



# COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

TERRITORIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 21 del 24/02/2015**

## **OGGETTO**

FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS SITA IN VIA MARCO RIZZOLI 2-4-6 – INTERVENTO LOCALE E DI RIPARAZIONE DEL DANNO, MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 E RIFUNZIONALIZZAZIONE – INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE

---

FIRMATO

Il Responsabile del Settore

Stefano Matteucci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 21 del 24/02/2015

FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE E. DE AMICIS SITA IN VIA MARCO RIZZOLI 2-4-6 – INTERVENTO LOCALE E DI RIPARAZIONE DEL DANNO, MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 E RIFUNZIONALIZZAZIONE – INCARICO DI PROGETTAZIONE DEINITIVA – ESECUTIVA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- a partire dal 20.05.2012 parte del Territorio dell'Emilia Romagna è stato interessato da eventi sismici di elevata intensità;
- tali eventi sismici hanno interessato anche il territorio comunale del Comune di Pieve di Cento, dove si sono verificati crolli di strutture, distruzioni di infrastrutture e fabbricati, nonché interruzioni di servizi sia pubblici che privati e danni e disagi diffusi alle popolazioni residenti;
- il fabbricato già ospitante la Scuola Primaria E. De Amicis in via Marco Rizzoli di proprietà comunale, ha subito danni a seguito degli eventi sismici del 29 maggio 2012 ;
- nell'ambito dei sopralluoghi eseguiti dal personale dell'Ufficio Tecnico comunale in collaborazione con le squadre dei Vigili del Fuoco, sono state rilevate lesioni importanti nella struttura muraria dell'edificio e sono state posti in essere interventi di somma urgenza e ogni azione utile per garantire la pubblica incolumità a persone e a cose;
- con ordinanza sindacale n. 44 del 30/05/2012 è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile in argomento;
- con ordinanza sindacale n. 223 del 27/08/2012, a seguito di ulteriore sopralluogo presso l'immobile da parte della squadra di Protezione Civile , è stata revocata l'Ordinanza n. 44/2012 e dichiarata l'inagibilità dell'immobile ad uso scuola elementare sito in via Rizzoli 2, 4, 6;
- per dare continuità al servizio scolastico, nell'estate del 2012 è stato realizzato a cura della Regione Emilia Romagna, un edificio scolastico temporaneo ad uso scuola primaria, in via Kennedy;
- partire da ottobre del 2012, la Scuola Primaria è stata trasferita nell'edificio di via Kennedy.

PRESO ATTO CHE la Regione Emilia-Romagna, nell'ambito della disciplina della ricostruzione post-sisma 2012, con l'articolo 11 della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, ha disciplinato le modalità sia per la programmazione che per l'attuazione degli interventi di recupero delle opere pubbliche e dei beni culturali che presentano danni connessi agli eventi sismici.

RILEVATO CHE:

- il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre

### III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

#### DETERMINAZIONE n. 21 del 24/02/2015

2012 è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 801 del 17 giugno 2013 e con decreto del Commissario delegato n. 513 del 24 giugno 2013;

- il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, è stato approvato con Ordinanza n. 111 del 27 settembre 2013;
- il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali è stato aggiornato dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ed è stato approvato con Ordinanza n. 73 del 20 novembre 2014;

#### DATO ATTO CHE:

- la Regione Emilia Romagna, con l'Ordinanza n. 73 del 20 novembre 2014, che approva i piani attuativi delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, ha concesso al Comune di Pieve di Cento un finanziamento per gli interventi di riparazione del danno e miglioramento sismico e rifunzionalizzazione del fabbricato ex Scuola Elementare E. De Amicis di via Marco Rizzoli pari a euro 2.005.800,00 su un intervento stimato complessivamente in euro 4.245.509,45 ;
- l'importo del cofinanziamento comunale, pari a euro 2.239.409,45, è finanziato mediante trasferimento da privati (rimborso assicurativo) ;
- il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, è stato approvato con Ordinanza n. 73 del 20 novembre 2014;
- i Piani Annuali 2013-2014, che attuano il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, e il Regolamento contenente le disposizioni tecniche e procedurali per l'attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e degli interventi di recupero dei Beni Culturali e dei relativi Piani Annuali attuativi, sono stati approvati con Ordinanza n. 73 del 20 novembre 2014 ;
- l'intervento in argomento è contrassegnato dal numero d'ordine 2.661 all'interno dell'Allegato "C" Programma Beni Culturali, contenente le modifiche e integrazioni Novembre 2014 - Ordinanza n. 73 del 20 novembre 2014 ;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 18/04/2014 è stato affidato all'Arch. Federico Scagliarini l'incarico di redazione del progetto preliminare per gli interventi di riparazione del danno, miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici maggio 2012 e rifunzionalizzazione del fabbricato ex scuola elementare E. de Amicis ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2015 è stato approvato il progetto preliminare per gli interventi di riparazione del danno, miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici maggio 2012 e rifunzionalizzazione del fabbricato ex scuola elementare E. de Amicis ;
- in data 13/01/2014 prot 286 il progetto è stato inviato alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, al fine della espressione del parere, come specificato dall'Allegato E dell'Ordinanza n. 14 del 24/02/2014, art. 4 ;
- stante i tempi previsti dalla ordinanza Commissariale n. 73/2014 di cui infra per poter procedere alla richiesta di erogazione del finanziamento concesso, occorre procedere alla individuazione della figura professionale per la redazione del

