

*Argelato  
Bentivoglio  
Castello D'Argile  
Castel Maggiore  
Galliera  
Pieve di Cento  
S. Giorgio di Piano  
S. Pietro in Casale  
(Provincia di Bologna)*



**U.R.S.I.  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**DETERMINAZIONE URSI / 4  
Del 22/01/2014**

OGGETTO:

**APPALTO LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO PORTA BOLOGNA, NEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO, DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI, DELLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTISTICA ANTI-INCENDIO, REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DELLE OPERE ANNESSE. APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Il Responsabile  
PERITORE ANTONIO

## OGGETTO:

APPALTO LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO PORTA BOLOGNA, NEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO, DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI, DELLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTISTICA ANTI-INCENDIO, REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DELLE OPERE ANNESSE.  
APPROVAZIONE ATTI DI GARA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 43 del 17/12/2013 è stato approvato il bilancio di previsione 2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 68 del 18/12/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014 e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che, con deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 31 del 5.11.2013, esecutiva, è stata approvata la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza e conferite all'Unione le attività e funzioni di competenza per la gestione e il controllo degli appalti di lavori pubblici, di servizi e forniture, con specifico riguardo a quelli relativi alla ricostruzione post-sisma (22-29 maggio 2012);

Considerato che:

- gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno interessato, tra gli altri, il territorio del Comune di Pieve di Cento (Bo), dove si sono verificati crolli di strutture, distruzioni di infrastrutture e fabbricati, nonché interruzioni di servizi sia pubblici che privati e danni e disagi diffusi alle popolazioni residenti;
- che l'edificio di Porta Bologna, di proprietà comunale ha subito danni a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- il Ministero della Difesa si è reso disponibile ad effettuare a proprie spese, alcuni interventi di ripristino del danno a favore delle popolazioni della Regione Emilia Romagna colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- per il tramite della Provincia di Bologna, che ha raccolto le esigenze dei comuni interessati dal sisma, il Comune di Pieve di Cento ha richiesto al Ministero della Difesa l'esecuzione di tre interventi: Ripristino del danno e messa in sicurezza di Porta Bologna, Ripristino del danno di via Imperiale, e Ripristino del danno della Piazza A. Costa;
- la valutazione di fattibilità effettuata dal Ministero della Difesa in affiancamento con il Responsabile dell'UTC in data 4.07.2012 ha avuto esito positivo per tutti e tre gli interventi proposti;
- per l'intervento relativo alle opere di consolidamento e di messa in sicurezza di Porta Bologna, il Ministero della Difesa ha incaricato il 6° Reparto Infrastrutture Ufficio Lavori di Bologna, comandato dal Col. G. Riccardo Romita, di redigere il progetto preliminare;
- i tecnici del Reparto Infrastrutture Ufficio Lavori di Bologna hanno redatto il progetto preliminare, a firma del *Tech. Arch.* Michela Croci che, in data 05/09/2012, è stato sottoposto al parere della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio competente per territori;
- con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Pieve di Cento 122 del 27.12.2012 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di riparazione del danno e miglioramento sismico dell'edificio di Porta Bologna e contestualmente è stato dato mandato al responsabile

- del Settore Territorio e Patrimonio di mettere in atto tutte le azioni necessarie per il completamento della progettazione e affidamento dei lavori;
- con Determinazione n. 136 del 31.12.2012 del Comune di Pieve di Cento è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre alla Direzione lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione all'arch. Michela Croci;
  - con Determinazione n. 137 del 31.12.2012 del Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio del Comune di Pieve di Cento è stata individuata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006 quale modalità per l'aggiudicazione dei lavori;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Pieve di Cento n. 94 del 30.09.2013 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere di riparazione del danno e miglioramento sismico di Porta Bologna per l'importo complessivo pari ad euro 300.000,00;
  - con Determinazione del Comune di Pieve di Cento n. 153 del 18.12.2013, rettificata con Determinazione n. 1 del 10.01.2014, è stato rideterminato il quadro economico del progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori "Riparazione del danno e miglioramento sismico di Porta Bologna a seguito di eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012".
  - con Determinazione n. 1 del 13.01.2014 dell'Unione Reno Galliera sono stati approvati gli atti di gara - consistenti nella lettera di invito alla procedura negoziata e i relativi allegati – relativi all'esecuzione di tutti i lavori e forniture per il miglioramento sismico dell'edificio denominato Porta Bologna, nel Comune di Pieve di Cento, del consolidamento e messa in sicurezza degli elementi strutturali, nonché della realizzazione dell'impiantistica anti-incendio;
  - con successiva Determinazione n. 3 del 21.01.2014 dell'Unione Reno Galliera è stata annullata la gara relativa alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara relativa all'esecuzione di tutti i lavori e forniture per il miglioramento sismico dell'edificio denominato Porta Bologna, nel Comune di Pieve di Cento, del consolidamento e messa in sicurezza degli elementi strutturali, nonché della realizzazione dell'impiantistica anti-incendio e gli atti relativi alla stessa (lettera di invito alla procedura e allegati);

Ritenuto che:

- si rende necessario procedere all'affidamento: *“ dell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per il miglioramento sismico dell'edificio denominato Porta Bologna, nel Comune di Pieve di Cento, del consolidamento e messa in sicurezza degli elementi strutturali, nonché della realizzazione dell'impiantistica antincendio, compreso la revisione dell'impianto elettrico e delle opere annesse”*;
- con la Determinazione a contrarre n. 137 del 31.12.12 il Comune di Pieve di Cento ha precisamente stabilito:
  1. di procedere all'aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza e di consolidamento strutturale di Porta Bologna mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006 con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici;
  2. di impegnare la somma necessaria per procedere con l'affidamento dei lavori e dei servizi propedeutici all'affidamento dei lavori pari ad euro 266.023,20, finanziata con trasferimento da privati;
  3. di imputare la somma di 266.023,20 all'intervento n° 6410 capitolo 4/0 del Bilancio 2012 imp. /2012, finanziato con trasferimento da privati;
- come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai predetti lavori, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso con ribasso percentuale applicato su tutti i prezzi unitari a base di gara;
- le offerte dovranno contenere un'unica percentuale di ribasso applicata sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 129.436,16 (oltre oneri per la sicurezza di € 16.081,98 non soggetti a ribasso relativo ai lavori in oggetto);
- l'importo complessivo dell'opera di € 145.518,14 è finanziato con contributi regionali;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" così come modificato dal D. L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- lo Statuto dell'Unione Reno Galliera: articoli 6 "funzioni dell'Unione" e 7 "Modalità di attuazione delle competenze dell'unione";
- il D. Lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Unione Reno Galliera approvato con Deliberazione Consiliare n. 8 del 19/04/2012;
- Il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto di dover provvedere in merito a quanto sopra;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di dare atto che con Determinazione n. 137 del 2012 del Comune di Pieve di Cento è stata indetta la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza e di consolidamento strutturale di Porta Bologna, CIG. N. **53886148F0**; da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara ai sensi degli artt. 81 e 82 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006.
2. Di dare atto che l'importo complessivo d'appalto, indicato anche nella lettera di invito allegata alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale, è fissato in Euro 145.518,14 (di cui euro 129.436,16 a base di gara ed euro 16.081,98 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).
3. Di approvare la lettera di invito e la relativa modulistica allegata da trasmettere ad almeno cinque ditte, che si allega alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;
4. Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara, tutte in possesso dei requisiti per l'aggiudicazione di appalti di eguale importo, nel rispetto dei principi generali di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e concorrenza.
5. Di dare atto che alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara sono ammesse n. 9 ditte nominativamente indicate nell'elenco che viene depositato presso questo ufficio.

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**ANTONIO PERITORE**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).