



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

C.F. 80062730371 P. I.V.A. 00702791203

Via G. Matteotti 154 - cap. 40018
Tel.051 6669511 fax 051 817984
urp@comune.san-pietro-in-casale.bo.it
www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Area Servizi Finanziari

Servizio Economato

Tel. 051 6669544 fax 0516669558
ragioneria@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

QUADRO RIEPILOGATIVO

DEL VALORE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Comune di San Pietro in Casale – Quadro riepilogativo del valore degli immobili di proprietà comunale

N.	Descrizione	Ubicazione	Titolo di possesso	Edifici vincolati	Anno	Mq.	Totale Valore di Ricostruzione a nuovo	DANNI DA TERREMOTO/ AGIBILITA' POST SISMA
1	SEDE ASL	PIAZZA CALORI, 9 int. 9	PROPRIETA' / IN CONDUZIONE A TERZI	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	ANTE 1963	83,59	€ 83.590,00	
2	SEDE CGIL	PIAZZA CALORI, 9	PROPRIETA' / IN CONDUZIONE A TERZI	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	ANTE 1963	95,88	€ 95.880,00	
3	PROLOCO	PIAZZA CALORI, 9	PROPRIETA' / IN CONDUZIONE A TERZI	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	ANTE 1963	56,75	€ 56.750,00	
4	BEN ABDALLAH SALEM	VIA 2 AGOSTO, 2/B – 17	PROPRIETA' / IN CONDUZIONE A TERZI		1990	118,18	€ 118.180,00	
5	ABITAZIONE	VIA ASIA, 533	PROPRIETA'		ANTE 1963	90,00	€ 90.000,00	
6	DEPOSITO	VIA SOLE, 26	PROPRIETA'		ANTE 1963	14,00	€ 9.800,00	
7	ABITAZIONE	VIA MUSSOLINA, 204/A	PROPRIETA'		ANTE 1963	110,00	€ 99.000,00	SI INAGIBILE Lavori già finanziati

Comune di San Pietro in Casale – Quadro riepilogativo del valore degli immobili di proprietà comunale

N.	Descrizione	Ubicazione	Titolo di possesso	Edifici vincolati	Anno	Mq.	Totale Valore di Ricostruzione a nuovo	DANNI DA TERREMOTO/ AGIBILITA' POST SISMA
8	AUTORIMESSA	VIA MATTEOTTI, 6 – SAN GIORGIO DI PIANO (BO)	PROPRIETA'		ANTE 1963	38,00	€ 26.600,00	
9	ABITAZIONE	VIA MATTEOTTI, 6 – SAN GIORGIO DI PIANO (BO)	PROPRIETA' / IN CONDUZIONE A TERZI		ANTE 1963	18,00	€ 18.000,00	
10	MUSEO CASA FRABBONI	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 169	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	2003	67,00	€ 67.000,00	
11	MUSEO CASA FRABBONI	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 169	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	2003	15,00	€ 10.500,00	
12	MUSEO CASA FRABBONI	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 169	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	2003	144,00	€ 144.000,00	
13	MUSEO CASA FRABBONI	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 169	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	2003	209,00	€ 209.000,00	
14	MUSEO CASA FRABBONI	VIA GIACOMO MATTEOTTI,	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	2003	15,00	€ 15.000,00	

Comune di San Pietro in Casale – Quadro riepilogativo del valore degli immobili di proprietà comunale

