



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

Settore Programmazione e Gestione del Territorio – Servizio Ambiente

**Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria
del verde pubblico**

anni 2016-2019

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA
(ART. 86 D.Lgs 163/2006)**

• <i>Criteria di aggiudicazione.....</i>	<i>pag. 2</i>
• <i>Offerta economica</i>	<i>pag. 2</i>
• <i>Offerta tecnica</i>	<i>pag. 3</i>
• <i>Attribuzione punteggio finale.....</i>	<i>pag. 8</i>

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La selezione delle ditte nel rispetto dei principi inderogabili di par condicio e trasparenza, verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006; i criteri di selezione dell'offerta premiano le ditte che per struttura aziendale, metodi, organizzazione del lavoro, composizione del team, consentono il perseguimento degli obiettivi di tutela ambientale e sociale costituendo questi ultimi parametro di valutazione dell'offerta migliore dal punto di vista qualitativo.

In particolare verrà dato rilievo anche all'aspetto inerente le forme di assunzione a tempo indeterminato considerandole indice di qualità e garanzia dell'investimento professionale dell'azienda e fattore conferente affidabilità nell'esecuzione qualitativa delle prestazioni da eseguire.

L'aggiudicazione avverrà secondo gli elementi di valutazione di seguito specificati:

A) **OFFERTA ECONOMICA** max 35 punti:

L'elemento prezzo sarà valutato esclusivamente sul prezzo finale (totale imponibile offerto) derivante dall'offerta formulata su ciascun prezzo delle lavorazioni programmate su base annua.

Ferme restando le quantità della programmazione per ciascuna voce di lavorazione, l'offerente potrà offrire uno specifico prezzo unitario per ciascuna voce, purché non superiore a quello posto a base di gara.

Il prezzo preso in esame è il "Totale imponibile" risultante nell'Allegato Tecnico n. 2 al capitolato di appalto.

Il punteggio verrà calcolato sulla base dello sconto (in Euro) risultante come differenza tra il prezzo offerto ed il valore a base d'asta (quindi € 256.805,07).

$$Sc = 256.805,07 - Po$$

Dove:

Sc = Valore dello sconto attribuito al concorrente

Po = Prezzo offerto

Alla Ditta che avrà offerto lo sconto maggiore, saranno assegnati 35 punti, alle restanti Ditte sarà attribuito il punteggio nel seguente modo:

$$P = \frac{Sc \times 35}{Sc_{max}}$$

Dove:

P = Punteggio attribuito al concorrente

Sc = Valore dello sconto attribuito al concorrente e precedentemente calcolato

Scmax = Sconto massimo offerto

Al fine di elaborare l'elenco prezzi, a richiesta, potrà essere fornito ai concorrenti un file in formato .xls utile a modificare in tempo reale i costi della programmazione annuale; tale file dovrà poi essere reso all'Amministrazione Comunale da parte della Ditta vincitrice, per costituire l'elenco prezzi ufficiale di appalto.

Il contratto prevederà l'applicazione dei prezzi secondo il seguente criterio:

- a) le lavorazioni comprese nella programmazione (Allegato Tecnico n. 2 al capitolato d'appalto) saranno remunerate con i prezzi indicati in sede di offerta;
- b) le lavorazioni non ricomprese nella programmazione (Allegato Tecnico n. 2 al capitolato d'appalto) saranno remunerate applicando a ciascun prezzo dell'elenco prezzi (Allegato Tecnico n. 1a e n. 1b al capitolato d'appalto) il coefficiente percentuale risultante dal rapporto tra il "Totale imponibile" della programmazione con i prezzi da offerta ed il "Totale imponibile" della programmazione a base di gara.

L'elenco prezzi così elaborato ed aggiornato sarà parte integrante del contratto.

B) **OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA** max 65 punti:

I punteggi saranno ripartiti, dalla commissione in relazione all'organizzazione del servizio, valutando i criteri elencati di seguito e assegnando il punteggio, che verrà applicato direttamente ovvero mediante il calcolo descritto in calce a questo articolo.

Le ditte sono tenute a dichiarare il possesso degli elementi di valutazione nella relazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare gli elementi dichiarati mediante la produzione di attestati partecipazione, diplomi, contratti di assunzione del personale, certificazioni, libretti di proprietà, fatture d'acquisto, ecc...

1. Qualificazione della struttura aziendale, massimo punti 17 così attribuiti:

- a) Qualificazione della struttura direttiva aziendale dedicata all'appalto e presentata per un massimo di 2 addetti dipendenti dell'impresa esecutrice assunti a tempo indeterminato e valutata sulla qualificazione professionale.

Allegare documentazione attestante titoli di studio, corsi di formazione, mansioni, ruoli e funzioni attuali ed anzianità aziendale maturata dal/i soggetto/i.

Attribuzione del punteggio (max punti 4):

- laurea = 3 punti;
- diploma = 2 punti;
- corsi di formazione specifica ed inerente l'oggetto dell'appalto = 1 punto ad attestato;
- anzianità per oltre 5 anni di mansioni direttive = 1 punto.

- b) Qualificazione della struttura amministrativo-contabile aziendale dedicata all'appalto e presentata per un massimo di 3 addetti dipendenti dell'impresa esecutrice assunti a tempo indeterminato e valutata sulla qualificazione professionale.

Allegare documentazione attestante titoli di studio, corsi di formazione, mansioni, ruoli e funzioni attuali ed anzianità aziendale maturata dal/i soggetto/i.

Attribuzione del punteggio (max punti 2):

- laurea = 3 punti;
- diploma = 2 punti;
- corsi di formazione specifica ed inerente la gestione amministrativa dei contratti pubblici di servizio = 1 punto ad attestato;
- anzianità per oltre 5 anni di mansioni amministrativo-contabile = 1 punto.

- c) Qualificazione della struttura tecnica aziendale dedicata all'appalto e presentata per un massimo di 3 addetti dipendenti dell'impresa esecutrice assunti a tempo indeterminato e valutata sulla qualificazione professionale.

Allegare documentazione attestante titoli di studio, corsi di formazione, mansioni, ruoli e funzioni attuali ed anzianità aziendale maturata dal/i soggetto/i.

Attribuzione del punteggio (max punti 5):

- laurea = 3 punti;
- diploma = 2 punti;
- corsi di formazione specifica ed inerente l'oggetto dell'appalto = 1 punto ad attestato;
- anzianità per oltre 10 anni di mansioni tecniche = 1 punto.

- d) Qualificazione della struttura operativa aziendale dedicata all'appalto e presentata per un massimo di 10 addetti dipendenti dell'impresa esecutrice assunti a tempo indeterminato e valutata sulla qualificazione professionale.

Allegare documentazione attestante titoli di studio, corsi di formazione, mansioni attuali ed anzianità aziendale maturata dal/i soggetto/i.

Attribuzione del punteggio (max punti 6):

- diploma = 2 punti;

- corsi di formazione specifica ed inerente l'oggetto dell'appalto = 1 punto ad attestato e per particolari discipline (es. Tree Climbing) = 2 punti ad attestato;
- anzianità per oltre 10 anni di mansioni operative = 1 punto.

2. Perseguimento di obiettivi di tutela ambientale, massimo punti 14 così attribuiti:

- a) Qualità dei automezzi dedicati all'appalto e presentata per un massimo di 5 mezzi, valutata in base alla eco-compatibilità.

Allegare documenti comprovanti l'eco-compatibilità, la tipologia di alimentazione per ogni automezzo e che ne attesti il possesso da parte della ditta esecutrice.

Attribuzione del punteggio (max punti 6):

- alimentazione GPL = 1 punto per ogni mezzo;
- alimentazione a Metano = 2 punti per ogni mezzo;
- alimentazione elettrica = 3 punti per ogni mezzo.

- b) Qualità delle attrezzature dedicate all'appalto e presentata per un massimo di 15 mezzi, valutata in base alla eco-compatibilità.

Allegare documenti comprovanti l'eco-compatibilità, la tipologia di alimentazione per ogni attrezzo e che ne attesti il possesso da parte della ditta esecutrice.

Attribuzione del punteggio (max punti 6):

- alimentazione GPL = 1 punto per ogni mezzo;
- alimentazione a Metano = 2 punti per ogni mezzo;
- alimentazione elettrica = 3 punti per ogni mezzo.

- c) Qualificazione aziendale valutata sulla base delle certificazioni.

Allegare copia degli attestati posseduti dalla ditta esecutrice.

Attribuzione del punteggio (max punti 2):

- certificazione ambientale ISO 14001 = 1 punto;
- certificazione aziendale sulla sicurezza BS OHSAS18001 = 1 punto.

3. Perseguimento di obiettivi di tutela sociale, massimo punti 5 così attribuiti:

- a) Esperienze di inserimento formativo di personale svantaggiato effettuate nell'ultimo anno, dimostrate allegando le convenzioni/contratti; la valutazione avviene su base quantitativa ed in relazione alle mansioni assegnate; allegare breve relazione descrittiva dell'esperienza (max punti 4);

- b) Presenza del Bilancio sociale (punti 1): allegare documento del bilancio sociale dell'ultimo anno riferito alla ditta esecutrice.

4. Migliorie organizzative, gestionali e strutturali, massimo punti 23 così attribuiti:

- a) Censimento complessivo (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) del patrimonio vegetale e delle dotazioni di arredo di tutte le aree verdi oggetto di appalto (inclusi riferimenti dimensionali di superfici, essenze, pavimentazioni, impianti di irrigazione) con classificazione coerente con il vigente Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, nomenclatura analoga al documento di programmazione annuale in uso, ed in riferimento al capitolato di appalto Allegato Tecnico n. 2.

Allegare schema tipo della scheda di rilievo e dimostrare (con relazione e/o con esempio illustrativo) il risultato del censimento e degli obiettivi con esso raggiunti e potenzialmente raggiungibili in ambito manutentivo.

Attribuzione del punteggio (da 0 a 10 da riparametrare a max punti 3) sulla base della valutazione rispetto al maggiore efficientamento gestionale ed in relazione alla programmazione anche economica del servizio e dell'interazione dei dati con il sistema gestionale previsto al successivo punto d).

Il punteggio verrà attribuito valutando prioritariamente e maggiormente (e nell'ordine) gli aspetti funzionali, gestionali ed economici, rispetto alla mera qualità della presentazione.

- b) Censimento complessivo (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) del patrimonio ludico di tutte le aree verdi (parchi pubblici e scolastici) con classificazione e nomenclatura coerente con le modalità attualmente in uso presso l'Ente. Apposizione, su ogni struttura censita, di una targhetta metallica permanente riportante il riferimento al Comune, codice identificativo, marca, nome della struttura ed indicazione della data di utilizzo. Allegare schema tipo della scheda di rilievo e dimostrare (con relazione e/o con esempio illustrativo) il risultato del censimento e degli obiettivi con esso raggiunti e potenzialmente raggiungibili. Attribuzione del punteggio (da 0 a 10 da riparametrare a max punti 3) sulla base della valutazione rispetto al maggiore efficientamento gestionale ed in relazione alla programmazione anche economica del servizio e dell'interazione dei dati con il sistema gestionale previsto al successivo punto d). Il punteggio verrà attribuito valutando prioritariamente e maggiormente (e nell'ordine) gli aspetti funzionali, gestionali ed economici, rispetto alla mera qualità della presentazione.
- c) Censimento complessivo (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) del verde di pregio sia in ambito pubblico che privato, anche in coerenza con le disposizioni della Legge n. 10/2013 ed elaborato secondo i medesimi criteri di rilievo. Questo censimento sarà eseguito utilizzando, come base di partenza, un precedente censimento comunale del 1989. Il censimento così elaborato dovrà essere appositamente confezionato anche in versione cartacea idonea ad essere sottoposta a valutazione del Consiglio Comunale, per essere poi recepito dallo strumento di programmazione urbanistica vigente e dai Regolamenti locali, es. Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato. Allegare schema tipo della scheda di rilievo e dimostrare (con relazione e/o con esempio illustrativo) il risultato del censimento e degli obiettivi con esso raggiunti e potenzialmente raggiungibili. Attribuzione del punteggio (da 0 a 10 da riparametrare a max punti 3) sulla base della valutazione rispetto alla funzione "istituzionale" che il censimento assumerà a seguito di apposita approvazione e dell'interazione dei dati con il sistema gestionale previsto al successivo punto d). Il punteggio verrà attribuito valutando prioritariamente e maggiormente (e nell'ordine) gli aspetti funzionali, gestionali ed economici, rispetto alla mera qualità della presentazione.
- d) Gestione informatica dei dati costituenti i tre censimenti precedentemente descritti anche su base grafica compatibile con il Sistema Informativo Territoriale in uso. Attivazione di interfaccia Servizio Ambiente – Struttura Tecnica Aziendale idonea a gestire gli ordinativi programmati od extra programma e le esigenze manutentive in genere. Costante aggiornamento della consistenza dei censimenti in relazione a possibili variazioni del patrimonio. Struttura del software, tale da garantire che la proprietà del dato resti del Comune, anche oltre il termine di scadenza dell'appalto. Allegare relazione esplicativa ed esempi illustrativi delle sostanziali funzioni gestionali e dell'interfaccia del software proposto e degli obiettivi con esso raggiunti e potenzialmente raggiungibili. Attribuzione del punteggio (da 0 a 10 da riparametrare a max punti 3) sulla base della valutazione rispetto al maggiore efficientamento gestionale ed in relazione alla programmazione anche economica del servizio e dell'interazione con i dati assunti dai censimenti dettagliati ai precedenti punti a), b) e c).

La valutazione di questo criterio potrà tenere conto anche dell'eventuale proposta di inserimento di funzioni legate all'utilizzo di sistemi di rilevazione georeferenziale, anche in tempo reale, per gli aspetti manutentivi contenuti nel servizio (dettagliare per quali servizi e le modalità e potenzialità ottenibili).

Il punteggio verrà attribuito valutando prioritariamente e maggiormente (e nell'ordine) gli aspetti funzionali, gestionali ed economici, rispetto alla mera qualità della presentazione.

- e) Disponibilità continuativa, per tutta la durata di esecuzione dell'appalto, di una figura professionale con titolo di abilitazione alla libera professione (a solo titolo di esempio Dottore Agronomo o equivalente) idonea a garantire supporto e consulenze al Servizio Ambiente Comunale in relazione a particolari necessità manutentive, oltre che disponibile per interventi in determinate occasioni, anche di rilevanza pubblica o di collaborazione didattica con le scuole locali.
Allegare relazione sulle capacità operative gestibili nell'ambito dell'appalto ed in grado di valorizzare la qualità e l'efficienza del servizio ed il curriculum del/i professionista/i.
Attribuzione del punteggio (da 0 a 10 da riparametrare a max punti 3) sulla base della valutazione della proposta e dell'esperienza dimostrata mediante curriculum.
- f) Progetto e realizzazione (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) di un intervento di riqualificazione complessiva e permanente del giardino municipale di Via Argelati n. 4 in Argelato capoluogo, finalizzato ad un generale miglioramento estetico e gestionale.
Allegare proposta progettuale di massima comprensiva di una valutazione economica per l'esecuzione e di un dettaglio di programma di manutenzione annuale conseguente l'intervento, basato sulle voci dell'elenco prezzi del capitolato di appalto Allegato Tecnico 1a e 1b.
Attribuzione del punteggio (da 0 a 10 da riparametrare a max punti 2) sulla base della valutazione della proposta rispetto al maggiore efficientamento gestionale, al miglioramento estetico e funzionale ed in relazione alla programmazione anche economica del servizio di manutenzione.
Il punteggio verrà attribuito valutando prioritariamente e maggiormente (e nell'ordine) gli aspetti funzionali, gestionali, manutentivi ed economici, rispetto alla mera qualità della presentazione.
- g) Progetto e realizzazione (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) di un intervento di riqualificazione complessiva ed allestimento permanente della rotatoria stradale di Via Centese prospiciente il comparto "Grazioli" in Argelato capoluogo, finalizzato ad un generale miglioramento estetico e gestionale.
Allegare proposta progettuale di massima comprensiva di una valutazione economica per l'esecuzione e di un dettaglio di programma di manutenzione annuale conseguente l'intervento, basato sulle voci dell'elenco prezzi del capitolato di appalto Allegato Tecnico 1a e 1b.
Attribuzione del punteggio (da 0 a 10 da riparametrare a max punti 2) sulla base della valutazione della proposta rispetto all'efficienza di gestione, al miglioramento estetico ed in relazione alla programmazione anche economica del servizio di manutenzione.
Il punteggio verrà attribuito valutando prioritariamente e maggiormente (e nell'ordine) gli aspetti funzionali, gestionali, manutentivi ed economici, rispetto alla mera qualità della presentazione.
- h) Progetto e realizzazione (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) di un intervento di riqualificazione complessiva ed allestimento permanente della rotatoria stradale di Via della Costituzione prospiciente la Via

Venuta in Argelato capoluogo, finalizzato ad un generale miglioramento estetico e gestionale; il progetto dovrà risultare complessivo di una valutazione economica di massima per l'esecuzione e di un dettaglio annuale di programma di manutenzione, basato sulle voci dell'elenco prezzi del capitolato di appalto Allegato Tecnico 1a e 1b.

Allegare proposta progettuale di massima comprensiva di una valutazione economica per l'esecuzione e di un dettaglio di programma di manutenzione annuale conseguente l'intervento, basato sulle voci dell'elenco prezzi del capitolato di appalto Allegato Tecnico 1a e 1b.

Attribuzione del punteggio (da 0 a 10 da riparametrare a max punti 2) sulla base della valutazione della proposta rispetto all'efficienza di gestione, al miglioramento estetico ed in relazione alla programmazione anche economica del servizio di manutenzione.

Il punteggio verrà attribuito valutando prioritariamente e maggiormente (e nell'ordine) gli aspetti funzionali, gestionali, manutentivi ed economici, rispetto alla mera qualità della presentazione.

- i) Progetto e realizzazione (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) di un intervento di riqualificazione complessiva ed allestimento permanente delle aiuole prospicienti l'ingresso della sede dell'Istituto Comprensivo di Via I° Maggio n. 8 in Argelato capoluogo, finalizzato ad un generale miglioramento estetico e gestionale.

Allegare proposta progettuale di massima comprensiva di una valutazione economica per l'esecuzione e di un dettaglio di programma di manutenzione annuale conseguente l'intervento, basato sulle voci dell'elenco prezzi del capitolato di appalto Allegato Tecnico 1a e 1b.

Attribuzione del punteggio (da 0 a 10 da riparametrare a max punti 2) sulla base della valutazione della proposta rispetto all'efficienza di gestione, al miglioramento estetico ed in relazione alla programmazione anche economica del servizio di manutenzione.

Il punteggio verrà attribuito valutando prioritariamente e maggiormente (e nell'ordine) gli aspetti funzionali, gestionali, manutentivi ed economici, rispetto alla mera qualità della presentazione.

5. Rapidità di intervento, punti 6 così attribuiti:

Capacità di intervenire prontamente in caso di necessità con carattere di emergenza anche su richieste di "pronto intervento" feriale e festivo H24 (vedi capitolato).

- a) quantificazione del tempo necessario (in minuti) per essere operativi sul territorio: allegare descrizione delle modalità organizzative comprovanti la quantificazione del tempo di intervento dichiarata.

Il tempo è da considerarsi dalla chiamata ed in relazione anche alla percorrenza del tragitto tra la sede operativa ed il centro dell'abitato di Argelato capoluogo, ovviamente nel rispetto delle disposizioni del vigente Codice della Strada.

- tempo oltre 45' = punti 0;
- tempo compreso tra 30' e 45' = punti 1;
- tempo inferiore a 30' = punti 2;

- b) qualità del servizio di pronto intervento, dimostrata sulla base della descrizione (fornire adeguata relazione descrittiva) della composizione e dotazione delle squadre disponibili in caso di tale necessità (punti da 0 a 10 da riparametrare a max punti 4).

Il punteggio verrà attribuito valutando prioritariamente e maggiormente (e nell'ordine) gli aspetti funzionali, gestionali legati alla efficacia della prestazione di "pronto intervento", rispetto alla mera qualità della presentazione.

I punteggi raggiunti relativamente ai soli punti “1. a), b), c), d)” e “2. a), b)”, verranno riparametrati assegnando il massimo dei punti alla Ditta che avrà raggiunto il punteggio maggiore, alle restanti Ditte sarà attribuito il punteggio nel seguente modo:

$$P = \frac{Pr \times Pc}{Pr_{max}}$$

Dove:

P = Punteggio attribuito al concorrente

Pr = Punteggio raggiunto dal concorrente per il singolo criterio di valutazione

Pc = Punteggio massimo attribuibile per criterio

Prmax = Punteggio massimo raggiunto

I punteggi raggiunti relativamente ai soli punti “4. a), b), c), d), e), f), g), h), i)” e “5. b)”, verranno riparametrati assegnando il massimo dei punti alla Ditta che avrà raggiunto il punteggio maggiore tra 0 (zero) e 10 (dieci), alle restanti Ditte sarà attribuito il punteggio nel seguente modo:

$$P = \frac{Pr \times Pc}{Pr_{max}}$$

Dove:

P = Punteggio attribuito al concorrente

Pr = Punteggio (0-10) raggiunto dal concorrente per il singolo criterio di valutazione

Pc = Punteggio massimo attribuibile per criterio

Prmax = Punteggio massimo (0-10) raggiunto

Per l'attribuzione dei punteggi di qualità, si considereranno sempre le prime due cifre decimali arrotondate per eccesso se la terza cifra decimale è pari o superiore a cinque.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO FINALE:

Il servizio verrà aggiudicato al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivo (A+B) più alto.

A parità di punteggio, la fornitura sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente alla qualità (Offerta Tecnica). Qualora anche tale punteggio fosse paritario, si procederà mediante esperimento migliorativo, relativamente alla sola parte economica.

La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte ai sensi degli articoli 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 a partire dalla migliore offerta e, qualora l'esito sia negativo, procedendo progressivamente nei confronti delle successive (riservandosi la facoltà, in alternativa, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta) fino a individuare la migliore offerta non anomala.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime.