



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONI**

**DETERMINAZIONE LPA / 72**

**Del 22/05/2017**

OGGETTO:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO SICUREZZA CASERMA CARABINIERI,  
PRESIDIO POLIZIA MUNICIPALE, SEDE COC - CUP G77B15000530004 - AVVIO  
PROCEDURA DI GARA - DETERMINA A CONTRARRE**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
CAMPANA LUCIA

**OGGETTO:**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO SICUREZZA CASERMA CARABINIERI, PRESIDIO POLIZIA MUNICIPALE, SEDE COC - CUP G77B15000530004 - AVVIO PROCEDURA DI GARA - DETERMINA A CONTRARRE**

Premesso che:

- “il potenziamento delle strutture volte alla sicurezza e controllo del territorio” rientra tra gli obiettivi qualificati strategici dall’Amministrazione Comunale e come tale inserito nel DUP - Documento Unico di Programmazione 2017-2019 approvato con Delibera consiglio n. 60 del 20/12/2016 da attuarsi attraverso la realizzazione del “Polo Sicurezza” che ospiterà la nuova caserma dei Carabinieri, il presidio della Polizia Municipale e gli uffici del C.O.C. Centro Operativo Comunale di protezione l’intervento civile;
- a norma dell’articolo 21 del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto relativo alla “REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA CARABINIERI - PRESIDIO PM - SEDE COC - CUP G77B15000530004” è stato inserito tra le opere pubbliche del programma triennale 2017/2019 e nell’elenco annuale 2017 approvato dal C.C. con delibera n. n. 56 del 20/12/2016 per un costo stimato di € 1.668.399,65; essendo il costo complessivo stimato dell’opera pari ad € 1.800.000,00, la cifra prevista nel programma triennale non tiene conto delle spese già sostenute nelle annualità precedenti relative ad attività già espletate;

richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 130/2015 ad oggetto “Approvazione progetto preliminare lavori di realizzazione nuovo polo sicurezza caserma carabinieri, presidio polizia municipale, sede COC - CUP G77B15000530004” per un costo complessivo dell’opera stimato in € 1.800.000,00;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 21/04/2017 con la quale sono stati approvati i progetti definitivo ed esecutivo dell’intervento, redatti dall’Ufficio Tecnico LL.PP. per la parte architettonica e sicurezza e per la parte delle strutture e degli impianti dal Raggruppamento temporaneo SG LAB s.a.s e Studio Tecnico;

dato atto che:

- la progettazione è stata sottoposta a verifica ai sensi dell’art. 26 del Codice e l’attività di verifica si è conclusa con verbale in data 31/01/2017 protocollato al n. 9877/2017;
- l’importo a base di gara è di € 1.398.529,07 oltre ad € 41.451,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 1.439.980,57;
- a seguito delle intervenute disposizioni legislative disposte dal D.Lgs.56/2017, si è reso necessario aggiornare il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto del progetto esecutivo, come risulta dagli elaborati acquisiti agli atti al prot.n. 12461/2017;

richiamati

- il disposto dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l’amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- il disposto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire una sede logistica adeguata alle forze dell'ordine presenti sul territorio mediante la realizzazione di un nuovo "Polo Sicurezza: Caserma Carabinieri, Presidio Polizia Municipale e Sede Coc";
- oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova Caserma Carabinieri;
- forma del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- modalità di scelta del contraente è la procedura aperta, nella quale ogni operatore interessato, che sia munito dei requisiti richiesti, può presentare un'offerta;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto del progetto esecutivo;

atteso che:

- come previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 saranno ammessi alla procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione dettagliati nel bando/disciplinare di gara e definiti come riportato nell'allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art 95 comma 2, individuata sul miglior rapporto prezzo/qualità secondo parametri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili come riportato nell'allegato B) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto la progettazione è stata svolta in modo unitario per la piena funzionalità dell'opera e la suddivisione in lotti richiederebbe un'ulteriore ed antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;
- ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett a) la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera, in forza della convenzione prot. Unione n. 26177 del 09.12.2013, rep. Unione n. 20 del 9/12/2013;
- la deliberazione n. 1377 dell'ANAC del 21 dicembre 2016, "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2017" pubblicata in G.U. n. 43 del 21 febbraio 2017 che definisce il contributo dovuto all'Autorità stessa per la fascia di importo a base di gara pari ad € 600,00 in capo all'Amministrazione Comunale;
- si provvederà a rimborsare alla CUC le spese sostenute per il versamento all'Autorità (ANAC) del contributo di gara e per ogni altra spesa dovuta afferente alla procedura in oggetto;

visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 "Codice dei contratti pubblici" così come modificato, in ultimo, dal D.Lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

- il D.Lgs 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011) - approvazione DUP anno 2017-2019" e ss.mm.ii.;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 15 del 24.12.2015 e con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, al fino al 31 dicembre 2016;

per tutto quanto sopra richiamato e premesso,

### **DETERMINA**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare gli elaborati "capitolato speciale di appalto" e "schema di contratto" dell'intervento in oggetto, sebbene non materialmente allegati, acquisiti agli atti del Comune al prot. 12461/2017, modificati con le disposizioni di cui al D.Lgs. 56/2017;
3. di avviare il procedimento di gara del contratto le cui caratteristiche essenziali sono state compiutamente descritte in narrativa mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
4. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Reno Galliera di espletare la procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA CARABINIERI - PRESIDIO PM -SEDE COC - CUP G77B15000530004" per un importo complessivo stimato in € 1.439.980,57 oltre iva 10%, ai sensi di quanto disposto dall'art.37 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le indicazioni dei documenti "A) *Requisiti di partecipazione*" e "B) *Criteri di aggiudicazione*" che, allegati al presente provvedimento, si intendono approvati;
5. di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara, previa acquisizione del CIG;
6. di dare atto che la spesa prevista per l'opera trova copertura al cap/art 21501/707 "REALIZZAZIONE NUOVE OPERE - DESTINATE A CASERMA CARABINIERI" finanziato con FPV come di seguito:
  - nella competenza 2017 per euro 912.994 prenotazione Ufficio sub. 0006-2015
  - nella competenza 2018 per euro 743.399,65 prenotazione Ufficio sub. 0003-2015 come da cronoprogramma allegato alla succitata deliberazione di Giunta n. 41/2017;
7. di assumere, con successivo proprio atto, l'impegno di spesa a seguito all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
8. di dare atto che il Comune di Castel Maggiore provvederà a rimborsare alla C.U.C. le spese di gara relative alle varie fasi di pubblicazione (indizione ed esito) nonché il contributo ANAC dovuto;

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE NR. 72 DEL 22/05/2017

9. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente geom. Lucia Campana mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).