 comma 4 lett a) la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l’Unione Reno Galliera, in forza della convenzione prot. Unione n. 26177 del 09.12.2013, rep. Unione n. 20 del 9/12/2013;
- la deliberazione n. 1377 dell’ANAC del 21 dicembre 2016, “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2017” pubblicata in G.U. n. 43 del 21 febbraio 2017 che definisce il contributo dovuto all’Autorità stessa

- per la fascia di importo a base di gara “uguale o maggiore a € 150.000,00 e inferiore a € 300.000,00” in € 225,00 in capo all’Amministrazione Comunale e in € 20,00 in capo agli operatori economici;
- si provvederà a rimborsare alla CUC le spese sostenute per il versamento all’Autorità (ANAC) del contributo di gara e per ogni altra spesa dovuta afferente alla procedura in oggetto;

dato atto che a copertura del costo dell’opera come da quadro economico di progetto, è stata assunta idonea prenotazione di spesa con DG n. 64/2017 al cap/art 30101/703 “MANUTENZIONI STRAORDINARIE - LAVORI VARI NIDO”, del bilancio corrente finanziato con avanzo per € 225.929,87 al netto delle risorse già impegnate;

visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 “Codice dei contratti pubblici” così come modificato, in ultimo, dal D.Lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.Lgs 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare l’art. 70 comma 10;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011) - approvazione DUP anno 2017-2019" e ss.mm.ii.;
- la delibera G.C. n. 3 del 05/01/2017 “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017/2019 – approvazione del piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi” e s.m.i.;
- la delega di funzioni di cui all’art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 33/2016 con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, al fino al 31 dicembre 2017;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che in ossequio al disposto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in materia di determina a contrarre, le caratteristiche essenziali del contratto di cui trattasi sono state ampiamente descritte in narrativa;
3. di disporre l’avvio della procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l’esecuzione dei lavori di “REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO NIDO ANATROCCOLO VIA EINAUDI 20 – CUP G74H16001640004” da affidarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.”;
4. di approvare l’elenco segreto delle 15 ditte opportunamente qualificate ed individuate dal Rup nel rispetto del criterio di rotazione dal sopracitato elenco di merito e che verrà trasmesso alla CUC al fine di invitare le stesse alla procedura di gara di cui trattasi;
5. di dare atto che l’importo complessivo dei lavori a corpo ammonta ad € 158.996,96 iva esclusa di cui € 13.582,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, esclusa iva al 10% e che pertanto l’importo soggetto a ribasso è pari € 145.414,52 IVA al 10% esclusa; il costo della manodopera è quantificato in € 111.222,07 iva esclusa.;

6. ai sensi di quanto disposto dall'art.37 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016, di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Reno Galliera di espletare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto;
7. di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara;
8. di dare atto che la spesa prevista per l'opera trova copertura al cap/art 24201/703 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE LAVORI VARI - SCUOLE ELEMENTARI" del bilancio corrente finanziato con avanzo e che presenta la sufficiente disponibilità finanziaria - competenza 2017 prenotata con DG n. 64/2017;
9. di dare atto che i lavori dovranno svolgersi nel termine di 129 (centoventinove) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data del verbale di consegna dei lavori e che il comune di Castel Maggiore si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
10. di assumere, con successivo proprio atto, l'impegno di spesa a seguito all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dando atto che il cronoprogramma dell'opera prevede la conclusione dei lavori nell'anno 2017;
11. di dare atto che il Comune di Castel Maggiore provvederà a rimborsare alla C.U.C. tutte le spese inerenti la gara nonché il contributo ANAC dovuto;
12. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente geom. Lucia Campana mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).