



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

TERRITORIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 153 del 29/09/2017

OGGETTO

OGGETTO: INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ESTERNA AL FABBRICATO EX SCUOLE ELEMENTARI E. DE AMICIS – PIEVE DI CENTO (BO). DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CUP F91B16000010002

FIRMATO

Il Responsabile del Settore

Stefano Matteucci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

III_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 153 del 29/09/2017

OGGETTO: INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ESTERNA AL FABBRICATO EX SCUOLE ELEMENTARI E. DE AMICIS – PIEVE DI CENTO (BO). DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CUP F91B16000010002

IL RESPONSABILE

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n° 73 del 31/07/2017 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio TASCAs relativo agli interventi finalizzati alla riqualificazione dell'area esterna al fabbricato ex scuole elementari De Amicis a Pieve di Cento, posta in via M. Rizzoli;

VISTA la Delibera di Giunta regionale n. 809 del 12/06/2017 con la quale viene assegnato e concesso il contributo per il progetto di "rifunzionalizzazione del fabbricato ex scuole elementari E. De Amicis da adibire a nuova biblioteca e pinacoteca: interventi finalizzati alla riqualificazione delle aree esterne di € 642.000,00;

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto ammonta a € 800.000,00 come dettagliatamente rappresentato nel Quadro Economico approvato con la citata delibera di Giunta 73/2017 e di seguito riportato;

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO EX SCUOLE ELEMENTARI "E. DE AMICIS" CON INSERIMENTO DELLA NUOVA BIBLIOTECA E PINACOTECA. INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ESTERNA			euro
A) lavori a corpo lordi in appalto			608.126,64
A1)	importo lavori lordo	597.090,42	
A2)	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	11.036,22	
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1)	lavori in economia esclusi dall'appalto		
B2)	Rilievi accertamenti indagini	3.570,00	
B3)	allacciamenti a pubblici servizi		
B4)	imprevisti	13.826,25	
B5)	acquisizione aree o immobili		
B6)	accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016	3.697,41	
B7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coord. della sicurezza in fase di esecuzione		

III_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 153 del 29/09/2017

B7.1)	Importo parcella per prestazioni professionali	26.138,61		
B7.2)	C.N.P.A.I.A.	1.045,54		
	TOT. B7)		27.184,15	
B8)	spese per attività di consulenza o di supporto, comprensive di C.N.P.I.A.			
B9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;			
B10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			
B11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B12)	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B12.1)	22% su A - B1	133.787,86		
B12.2)	22% su B2 - B3- B4 - B7 - B10 - B11	9.807,69		
	TOT. B12)		143.595,55	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			191.873,36
TOTALE COMPLESSIVO				800.000,00

CONSIDERATO che l'intervento sarà pertanto finanziato con il suddetto contributo regionale e la rimanente quota di € 158.000,00 a copertura dell'importo complessivo sarà finanziata dal Comune di Pieve di Cento con fondi propri;

VISTA l'Autorizzazione della Soprintendenza Belle Arti ex art. 21 c.4 D.Lgs. 42/2004 del progetto degli interventi finalizzati alla riqualificazione dell'area esterna al fabbricato ex scuole elementari De Amicis a Pieve di Cento, posta in via M. Rizzoli, pervenuta al prot. 9089 del 29/09/2017;

VISTO il progetto redatto dallo Studio TASCA che recepisce tutte le modifiche richieste dalla Soprintendenza delle Belle Arti di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:

- 1) 158.AE.E.KS.001.002 Capitolato speciale di appalto parte 1
- 2) 158.AE.E.KS.002.001 Capitolato speciale di appalto parte 2
- 3) 158.AE.E.QE.001.001 Quadro economico generale
- 4) 158.AE.E.CM.001.001 Computo metrico Estimativo - Analisi prezzi
- 5) 158.AE.E.EP.001.001 Elenco dei prezzi unitari
- 6) 158.AE.E.QM.001.001 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie
- 7) 158.AE.E.RT.001.001 Relazione tecnico descrittiva
- 8) 158.AE.E.RF.001.001 Relazione fotografica stato dei luoghi
- 9) 158.AE.E.RT.002.001 Relazione tecnica opere elettriche ed illuminazione pubblica
- 10) 159.AE.E.RT.003.001 Relazione calcoli illuminotecnici

III_SETTORE: Territorio e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 153 del 29/09/2017

- 11) 158.AE.E.AR.001.002 Stato di fatto: Planimetria generale
- 12) 158.AE.E.AR.002.002 Progetto: Planimetria generale
- 13) 158.AE.E.AR.003.002 Progetto: Planimetria comparativa
- 14) 159.AE.E.AR.004.001 Progetto: Sezioni - profili
- 15) 158.AE.E.AR.005.002 Progetto: Alberature - rilievo - classificazione e interventi
- 16) 158.AE.E.AR.006.002 Progetto: Segnaletica orizzontale e verticale
- 17) 158.AE.E.AR.007.002 Progetto: Dettagli costruttivi
- 18) 158.AE.E.AR.008.001 Progetto: Planimetria Impianto di irrigazione
- 19) 158.AE.E.AR.009.002 Progetto: Planimetria interventi fognature - chiusini, botole, caditoie
- 20) 158.AE.E.AR.010.002 Progetto: Planimetria impianti elettrici
- 21) 158.AE.E.AR.011.001 Interferenze: Planimetria sottoservizi
- 22) Schema di contratto

VISTO il D.Lgs 50/2016, ed in particolare l'art. 32 c.2 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di affidare i lavori tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., aggiudicando con il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del decreto medesimo;

DATO ATTO che il successivo contratto verrà stipulato a "corpo" come definito nell'articolo 3, lett. dddd), del già citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

DATO ATTO che la gara d'appalto finalizzata all'individuazione dell'operatore economico verrà interamente eseguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione Reno Galliera;

VISTI:

- la deliberazione del C.C. n. 33 del 29/03/2017: "Bilancio di Previsione finanziario 2017-2019", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

DETERMINAZIONE n. 153 del 29/09/2017

- il Decreto sindacale di nomina prot. n. 8105 del 02/10/2014 con il quale l'Ing. Stefano Matteucci è stato nominato Responsabile del settore "Territorio e Patrimonio" del Comune di Pieve di Cento, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 109 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento recante norme per i contratti per lavori, servizi e forniture da eseguirsi in economia, con procedura semplificata, non costituenti appalto (Delib. C.C. n. 19 del 15/03/2012);
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 163/2006;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo redatto dallo Studio TASCA che recepisce tutte le modifiche richieste dalla Soprintendenza delle Belle Arti relativo agli interventi finalizzati alla riqualificazione dell'area esterna al fabbricato ex scuole elementari De Amicis a Pieve di Cento, posta in via M. Rizzoli, redatto dallo Studio TASCA, composto dagli elaborati citati in premessa;
3. per la motivazione espressa in premessa di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., aggiudicando con il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del decreto medesimo;
4. di dare atto che con successiva determinazione sarà assunto impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario;
5. di trasmettere tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita presso l'Unione Reno Galliera;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Matteucci, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 106 del 30/09/2014.