

## UNIONE RENO GALLIERA

### Verbale n. 1

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI FUNO (BO)

- Importo lavori a corpo euro 309.619,96;
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 22.000,00;
- Importo soggetto a ribasso euro 287.619,96

CIG 65875813D0

CUP C81E15000560004

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera**

c/o il Comune di San Pietro in Casale

Via Matteotti n. 154

CAP 40018 – San Pietro in Casale (Bo)

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Peritore

#### COMMITTENTE APPALTO:

Comune di Argelato

Via Argelati, 4

40050 – Argelato (BO)

Responsabile del Procedimento: Arch. Elena Grimandi

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilasedici** il **giorno 10 (dieci)** del mese di **marzo** alle **ore 10,00** presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, nella Casa Comunale del Comune di San Pietro in Casale, in seduta pubblica;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Tec/210 del 23/12/2015 del Comune di Argelato è stato approvato il Piano Esecutivo per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico per la palestra di Funo di Argelato (BO), per l'importo complessivo di euro 309.619,96;
- con la predetta Determinazione si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., aggiudicando mediante criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza così come individuato e regolamentato dagli artt. 81-82 del D.lgs. 163/2006 e affidando la gestione dell'appalto alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera;
- l'importo complessivo dell'opera è di Euro 309.619,96 di cui Euro 22.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione URSI n. 19 del 18.02.2016 dell'Unione Reno Galliera sono stati approvati gli atti di gara relativi all'appalto dei lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Palestra di Funo - Argelato";
- la lettera di invito alla procedura negoziata è stata inviata alle ditte di cui all'elenco depositato presso l'ufficio della Centrale Unica di Committenza, attraverso PEC, Prot. 5614 del 19/02/2016;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella sopra indicata lettera di invito con esplicito avvertimento che i plichi in busta chiusa e sigillata sarebbero dovuti pervenire all'Amministrazione entro le **ore 12,00** del giorno **7/03/2016**;

Tutto ciò premesso, oggi, all'ora fissata,

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

con l'assistenza di Cristina Bulegato, in qualità di segretaria da inizio alle operazioni in oggetto.

Presenta n. 11 plichi sigillati e controfirmati e precisa l'oggetto della gara.

Dato atto che sono pervenuti nel termine stabilito nella lettera di invito alla procedura negoziata il 7/03/2016 ore 12,00 n. 11 plichi da parte delle seguenti imprese:

- 1) **ELETTROTEK Srl** (CF e P/IVA 02561190360) con sede a Castelfranco Emilia, Via Ramelli, 14
- 2) **ITER Srl** (P/IVA 01492390412) con sede a Peglio (PU), Loc. San Donnino, 16;
- 3) **PRADA COSTRUZIONI Srl** (CF e P/IVA 08036160011) con sede a Trana (TO), Via Bruino, 2;
- 4) **PRO SERVICE COSTRUZIONI Srl** (CF e P/IVA 03604410369) con sede a San Cesario sul Panaro (MO, Via del Commercio, 9;
- 5) **NUOVA COSTRUZIONI GENERALI Srl** (CF e P/IVA 01302430382) con sede a Quartesana (FE), in via Baiesa, 31/a;
- 6) **FARO SERVICE Srl** (CF 04012390375) con sede a Castel Maggiore (BO), in via Caduti del Nazifascismo, 3;
- 7) **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI Srl** (CF e P/IVA 02471600391) con sede a Ravenna, in via Picasso, 5;
- 8) **SEAF Srl (P/IVA 00514181205)** con sede a Valsamoggia (BO), in via Abitazione, 15;
- 9) **B.M.R. Srl (CF e P/IVA 02654520)** con sede a Veggiano (PD), in via dell'Industria, 11-11/A;
- 10) **EFFEGI IMPIANTI Srl (P/IVA 00670261205)** con sede a Vergato (BO), in via della Repubblica 2030/abc;
- 11) **FABBRICARE Srl (P/IVA 03322100409)** con sede a Rimini, in via A. Grandi, 13;

Constata, quindi, e fa constatare l'integrità dei plichi pervenuti nei termini, che risultano adeguatamente sigillati, inalterati, timbrati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Procede poi all'apertura degli stessi e della busta "A", controlla la documentazione in essa contenuta ed ammette i seguenti soggetti alla procedura:

- 1) **ELETTROTEK Srl** (CF e P/IVA 02561190360) con sede a Castelfranco Emilia, Via Ramelli, 14
- 2) **ITER Srl** (P/IVA 01492390412) con sede a Peglio (PU), Loc. San Donnino, 16;
- 3) **PRADA COSTRUZIONI Srl** (CF e P/IVA 08036160011) con sede a Trana (TO), Via Bruino, 2;
- 4) **PRO SERVICE COSTRUZIONI Srl** (CF e P/IVA 03604410369) con sede a San Cesario sul Panaro (MO), Via del Commercio, 9;
- 5) **NUOVA COSTRUZIONI GENERALI Srl** (CF e P/IVA 01302430382) con sede a Quartesana (FE), in Via Baiesa, 31/a;

- 6) **FARO SERVICE Srl** (CF 04012390375) con sede a Castel Maggiore (BO), in via Caduti del Nazifascismo, 3;
- 7) **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI Srl** (CF e P/IVA 02471600391) con sede a Ravenna, in via Picasso, 5;
- 8) **SEAF Srl (P/IVA 00514181205)** con sede a Valsamoggia (BO), in via Abitazione, 15;
- 9) **B.M.R. Srl (CF e P/IVA 02654520)** con sede a Veggiano (PD), in via dell'Industria, 11-11/A;
- 10) **EFFEGI IMPIANTI Srl (P/IVA 00670261205)** con sede a Vergato (BO), in via della Repubblica 2030/abc;

Viene rilevata l'incompletezza della documentazione presentata da FABBRICARE SRL, non essendo firmato in maniera leggibile l'Atto di Fidejussione da parte dell'Istituto Garante. Viene pertanto richiesta alla predetta impresa l'integrazione della documentazione incompleta e si sospende la seduta di gara alle ore 13.10

---

Alle ore 15,30 si dà atto che il partecipante ha trasmesso la documentazione richiesta; viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

Il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle buste "B", delle quali constata e fa constatare l'integrità e la regolarità, contenenti le offerte delle quali da lettura:

- 1) **ELETTROTEK SRL**, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con ribasso del 26,84 %;
- 2) **ITER SRL**, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con ribasso del 21,360%;
- 3) **PRADA COSTRUZIONI SRL** che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra un ribasso del 24,965%;
- 4) **PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL** che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra un ribasso del 19,20%;
- 5) **NUOVA COSTRUZIONI GENERALI SRL** che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra un ribasso del 10,50%;
- 6) **FARO SERVICE SRL** che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra un ribasso del 9,70%;
- 7) **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL** che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra un ribasso del 16,743%;
- 8) **SEAF SRL** che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra un ribasso del 19,17%;
- 9) **B.M.R. SRL** che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra un ribasso del 19,895%;
- 10) **EFFEGI IMPIANTI SRL** che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra un ribasso del 10,888%;
- 11) **FABBRICARE SRL** che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra un ribasso del 21,57%;

Successivamente:

- a) – si calcola il dieci per cento del numero delle offerte ammesse che, arrotondato all'unità superiore, risulta di 2;
- b) – si escludono fittiziamente dall'elenco n. 2 offerte di minor ribasso, nonché n. 2 di offerte di maggior ribasso, pari al numero di cui al punto a), e cioè quelle delle imprese:
  1. **FARO SERVICE S.R.L. (C.F. 04012390375)** , con sede in Castel Maggiore (BO), Via Caduti del Nazifascismo, 3 CAP. 40013 con ribasso del 9,70%;

2. **NUOVA COSTRUZIONE GENERALE SRL (CF e PI 0130243030382)**, con sede in Quartesana (FE), Via Baiesa, 31/a CAP 44124 con ribasso del 10,50%;
3. **PRADA COSTRUZIONI SRL SRL (CF e PI 08036160011)**, con sede in Trana (TO), Via Bruino, 2 CAP 10090 con ribasso del 24,965%;
4. **ELETTROTEK SRL (CF e PI 02561190360)**.con sede in Castelfranco Emilia (MO), Via Ramelli, 14 CAP 41013 con ribasso del 26,840;

c) – si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui al punto b) che risulta del 18,4037 ;

d) – si calcola – sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui al punto b) – la somma degli scarti dei ribassi superiore alla media di cui al punto c), che risulta del 9,1764 ;

e) – si calcola la media aritmetica degli scarti e cioè la media delle differenze, che risulta del 1,8353;

f) – si somma la media di cui al punto c) con la media di cui al punto e):  $18,4037 + 1,8353 = 20,239$  % che costituisce la soglia di anomalia;

g) – si escludono dalla gara le offerte presentate dalle ditte di cui appresso perché presentano una percentuale superiore a tale soglia:

1. **FABBRICARE SRL (P.I. 033222100409 )**, con sede in Rimini (FC), Via A. Grandi, 13 CAP 47922 con ribasso del 21.570%;
2. **ITER SRL (PI 01492390412)** con sede a Peglio (PU), in loc. San Donnino, 16 CAP 61040 con ribasso del 21,360;

Conseguentemente, il presidente dichiara, in via provvisoria, fra le imprese rimaste in gara, aggiudicataria dei lavori in oggetto la **B.M.R. SRL (C.F. e P.I. 02654520283)**, con sede in Veggiano (PD), Via dell'Industria 11 - 11/A CAP 35030, con ribasso del 19,895 %, che risulta più vantaggioso per l'Amministrazione, e quindi per **l'importo netto di € 252.397,97 oltre € 22.000,00 oneri per la sicurezza pertanto per un importo netto contrattuale di € 274.397,97.**

Si dà atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG9 e OS30 il tutto nei limiti stabiliti dalla legge.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del Codice e, agli altri controlli previsti dalla legge

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 18.15

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

San Pietro in Casale lì 10.03.2016.

Ing. Antonio Peritore \_\_\_\_\_

Sig.ra Cristina Bulegato \_\_\_\_\_