



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE TEC / 61

Del 10/04/2014

OGGETTO:

INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE COMPLESSIVA E DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEL PRIMO STRALCIO ED IMPEGNO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI SUCCESSIVI STRALCI DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRSI SULL'IMMOBILE VILLA BEATRICE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**FIRMATO
IL RESPONSABILE
PANZIERI GIOVANNI**

OGGETTO:
**INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE COMPLESSIVA E DI
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEL PRIMO
STRALCIO ED IMPEGNO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E
DIREZIONE LAVORI DEI SUCCESSIVI STRALCI DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO
CON MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRSI SULL'IMMOBILE VILLA BEATRICE
- DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata l'ordinanza del Commissario delegato all'emergenza sisma della Regione Emilia Romagna, n. 120 dell'11.10.2013, così come integrata dall'ordinanza del Commissario delegato all'emergenza sisma della Regione Emilia Romagna, n. 14 dell'24.2.2014;

Richiamata la convenzione con l'Unione Reno Galliera con la quale è stata costituita la Centrale Unica di Committenza (CUC), in esecuzione della Delibera di Consiglio comunale n. 58 del 4-11-2013;

Dato atto che in relazione ai ripristini strutturali post-sisma della Villa Zambeccari, il Commissario delegato ha prefigurato al Comune di Argelato un finanziamento articolato come segue:

	Importo finanziato dal <u>piano</u> dei finanziamenti vigente (1° stralcio)	Importo complessivo prefigurato dal <u>programma</u> , da finanziarsi per stralci
Villa Beatrice	200.000,00 €	1.125.000,00 €

Dato atto che il Comune di Argelato ha previsto di realizzare l'opera nell'ambito del Piano Investimenti del triennio 2013/2015 (punto 20 del programma 2013), modificato con deliberazione consiliare n. 48 del 30/09/2013, per un importo di € 200.000,00, pari alla somma già finanziata dalla Regione Emilia Romagna, in esecuzione del "*Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Piani annuali 2013 - 2014 delle Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università*", approvato con l'ordinanza sopra richiamata;

Richiamate:

- la determinazione TEC/233 del 27.11.2013 , con la quale è stato affidato un incarico di progettazione relativo ai lavori strutturali commisurati al solo importo previsto a piano, per una spesa di 11.355,76 €, spesa prevista nel piano investimenti 2013 come sopra descritto;
- la successiva determinazione n. 56 del 27.3.2014, con la quale è stato revocato l'incarico di cui sopra, in quanto non conforme alla disciplina commissariale sopravvenuta successivamente, e con la quale è stata contestualmente individuata un'economia di 11.355,76 € pari all'intero importo impegnato con la determinazione TEC/233-2013 citata;

Dato inoltre atto:

- che, in relazione al finanziamento di 200.000 €, previsto nel piano investimenti 2013 con la relativa spesa, nonché all'impegno di cui alla det. TEC/233-2013 e alla revoca di cui alla det TEC/56-2014, sussiste un residuo di 188.644,24 € (impegno di stanziamento 211/2013 cap. 201511/70);
- che, poiché il finanziamento regionale assegnato e confermato a piano consta al momento di 200.000 €, si provvederà ad integrare il piano investimenti con una previsione di entrata e di spesa 11.355,76 €;

Preso atto che:

- l'Amministrazione, con deliberazione consiliare n. 30 del 09.04.2014, ha dato mandato al Settore Programmazione e Gestione del Territorio di porre in essere gli adempimenti propedeutici all'ottenimento del finanziamento globale di € 1.125.000,00, come prefigurato dal programma regionale sopra indicato;
- l'Ente formalizzerà la previsione di realizzare i successivi stralci dell'opera nell'ambito piano degli investimenti, quando sarà perfezionata l'assegnazione della corrispondente quota di finanziamento regionale;

Visto il documento preliminare alla progettazione redatto ai sensi del regolamento attuativo del codice dei contratti dal responsabile unico del procedimento.

Considerato che:

- gli interventi di ripristino con miglioramento sismico in oggetto dovranno essere progettati in tempi ristretti in relazione alle scadenze dettate dalle citate ordinanze commissariali;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 90, comma 6, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, non è possibile affidare la redazione di tale progetto all'ufficio tecnico della stazione appaltante, in quanto trattasi di interventi di particolare complessità da realizzare su immobile vincolato;
- l'Ente dovrà quindi avvalersi delle prestazioni di un professionista esterno, a cui affidare:
 - 1) la progettazione preliminare relativa all'importo complessivo previsto a programma di cui all'allegato "C/1" "Beni culturali" dell'ordinanza n. 120/2013 della struttura tecnica del commissario delegato (STCD) della Regione Emilia Romagna (importo lavori stimato in € 890.000,00, sul quadro economico complessivo di 1.125.000,00 €);
 - 2) la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, assistenza al collaudo, redazione del certificato di regolare esecuzione in relazione all'importo finanziato previsto a piano (solo 1° stralcio) del medesimo allegato "C/1" per i lavori di: "*Villa Beatrice già Palazzo Zambeccari ad Argelato: interventi di ripristino con miglioramento sismico da eseguirsi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012*" (importo del 1° stralcio di lavori stimato in € 150.000,00, su quadro economico del 1° stralcio di 200.000 €, per il quale è confermato il finanziamento a piano);
- è necessario, per poter accedere al finanziamento secondo la disciplina commissariale, acquisire inoltre l'impegno del professionista ad accettare in futuro l'affidamento della prestazione con i contenuti di cui al precedente punto 2) anche di tutti gli stralci successivi, man mano che si perfezionerà l'assegnazione dei finanziamenti

commissariali in relazione allo svilupparsi dei vari piani dei finanziamenti in attuazione del programma complessivo;

Rilevato che:

- l'importo presunto del corrispettivo professionale, inteso come complesso delle prestazioni comprensivo sia di quelle oggetto di affidamento in questa fase, sia di quelle oggetto dei futuri eventuali affidamenti, da assoggettare al ribasso di gara, è di € 71.200,00, così suddivisi
 - 1) progettazione preliminare complessiva: € 13.350,00, per le prestazioni di cui al p.to 1) che precede;
 - 2) progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e emissione del certificato di regolare esecuzione (CRE) primo stralcio € 9.750,00, per le prestazioni di cui al p.to 2) che precede;
 - 3) progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e CRE per i successivi stralci: € 48.100,00 (da ripartire applicando la percentuale del 6,5% dell'importo lavori a base di gara dei vari stralci), relativo all'impegno ad accettare gli ulteriori incarichi professionali, come sopra descritto;
- all'importo di cui sopra verranno aggiunti gli oneri contributivi, previdenziali e fiscali previsti per legge;
- l'importo presunto è inferiore ai 100.000 € e pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti, procedura giudicata adeguata alla prestazione da acquisire e alle tempistiche da rispettare;

Ritenuto che:

- 1) trattandosi di intervento di progettazione su un bene vincolato, di natura complessa, il metodo di scelta del contraente mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa fornisce maggiori garanzie qualitative della prestazione richiesta rispetto all'affidamento al massimo ribasso;
- 2) i criteri tecnici per la selezione dell'offerta debbano riferirsi alla pertinenza del curriculum e all'adeguatezza della metodologia proposta, anche con riferimento ai tempi di espletamento dell'incarico;

Dato atto che l'incarico verrà affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del codice dei contratti;

Visto il contratto di prestazione d'opera intellettuale che il professionista dovrà sottoscrivere in seguito all'affidamento dell'incarico.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1. di approvare il documento preliminare alla progettazione, allegato, redatto dal responsabile unico del procedimento, arch. Elena Grimandi;
2. di avviare la procedura di selezione per prestazioni professionali necessarie e propedeutiche alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico da eseguirsi sull'immobile di proprietà comunale denominato Villa Beatrice, già Palazzo Zambeccari, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con particolare riferimento a:
 - a. affidamento di incarico di progettazione preliminare relativa all'importo complessivo di finanziamento previsto a programma di cui all'allegato "C/1" "Beni culturali" dell'ordinanza n. 120/2013 della struttura tecnica del commissario delegato (STCD) della Regione Emilia Romagna, per un importo relativo a questa parte di incarico di € 13.350,00 (con riferimento ad un importo lavori complessivo stimato in € 890.000,00 sul quadro economico complessivo di 1.125.000,00 € corrispondente all'intero finanziamento commissariale a programma);
 - b. affidamento di incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, assistenza al collaudo, redazione del certificato di regolare esecuzione in relazione all'importo finanziato previsto a piano (1° stralcio) del medesimo allegato "C/1" per i lavori di: "*Villa Beatrice già Palazzo Zambeccari ad Argelato: interventi di ripristino con miglioramento sismico da eseguirsi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012*" per un importo relativo a questa parte di incarico di € 9.750,00 (con riferimento ad un importo del 1° stralcio di lavori stimato in € 150.000,00, sul quadro economico del 1° stralcio di finanziamento commissariale oggi a piano di 200.000,00 €);
 - c. acquisizione dell'impegno del contraente ad accettare tutti i futuri affidamenti di prestazione con i contenuti di cui al precedente punto b. di tutti gli stralci successivi, man mano che si perfezionerà l'assegnazione dei finanziamenti commissariali in relazione allo svilupparsi dei vari piani dei finanziamenti in attuazione del programma complessivo;
3. di individuare quale metodologia di scelta del contraente per l'incarico di cui al punto 1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo codice dei contratti;
4. di approvare lo schema di contratto per l'incarico professionale, allegato;
5. di dare atto che i professionisti da invitare saranno selezionati dalla CUC, sentita la stazione appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, assicurando il rispetto del criterio di rotazione;

6. di dare mandato alla CUC di adottare tempestivamente tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione, al fine di concludere il procedimento con celerità e comunque nel rispetto dei tempi dettati dalla disciplina del finanziamento;
7. di dare atto che la presente gara è contraddistinta dal codice CIG: 5684488BE2;
8. di subimpegnare la somma pari ad € 29.309,28, corrispondente alle voci a e b del precedente punto 2 compresa in carcassa e iva, imputandola al cap. 201511, art. 70, cod. 2.01.05.01 "*Ristrutturazione Villa Beatrice*", impegno D 00211 2013, di complessivi € 188.644,24=;
9. di dare atto che, con successiva determinazione, sarà assunto l'impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario, relativo alle prestazioni professionali effettivamente affidate e corrispondenti alle voci a (progetto preliminare) e b (progetto definitivo esecutivo, DL e CRE del 1° stralcio) di cui al precedente punto 2, contestualmente all'aggiudicazione definitiva;
10. di dare atto che la presente procedura di gara è volta inoltre ad individuare fin da ora il contraente dal quale acquisire l'impegno di accettare i successivi eventuali affidamenti di incarico professionale, che si renderanno necessari in relazione allo svilupparsi dei piani di finanziamento della struttura commissariale regionale, fino ad un importo complessivo di 71.200,00 € di importo *complessivo*, oltre a IVA e oneri previdenziali, e che per questo motivo, secondo i disposti commissariali, la gara è commisurata a tale importo complessivo;
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elena Grimandi.