

*ORIGINALE*



# **COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**

*Provincia di Bologna*

*Area Gestione del Territorio*

## **DETERMINAZIONE N° 258 del 07/12/2016**

<b>OGGETTO</b>
----------------

<b>LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO NELLA FRAZIONE DI MASCARINO – VENEZZANO DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE, IN VIA I. SILONE – (CUP F57B16000050006). DETERMINA A CONTRARRE.</b>
--

Castello d'Argile, 07/12/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Baccilieri Cristina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 258 DEL SETTORE Area Gestione del Territorio DEL  
07/12/2016

**OGGETTO:**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO NELLA FRAZIONE DI MASCARINO – VENEZZANO DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE, IN VIA I. SILONE – (CUP F57B16000050006). DETERMINA A CONTRARRE.**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO NELLA FRAZIONE DI MASCARINO – VENEZZANO DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE, IN VIA I. SILONE – (CUP F57B16000050006). DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/3/2016 è stato Approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2016/2018 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. 118/2011);
- con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 24/03/2016 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) – Parte Contabile – anno 2016/2018;

Dato atto che con Decreto Sindacale n. 34 del 30/09/2014 sono state attribuite le funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 17/03/2016 è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di un nuovo edificio scolastico nella frazione di Mascarino – Venezzano del comune di Castello d'Argile, in via I. Silone, presentato dall'Ing. Carlo Marruso e con successiva deliberazione n. 52 del 16/06/2016 lo stesso progetto è stato riapprovato a seguito dell'avvenuto aggiornamento ai sensi del vigente D.Lgs. n. 50/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 24/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo e con successiva deliberazione n. 107 del 01/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un nuovo edificio scolastico nella frazione di Mascarino – Venezzano del comune di Castello d'Argile, in via I. Silone, redatti entrambi dall'RTP Studio Associato COLUCCI & PARTNERS (C.F. e P.IVA 01736870500) mandataria – Studio di Ingegneria Cecconi (P.I. 02158790507) mandante – MPS Studio Associato (P.I. 01276120498) mandante – Andrea Guidi Architetto (P.I. 02420790467);

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta Regionale del 31 Marzo 2015, n. 303 recante: “D.L. 104/2013 art. 10 convertito con L. 128/2013 e Decreto interministeriale 23/1/2015 – Approvazione del Piano triennale 2015 – 2017 di edilizia scolastica della Regione Emilia Romagna”, veniva riportato l'elenco dei progetti finanziati per il triennio 2015 – 2017 e nello specifico nella graduatoria per l'anno 2015 per la Città Metropolitana di Bologna è inserito il progetto presentato dal Comune di Castello d'Argile;
- Considerato che la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di “Adeguamento sismico con efficientamento energetico e rifunzionalizzazione degli spazi” della Scuola Primaria “Pace Libera Tutti” presentato dal Comune di Castello d'Argile per l'ottenimento del finanziamento di cui al punto precedente ha visto lievitare i costi, inizialmente previsti nella scheda

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 258 DEL SETTORE Area Gestione del Territorio DEL  
07/12/2016

di progetto di richiesta di contributo, in conseguenza all'esecuzione di approfondite indagini strutturali che hanno evidenziato ulteriori forti criticità;

- Valutato che l'analisi svolta sulla convenienza economica di ristrutturare l'attuale immobile ha portato a prendere in considerazione la realizzazione di un nuovo edificio scolastico che rispondesse appieno ai dettami della vigente normativa antisismica ed energetica, superando anche alcune criticità legate al rischio di allagamento presenti nell'attuale sede;
- Vista la missiva del 17/12/2015 prot. 10755 con cui la scrivente Amministrazione chiedeva alla Città Metropolitana di Bologna e alla Regione Emilia Romagna di mantenere il contributo assegnato per il progetto di ristrutturazione della scuola primaria di Venezzano Mascarino "Pace libera tutti" destinandolo alla costruzione di una nuova scuola con contestuale slittamento del finanziamento dall'anno 2015 all'anno 2016;
- Vista la missiva inviata dalla Città Metropolitana di Bologna, assunta agli atti con prot. Comune n. 8602 del 13/10/2016, con la quale si inoltrava la Delibera di Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna contenente l'aggiornamento per l'anno 2016 per il "Piano di edilizia scolastica – D.L. 104/2013 Art. 10 convertito in L. 128/2013 e Decreto Interministeriale del 23.01.2015" con il relativo elenco degli interventi finanziati per l'anno 2016 e nello specifico il progetto di realizzazione di un nuovo edificio scolastico presentato dal comune di Castello d'Argile per il quale era stato confermato il finanziamento di importo pari ad euro 500.000,00;

Dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo ammonta a € 1.500.000,00 e che la realizzazione dell'opera è subordinata al positivo riscontro da parte della Regione Emilia Romagna in merito all'assegnazione del finanziamento di euro 500.000,00 e all'accoglimento da parte della Cassa DD.PP. della richiesta di concessione del mutuo.

Considerato che il "D.L. 104/2013 art. 10 convertito con L. 128/2013 e Decreto interministeriale 23/1/2015 – Approvazione del Piano triennale 2015 – 2017 di edilizia scolastica della Regione Emilia Romagna" prevede che le gare di esecuzione dei lavori riferiti ai progetti destinatari di finanziamento debbano essere almeno aggiudicate in via provvisoria (emissione del verbale da parte della commissione aggiudicatrice con individuazione del candidato vincitore dell'appalto) entro il termine ultimo e perentorio fissato al 3/12/2016 a pena di esclusione dall'elenco dei progetti finanziabili.

Considerato altresì che ad oggi non è stato ancora emanato il Decreto Ministeriale che conferisce alle regioni la possibilità di attivare i mutui con i quali finanziare i vari interventi presenti nell'elenco sopra menzionato per l'anno 2016, lasciando inoltre invariato il termine ultimo per l'aggiudicazione provvisoria delle gare di appalto dei lavori relativi ai progetti presenti nell'elenco anno 2016.

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in riferimento alle procedure di gara che verrà condotta dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno – Galliera per effetto dell'apposita convenzione sottoscritta con i Comuni;

Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto in data 01/12/2016 e conservato agli atti;

Visto che il quadro economico di progetto esecutivo, approvato con DGC n. 107/2016, risulta essere composto dalle seguenti voci:

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 258 DEL SETTORE Area Gestione del Territorio DEL  
07/12/2016

importo complessivo dei lavori: euro 1.233.934,74 di cui:

- a) importo lavori soggetti a ribasso: euro 1.179.296,00;  
b) importo lavori non soggetti a ribasso (oneri per la sicurezza): euro 54.638,71;

Visto ancora che le lavorazioni presenti nel progetto posto a base di gara sono suddivisibili nelle seguenti categorie:

Categ.	Class.	Descrizione lavorazioni	Importo lavorazioni soggette a ribasso (euro)	Oneri Diretti Sicurezza (euro)	Oneri Indiretti Sicurezza (euro)	Totali categoria (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								Categoria prevalente, scorporabile, subappaltabile	% massima subappaltabile
<b>OG 1</b>	<b>III bis</b>	Edifici civili e industriali	<b>878.957,19</b>	<b>27.423,84</b>	<b>22.540,52</b>	<b>928.921,55</b>	<b>75,28</b>	<b>PREVALENTE</b>	<b>30%</b>
<b>OS 28</b>	<b>I</b>	Impianti termo meccanici	<b>183.192,71</b>	<b>1.850,44</b>		<b>185.043,15</b>	<b>14,99</b>	<b>SCORPORABILE/ SUBBAPPALTABILE</b>	<b>30%</b>
<b>OS 30</b>	<b>I</b>	Impianti elettrici	<b>117.146,10</b>	<b>2.823,94</b>		<b>119.970,04</b>	<b>9,73</b>	<b>SUBBAPPALTABILE</b>	<b>100%</b>
<b>Totale a base di gara</b>		<b>Totali</b>	<b>1.179.296,00</b>	<b>32.098,22</b>	<b>22.540,52</b>	<b>1.233.934,74</b>	<b>100</b>		

Visto che l'art. 36 co. 2, lett. d) del vigente D.Lgs. 50/2016, consente di assegnare i lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000, mediante ricorso alle procedure ordinarie, ovvero ad una procedura aperta così come disciplinata ai sensi dell'art. 60 del sopramenzionato Codice dei Contratti;

Visto altresì che l'art. 60 al comma 1 prevede come termine minimo per la ricezione delle offerte da parte degli operatori economici 35 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara.

Visto inoltre quanto previsto al comma 3 dell'art. 60 del vigente D.Lgs. n. 50/2016 che: “Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati.”

Decretato che sono ammessi a partecipare tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente, per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto e che non si trovino in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 258 DEL SETTORE Area Gestione del Territorio DEL  
07/12/2016

Ritenuto inoltre che, ai sensi di quanto riportato all'art. 83 del vigente Codice dei Contratti, i soggetti partecipanti alla gara devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

- per la categoria OG 1 categoria III bis: essere in possesso dell'attestazione SOA per i lavori rientranti in detta categoria;
- per la categoria OS28:
  - a. importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad Euro 185.043,15;
  - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
  - c. possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione;

La dichiarazione di essere in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nella categoria scorporabile OS28 oppure OG11, costituisce dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria e sostituisce le relative dichiarazioni elencate alle lettere a, b, e c;

- per la categoria OS30: essere abilitati ai sensi del D.M. n. 37/2008 in caso di esecuzione;

Ritenuto in relazione a quanto disposto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio dell'”Offerta economicamente più vantaggiosa” i cui parametri di valutazione sono riportati nel documento allegato al presente atto al fine della stipula del relativo contratto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Constatato che ad oggi sulle aree interessate dai lavori persiste la condizione di piena e totale accessibilità, non essendo sopravvenuti impedimenti e pertanto il progetto è da ritenersi realizzabile;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione a contrattare, è stata redatta indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamata la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22 dicembre 2015 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266), per l'anno 2016 che definisce il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione stessa, da parte del Comune di Castello d'Argile, quale tassa di gara in € 600,00;

Ritenuto necessario procedere al pagamento del contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti concernente il Capitolato Generale d'appalto;

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 258 DEL SETTORE Area Gestione del Territorio DEL  
07/12/2016

- la deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici 03/11/2010 in attuazione della L. 266/2005 art. 1 commi 65 e 67;

**DETERMINA**

Per i motivi ed i fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

1. di affidare i “Lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico nella frazione di Mascarino – Venezzano del comune di Castello d’Argile, in via I. Silone”, mediante procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 60 co. 1 del nuovo Codice sugli Appalti Pubblici (D.Lgs. n. 50/2016), in quanto trattasi di lavori di importo complessivo superiore ad euro 1.000.000,00, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del predetto decreto, al fine della stipula del relativo contratto, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, che verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Reno Galliera;
2. di approvare, per la valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i criteri citati in premessa e riportati nel documento allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di prevedere per le ragioni di urgenza debitamente esplicitate in premessa che il termine minimo per la ricezione delle offerte da parte degli operatori economici interessati sia ridotto a giorni 15 dalla data di invio del bando di gara;
4. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 01/12/2016 ed in particolare dal capitolato speciale d’appalto che ne rappresenta un elemento costitutivo;
5. di prendere e dare atto che l’importo complessivo dei lavori pari ad € 1.233.934,74 è previsto al cap. 103622 “Costruzione scuola primaria Venezzano” Missione 4 Programma 2 Macroag. 2 del bilancio finanziario 2016-2018, Esercizio 2016;
6. di dare atto che la realizzazione dell’opera è subordinata al positivo riscontro da parte della Regione Emilia Romagna in merito all’assegnazione del finanziamento di € 500.000,00 e all’accoglimento da parte della Cassa DD.PP. della richiesta di concessione del mutuo;
7. di impegnare la somma di € 600,00, quale rimborso per il pagamento del contributo di gara all’Autorità Nazionale Anticorruzione. per l’affidamento dei “Lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico nella frazione di Mascarino – Venezzano del comune di Castello d’Argile, in via I. Silone”, a favore della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Reno – Galliera al cap. 103622 “Costruzione scuola primaria Venezzano” Missione 4 Programma 2 Macroag. 2 del bilancio finanziario 2016-2018, Esercizio 2016, anno nel quale l’obbligazione giuridica passiva diviene esigibile;

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 258 DEL SETTORE Area Gestione del Territorio DEL  
07/12/2016

8. di procedere, a gara espletata, al rimborso dell'importo di € 600,00 a favore della Centrale Unica di  
Committenza dell'Unione Reno – Galliera.