



# COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

TERRITORIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 186 del 27/12/2013**

## **OGGETTO**

CIMITERO COMUNALE - INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL DANNO,  
MIGLIORAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - LOTTO 2  
SETTORI A E B - APPORVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 186 del 27/12/2013

**CIMITERO COMUNALE - INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL DANNO, MIGLIORAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA - LOTTO 2 SETTORI A E B - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**  
**Oggetto: CIMITERO COMUNALE – INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL DANNO, MIGLIORAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 2 – SETTORI A E B – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

### IL RESPONSABILE

CIG 5535413F4C

PREMESSO CHE:

- a partire dal 20.05.2012 parte del Territorio dell'Emilia Romagna è stato interessato da eventi sismici di elevata intensità;
- tali eventi sismici hanno interessato anche il territorio comunale del Comune di Pieve di Cento, dove si sono verificati crolli di strutture, distruzioni di infrastrutture e fabbricati, nonché interruzioni di servizi sia pubblici che privati e danni e disagi diffusi alle popolazioni residenti;
- si è reso necessario, a seguito dei sopralluoghi eseguiti dall'arch. Antonella Mantarro, responsabile del III settore Territorio e Patrimonio in collaborazione con le squadre dei Vigili del Fuoco, porre in essere interventi di somma urgenza e ogni azione utile per garantire la pubblica incolumità a persone e a cose;
- fra gli edifici oggetto dei sopralluoghi è compreso anche il cimitero comunale, per il quale si è reso necessario operare degli interventi di somma urgenza al fine di tutelare la pubblica incolumità, consistenti nella realizzazione di idonei transennamenti ;
- in data 30/10/2012 presso il Cimitero comunale è stato eseguito sopralluogo dalla squadra n. 328 del Dipartimento di Protezione Civile composta dai tecnici Adriano Dicuanza e Michele Bettini;
- a seguito di tale sopralluogo è stata redatta apposita scheda AeDES con esito inagibilità "C";
- con determinazione dirigenziale n. 143 del 31/12/2012 è stato affidato all'Arch. Guido Cavina l'incarico di redazione del progetto preliminare per gli interventi di ripristino del danno, restauro, miglioramento sismico e manutenzione straordinaria di alcune parti del Cimitero Comunale ;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'Arch. Guido Cavina , approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 9/9/2013

RILEVATO CHE:

- il progetto individua due lotti funzionali distinti, caratterizzati da differenti tipologie di intervento. Il primo lotto prevede interventi di restauro, consolidamento, e miglioramento sismico delle parti comuni del nucleo storico composto dal Campo 1 e dal Campo 2, sottoposto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza per i Beni

### III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

#### DETERMINAZIONE n. 186 del 27/12/2013

Storici e Architettonici, per un importo di euro 447.090,23. Il secondo lotto riguarda i settori A e B dell'ampliamento per i quali viene previsto un intervento di ripristino del danno e manutenzione straordinaria per un importo di euro 131.728,80 ;

- i due lotti funzionali sopra individuati sono funzionalmente autonomi in quanto riguardano due porzioni del cimitero con caratteristiche tecnico costruttive non paragonabili e che richiedono differenti tipologie di intervento. Nello specifico gli interventi da mettere in atto nei Campi 1 e 2 sono afferenti l'area del restauro, mentre quelli da mettere in atto nei settori A e B sono afferenti alla manutenzione straordinaria e a interventi di miglioramento sismico ;
- occorre procedere celermente alle effettuazione degli interventi di ripristino e manutenzione straordinaria delle coperture piane dei settori A e B in quanto sono presenti infiltrazioni d'acqua in più punti;
- con determinazione dirigenziale n. 99 del 19/09/2013 è stato affidato all' Ing. Davide Capelli l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di ripristino del danno, e manutenzione straordinaria del cimitero di Pieve di Cento – lotto 2 – settori A e B del Cimitero Comunale

#### VISTO

- il progetto esecutivo dei LAVORI DI INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL DANNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE, LOTTO 2 SETTORI A e B redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:
  - a) elaborato grafico di progetto ;
  - b) computo metrico estimativo ;
  - c) elenco prezzi ;
  - d) capitolato speciale d'appalto ;
  - e) piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- il verbale di validazione del progetto esecutivo afferente il lotto 2, settori A e B in data 04/11/2013 a firma del R.U.P. arch. Antonella Mantarro ;

#### DATO ATTO CHE

- l'importo complessivo del progetto è risultato essere di **€ 131.728,80**, come si evince dal sotto riportato quadro economico:

CIMITERO COMUNALE – INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL DANNO, MIGLIORAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 2 – SETTORI A E B			
	euro	euro	euro
<b>A) lavori a corpo, a misura o in economia di cui</b>			<b>110.000,00</b>
A1) lavori da contratto		<b>86.600,87</b>	
A2) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		<b>14.422,47</b>	
A3) Lavori in economia		<b>8.976,66</b>	
<b>B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			
B1) lavori in economia esclusi dall'appalto			

III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 186 del 27/12/2013

B2)	rilevi accertamenti ed indagini			
B3)	allacciamenti a pubblici servizi			
B4)	imprevisti		3.718,07	
B5)	acquisizione aree o immobili			
B6)	accantonamento di cui all'art. 92, D.leg.vo 163/2006		2.200,00	
B7)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,e al coord. della sicurezza in fase di esecuzione			
B7.1)	Importo parcella per prestazioni professionali	3.791,56		
B7.2)	C.N.P.A.I.A.	151,66		
	<b>TOT. B7)</b>		<b>3.943,22</b>	
B8)	spese per attività di consulenza o di supporto, comprensive di C.N.P.I.A.			
B9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;			
B10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			
B11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B12)	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
	B12.1) 10% su A - B1 - B6	11.000,00		
	B12.2) 22% su B3 - B7 - B10 - B11-B4	867,51		
	arrotondametro			
	<b>TOT. B12)</b>		<b>11.867,51</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>21.728,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>131.728,80</b>

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze del Comune, completo e conforme alla normativa vigente;

VERIFICATO che relativamente ai lavori da eseguire, ricorrono le condizioni di cui all'art. 122 comma 7 del D.L. 163/06.

DATO ATTO, ALTRESI', CHE:

- nell'Intesa tra le Unioni colpite dal sisma e la Regione Emilia-Romagna per il riparto tra i Comuni interessati delle risorse di cui all'articolo 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n.74 (RPI/2013/646 del 29/7/2103), recepita nell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 93/2013, si prevede che presso ognuna delle Unioni firmatarie dell'intesa sia costituita entro il mese di dicembre 2013 la "Centrale Unica di Committenza", pena la decadenza dei contributi previsti;
- il comune di Pieve di Cento con Delibera di Consiglio comunale n. 71 del 30/10/2013 ha approvato la costituzione della centrale Unica di Committenza ed il conferimento all'Unione Reno Galliera delle attività e funzioni di competenza e e la relativa convenzione;

### III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

#### DETERMINAZIONE n. 186 del 27/12/2013

- la centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione ha l'obbligo di gestire per conto degli enti firmatari gli appalti di lavori pubblici, di servizi, compresi quelli di progettazione connessi alla ricostruzione post sisma.

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito.

Visti:

- ✓ la deliberazione del C.C. n. 28 del 19.04.2013 che ha approvato il Bilancio annuale di Previsione per l'esercizio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile;
- ✓ la deliberazione G.C. n. 35 del 19.04.2013: "Approvazione Piano Esecutivo di gestione Anno 2013", dichiarata immediatamente eseguibile;
- ✓ la deliberazione della G.C. n. 127 del 30.12.2010, con la quale vengono assegnate all'Arch. Antonella MANTARRO, relativamente al 3° Settore, le funzioni di gestione del P.E.G., la sottoscrizione delle Determinazioni e delle Concessioni Edilizie, ecc...;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento di contabilità;
- ✓ il Regolamento recante norme per i contratti per lavori, servizi e forniture da eseguirsi in economia, con procedura semplificata, non costituenti appalto (Delib. C.C. n. 19 del 15/03/2012);
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.Lgs 163/2006;
- ✓ Vista la Legge n. 136/2010, nel testo vigente, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni";

Dato atto che alla presente è stato assegnato il Codice CIG 5535413F4C

#### DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE, LOTTO 2 SETTORI A e B redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'importo complessivo di **Euro 131.728,80** ripartito come segue:

CIMITERO COMUNALE – INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL DANNO, MIGLIORAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 2 – SETTORI A E B	euro	euro	euro
<b>A) lavori a corpo, a misura o in economia di cui</b>			<b>110.000,00</b>
A1) lavori da contratto		<b>86.600,87</b>	
A2) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		<b>14.422,47</b>	
A3) Lavori in economia		<b>8.976,66</b>	
<b>B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			
B1) lavori in economia esclusi dall'appalto			
B2) rilievi accertamenti ed indagini			

III\_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 186 del 27/12/2013

B3)	allacciamenti a pubblici servizi			
B4)	imprevisti		3.718,07	
B5)	acquisizione aree o immobili			
B6)	accantonamento di cui all'art. 92, D.leg.vo 163/2006		2.200,00	
B7)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e al coord. della sicurezza in fase di esecuzione			
B7.1)	Importo parcella per prestazioni professionali	3.791,56		
B7.2)	C.N.P.A.I.A.	151,66		
	<b>TOT. B7)</b>		<b>3.943,22</b>	
B8)	spese per attività di consulenza o di supporto, comprensive di C.N.P.I.A.			
B9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;			
B10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			
B11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B12)	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
	B12.1) 10% su A - B1 - B6	11.000,00		
	B12.2) 22% su B3 - B7 - B10 - B11-B4	867,51		
	arrotondametno			
	<b>TOT. B12)</b>		<b>11.867,51</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>21.728,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>131.728,80</b>

- di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06 e ss.mm. con invito rivolto ad almeno 5 operatori qualificati nel settore;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonella Mantarro, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 127 del 30.12.2010 con la quale gli è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori pubblici;
- di trasmettere tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori alla CUC costituita presso l'Unione Reno Galliera.
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonella Mantarro, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 127 del 30.12.2010 con la quale gli è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori pubblici;

# COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

**Determinazione nr. 186 del Settore  
Territorio e Patrimonio del 27/12/2013**

Pieve di Cento, 27 dicembre 2013

Il Responsabile Del Settore

Antonella Mantarro  