N.	Descrizione	Ubicazione	Titolo di possesso	Edifici vincolati	Anno	Mq.	Totale Valore di Ricostruzione a nuovo	DANNI DA TERREMOTO/ AGIBILITA' POST SISMA
15	MAGAZZINO	VIA GUGLIELMO MARCONI, 27	PROPRIETA'		ANTE 1963	28,00	€ 19.600,00	
16	SPOGLIATOI CAMPO POGGETTO	VIA GIOVECCA, 16	PROPRIETA'		--	34,00	€ 27.200,00	
17	CENTRO ANZIANI	VIA MASSARENTI, 16	PROPRIETA'		2005	617,75	€ 617.750,00	
18	CENTRO SPORTIVO FACCIOLO (CASA DELLE ASSOCIAZIONI)	VIA DELLA COSTITUZIONE, 18	PROPRIETA'		1985	330,00	€ 350.460,00	
19	CENTRO SPORTIVO FACCIOLO (BOCCIOFILA E BAR)	VIA DELLA COSTITUZIONE, 18	PROPRIETA'		1985	1.512,00	€ 1.512.000,00	
20	CENTRO SPORTIVO FACCIOLO (CAMPI TENNIS, SPOGLIATOI - RISTORANTE)	VIA DELLA COSTITUZIONE, 18	PROPRIETA'		1985	2.981,00	€ 1.788.600,00	
21	PALESTRA, SPOGLIATOI E BIGLIETTERIA	VIA MASSARENTI, 16	PROPRIETA'		1999	1.162,00	€ 1.162.000,00	
22	CASA DELLA MUSICA	VIA GENOVA 26	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	--	520,00	€ 468.000,00	
23	MAGAZZINO COMUNALE	VIA ASIA, 533	PROPRIETA'		ANTE 1963	383,00	€ 306.400,00	

Comune di San Pietro in Casale – Quadro riepilogativo del valore degli immobili di proprietà comunale

N.	Descrizione	Ubicazione	Titolo di possesso	Edifici vincolati	Anno	Mq.	Totale Valore di Ricostruzione a nuovo	DANNI DA TERREMOTO/ AGIBILITA' POST SISMA
24	MAGAZZINO COMUNALE	VIA ASIA, 533	PROPRIETA'			72,00	€ 57.600,00	
25	MAGAZZINO COMUNALE	VIA ASIA, 533	PROPRIETA'			135,00	€ 108.000,00	
26	MAGAZZINO COMUNALE	VIA ASIA, 533	PROPRIETA'			69,00	€ 55.200,00	
27	MAGAZZINO COMUNALE	VIA ASIA, 533	PROPRIETA'			135,00	€ 108.000,00	
28	MAGAZZINO COMUNALE	VIA ASIA, 533	PROPRIETA'			385,00	€ 308.000,00	
29	ABITAZIONE COMANDANTE CARABINIERI	VIA XXIV MAGGIO, 17	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	1988	115,00	€ 115.000,00	
30	PERTINENZA ABITAZIONE COMANDANTE	VIA XXIV MAGGIO, 17	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	1988	29,45	€ 20.615,00	
31	CASERMA CARABINIERI	VIA XXIV MAGGIO, 17	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	1988	323,00	€ 323.000,00	

Comune di San Pietro in Casale – Quadro riepilogativo del valore degli immobili di proprietà comunale

N.	Descrizione	Ubicazione	Titolo di possesso	Edifici vincolati	Anno	Mq.	Totale Valore di Ricostruzione a nuovo	DANNI DA TERREMOTO/ AGIBILITA' POST SISMA
32	PERTINENZA CASERMA	VIA XXIV MAGGIO, 17	PROPRIETA'		1988	28,00	€ 28.000,00	
33	BIBLIOTECA LUZI	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 123	PROPRIETA'		2004	552,00	€ 552.000,00	
34	CENTRO CIVICO / BIBLIOTECA	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 12	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	1980	1.037,50	€ 1.140.700,00	SI AGIBILE
35	COMPARTO BAGNOLI / SCUOLA MEDIA	VIA CONTA, 1	PROPRIETA'		1979	2.640,00	€ 2.904.000,00	SI AGIBILE Adeguamento sismico da completare; già finanziato e programmato per il 2016
36	PALESTRA SCUOLA MEDIA	VIA CONTA, 1	PROPRIETA'		1989	1.133,00	€ 1.246.300,00	SI AGIBILE
37	SCUOLA MATERNA ARCOBALENO	VIA RUFFILLO TOLOMELLI, 74	PROPRIETA'		1971	1.037,50	€ 1.141.250,00	SI AGIBILE
38	NUOVO ASILO CALVINO	VIA A. DE ZAIACOMO, 181	PROPRIETA'		2002	3.600,00	€ 4.320.000,00	SI AGIBILE

Comune di San Pietro in Casale – Quadro riepilogativo del valore degli immobili di proprietà comunale

N.	Descrizione	Ubicazione	Titolo di possesso	Edifici vincolati	Anno	Mq.	Totale Valore di Ricostruzione a nuovo	DANNI DA TERREMOTO/ AGIBILITA' POST SISMA
39	SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 156	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	ANTE 1963	1.470,00	€ 1.470.000,00	SI AGIBILE
40	CENTRO ALICE	VIA PESCIERELLI, 110	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	1987	950,00	€ 1.045.000,00	
41	NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DI POGGETTO	VIA A. GOVONI, 64	PROPRIETA'		2007	1.850,00	€ 2.220.000,00	
42	SCUOLA DI MACCARETOLO	VIA SANT' AGNESE, 25	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	ANTE 1963	407,00	€ 407.000,00	SI AGIBILE
43	SEDE MUNICIPALE	VIA G. MATTEOTTI, 154	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	1981	1.188,60	€ 1.307.460,00	SI AGIBILE Lavori programmati per il 2017; già finanziati (interessano la sola sala consiliare, comunque agibile)

Comune di San Pietro in Casale – Quadro riepilogativo del valore degli immobili di proprietà comunale

N.	Descrizione	Ubicazione	Titolo di possesso	Edifici vincolati	Anno	Mq.	Totale Valore di Ricostruzione a nuovo	DANNI DA TERREMOTO/ AGIBILITA' POST SISMA
44	PALAZZINA STACCATA	VIA XXIV MAGGIO, 21	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	1983	843,00	€ 927.300,00	
45	GARAGE PERTINENZA PALAZZINA	VIA XXIV MAGGIO, 21	PROPRIETA'		1963	60,00	€ 36.000,00	
46	SALA POLIVALENTE c/o CASONE PARTIGIANO	FRAZIONE RUBIZZANO	PROPRIETA'		2007	273,00	€ 245.700,00	
47	CASONE PARTIGIANO	FRAZIONE RUBIZZANO	PROPRIETA'		1980	140,00	€ 126.000,00	
48	CIMITERO CAPOLUOGO	VIA ASIA	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	--	9.545,92	€ 7.636.736,00	
49	CIMITERO MACCARETOLO	VIA MACCARETOLO, 385	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	--	2.020,15	€ 1.616.120,00	
50	CIMITERO DI SANT' ALBERTO	VIA MADONNA DI GALLIERA	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	--	282,88	€ 226.304,00	

Comune di San Pietro in Casale – Quadro riepilogativo del valore degli immobili di proprietà comunale

N.	Descrizione	Ubicazione	Titolo di possesso	Edifici vincolati	Anno	Mq.	Totale Valore di Ricostruzione a nuovo	DANNI DA TERREMOTO/ AGIBILITA' POST SISMA
51	CIMITERO DI POGGETTO	VIA POGGETTO	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	--	1.234,17	€ 987.336,00	
52	CIMITERO DI MASSUMATICO	VIA MASSUMATICO, 59	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	--	827,58	€ 662.064,00	
53	CIMITERO DI GAVASETO	VIA MORGOBBO	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	--	478,15	€ 382.864,00	SI AGIBILE Lavori di completamento finanziati e programmati per il 2017
54	ABITAZIONE BIBLIOTECA LUZI	VIA MATTEOTTI, 135	PROPRIETA'	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico	--	58,00	€ 60.000,00	
55	CUCINA CENTRALIZZATA	VIA BOLOGNA, 429	PROPRIETA'		2010	1072,00	€ 1.200.000,00	