### III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

#### DETERMINAZIONE n. 21 del 24/02/2015

progetto definitivo/esecutivo al fine di predisporre celermente la documentazione progettuale prevista dal Regolamento approvato con Ordinanza n. 73/2014 ;

#### VALUTATO CHE :

- all'interno dell'ufficio tecnico non vi sono professionalità sufficienti, in possesso dei necessari requisiti, in grado di svolgere le attività oggetto dell'incarico ;
- conseguentemente, per lo svolgimento della suddetta attività di progettazione definitiva-esecutiva, relativamente agli interventi di cui sopra, si rende necessario conferire un incarico ad un professionista esterno;
- l'importo presunto del corrispettivo professionale, inteso come complesso delle prestazioni, da assoggettare a ribasso di gara, è di **€ 191.412,54** ;

#### RITENUTO CHE

- 1) trattandosi di intervento di progettazione su un bene vincolato, di natura complessa, il metodo di scelta del contraente mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa fornisce maggiori garanzie qualitative della prestazione richiesta rispetto all'affidamento al massimo ribasso;
- 2) i criteri tecnici per la selezione dell'offerta debbano riferirsi alla pertinenza del curriculum e all'adeguatezza della metodologia proposta, anche con riferimento ai tempi di espletamento dell'incarico;

Visto il contratto di prestazione d'opera intellettuale che il professionista dovrà sottoscrivere inseguito all'affidamento dell'incarico.

Richiamata la convenzione con l'Unione Reno Galliera con la quale è stata costituita la Centrale Unica di Committenza (CUC),

#### Dato atto che:

- si provvederà mediante successiva determinazione dirigenziale, all'impegno della spesa, a valle dell'espletamento della gara;
- i CIG saranno acquisiti successivamente e riportati in tutta la documentazione susseguente ;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito.

#### Visti:

- ✓ la deliberazione del C.C. n. 18 del 20/02/2014: "Bilancio annuale di Previsione per l'esercizio 2014, relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale 2014 – 2015 – 2016 Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 20/02/2014 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'anno 2014, dichiarata immediatamente eseguibile;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 30/12/2014 "Continuità nella gestione dei servizi - assegnazione provvisoria anno 2015" che autorizza i

DETERMINAZIONE n. 21 del 24/02/2015

Responsabili di Settore, nelle more dell'approvazione del bilancio 2015, ad assumere gli atti di gestione di cui all'art.71/bis del vigente Statuto, nei limiti delle previsioni definitive del bilancio 2014 assestato al 30 novembre, così come previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 ;

- ✓ il Decreto del Sindaco prot. 8105 del 02.10.2014, con la quale viene nominato responsabile del Settore "Territorio e Patrimonio" l'Ing. Stefano MATTEUCCI;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento di contabilità;
- ✓ il Regolamento Comunale dei Contratti (Delibera C.C. n. 19 del 15/03/2012);
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.Lgs. 163/2006;
- ✓ Vista la Legge n. 136/2010, nel testo vigente, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 " tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni";

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di selezione per prestazioni professionali necessarie e propedeutiche alla realizzazione degli interventi di riparazione del danno, miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici maggio 2012 e rifunzionalizzazione del fabbricato ex scuola elementare E. de Amicis, con particolare riferimento a: affidamento di incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici maggio 2012 e rifunzionalizzazione del fabbricato ex scuola elementare E. de Amicis, per un importo di **€ 191.412,54**, da assoggettare a ribasso ;
3. di individuare quale metodologia di scelta del contraente per l'incarico di cui al punto 2) ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 10 soggetti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo codice dei contratti;
4. di approvare lo schema di contratto per l'incarico professionale, allegato;
5. di dare atto che i professionisti da invitare saranno selezionati dalla CUC, sentita la stazione appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, assicurando il rispetto del criterio di rotazione;
6. di dare mandato alla CUC di adottare tempestivamente tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione, al fine di concludere il procedimento con celerità e comunque nel rispetto dei tempi dettati dalla disciplina del finanziamento;
7. di dare atto che, con successiva determinazione, sarà assunto impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario.