



UNIONE RENO GALLIERA

- Verbale N. 4 -

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL’IMMOBILE “CASA MARTINELLI” SITO IN VIA CAMPANINI N. 31 A PIEVE DI CENTO

CUP: H92F16000270007

CIG: 7600587ACD

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL’UNIONE RENO GALLIERA

40016 – San Giorgio di Piano (BO)

Via Fariselli n. 4,

Telefono: 051/8904864 - Fax: 051/4689618

Sito internet: <http://www.renogalliera.it>

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Nara Berti

E-mail: cucrg@renogalliera.it

PEC: cuc@pec.renogalliera.it

ENTE COMMITTENTE:

ASP PIANURA EST - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI

ALLA PERSONA “PIANURA EST”

Via Gramsci n. 28

40066 – Pieve di Cento (BO)

Telefono: 051/975085

Sito internet: <http://www.asppianuraest.bo.it>

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria Grazia Polastri

E-mail: info@asppianuraest.bo.it

PEC: asp.pianuraest@pec.renogalliera.it

Oggi 08 Ottobre 2018 alle ore 10,20 presso la sede della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Reno Galliera, in San Giorgio di Piano, Via Fariselli n. 4, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione URSI/133 del 03/10/2018 dell’Unione Reno Galliera per l’affidamento in oggetto, così composta:

- Presidente: Ing. Erika Bega – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pieve di Cento;
 - Commissario: Geom. Fabio Fiorini – Istruttore tecnico amministrativo del Settore Lavori Pubblici del Comune di San Pietro in Casale;
 - Commissario: Dott.ssa Caterina Paone – Coordinatrice Responsabile dell’ASP – Pianura Est di Pieve di Cento.
- Alla Dott.ssa Alessandra Mazzolini vengono affidate le funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione giudicatrice procede all’attribuzione dei punteggi secondo quanto disposto all’art. 21 della Lettera di invito.

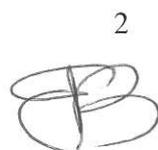
CRITERIO 1	Implementazione dotazioni sanitarie previste in progetto con attrezzature specialistiche per il lavaggio dell’ospite anziano (MAX 17 punti)
-------------------	--

1

OPERATORE ECONOMICO	Ing. Bega	Geom. Fiorini	Dott.ssa Paone	Media	Punteggio	Max	Punteggio riparametrato	Motivazioni
ZINI ELIO S.R.L.	1,0	1,0	1,0	1,0	17,00	17,00	17,00	La proposta risulta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali, in quanto la dotazione offerta facilita grandemente l'espletamento dell'attività da parte del personale dedicato, garantendo maggiore sicurezza e confort all'ospite anziano
DOMUS NOSTRA	0,6	0,6	0,6	0,6	10,20	17,00	10,20	La proposta risponde in maniera sufficiente ai parametri motivazionali, in quanto la dotazione offerta risulta funzionale all'espletamento dell'attività da parte del personale dedicato, garantendo la sicurezza e




2




								confort all'ospite anziano
CRITERIO 2	Allestimento degli arredi per cucina professionale da collocare nel locale individuato in progetto al piano terra, e costituito ad esempio dalle seguenti dotazioni (MAX 15 punti).							
OPERATORE ECONOMICO	Ing. Bega	Geom. Fiorini	Dott.ssa Paone	Media	Punteggio	Max	Punteggio riparametrato	Motivazioni
ZINI ELIO S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8	12,00	13,50	13,33	L'illustrazione si presenta conforme alle aspettative, in quanto la dotazione proposta garantisce adeguatamente l'espletamento dell'attività di preparazione dei pasti e conservazione degli alimenti.
DOMUS NOSTRA	0,9	0,9	0,9	0,9	13,5	13,5	15,00	L'illustrazione risponde in maniera quasi pienamente esaustiva, per forma e contenuto, ai parametri motivazionali, in quanto la dotazione proposta garantisce, in maniera quasi ottimale, l'espletamento dell'attività di preparazione dei pasti e






								conservazione degli alimenti.
CRITERIO 3	Arredo della zona soggiorno (MAX 7 punti)							
OPERATORE ECONOMICO	Ing. Bega	Geom. Fiorini	Dott.ssa Paone	Media	Punteggio	Max	Punteggio riparametrato	Motivazioni
ZINI ELIO	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	4,2	7,00	La proposta risponde in maniera sufficiente, nel suo insieme, ai parametri motivazionali, in quanto la dotazione offerta risulta sufficiente all'espletamento dell'attività ricreativa degli ospiti anziani.
DOMUS NOSTRA	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	4,2	7,00	La proposta risponde in maniera sufficiente, nel suo insieme, ai parametri motivazionali, in quanto la dotazione offerta risulta sufficiente all'espletamento dell'attività ricreativa degli ospiti anziani.
CRITERIO 4	Arredi e attrezzature per il locale parruccheria collocato al piano primo (MAX 7 punti)							
OPERATORE ECONOMICO	Ing. Bega	Geom. Fiorini	Dott.ssa Paone	Media	Punteggio	Max	Punteggio riparametrato	Motivazioni
ZINI ELIO	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	7,00	7,00	La proposta risulta






								altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali, in quanto la dotazione offerta risulta la più completa del locale parruccheria e funzionale alle esigenze degli utenti.
DOMUS NOSTRA	0,9	0,9	0,9	0,9	6,3	6,3	6,3	L'illustrazione risponde in maniera quasi pienamente esaustiva, per forma e contenuto, ai parametri motivazionali, in quanto la dotazione offerta risulta completa.
CRITERIO 5	Attrezzature per attività ginniche per anziani e per attività riabilitative (MAX 14 punti)							
OPERATORE ECONOMICO	Ing. Bega	Geom. Fiorini	Dott.ssa Paone	Media	Punteggio	Max	Punteggio riparametrato	Motivazioni
ZINI ELIO	0,5	0,5	0,5	0,5	7,00	12,60	7,77	La risposta risponde in maniera quasi sufficiente, nel suo insieme, ai criteri motivazionali, in quanto la dotazione offerta non

5

								risulta pienamente completa delle attrezzature per le attività riabilitative
DOMUS NOSTRA	0,9	0,9	0,9	0,9	12,60	12,60	14,00	L'illustrazione risponde in maniera quasi pienamente esaustiva, per forma e contenuto, ai parametri motivazionali, in quanto la dotazione offerta risulta completa delle attrezzature per le attività riabilitative.
CRITERIO 6	Sistemazione del giardino e dell'area esterna di pertinenza dell'edificio, con relativa proposta di arredo urbano, nel rispetto del D.M. relativo al CAM arredi urbani, e di soluzione inerente alla pensilina di copertura a protezione del collegamento dell'accesso esterno da Via San Carlo all'ingresso al piano terra dell'edificio in corrispondenza del giardino (MAX 20 punti)							
OPERATORE ECONOMICO	Ing. Bega	Geom. Fiorini	Dott.ssa Paone	Media	Punteggio	Max	Punteggio riparametrato	Motivazioni
ZINI ELIO	0,8	0,8	0,8	0,8	16,80	16,80	20,00	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme, in quanto l'offerta offre buone soluzioni, tenuto conto




6



								delle peculiarità delle aree.
DOMUS NOSTRA	0,4	0,4	0,4	0,4	8,40	16,80	10,00	<i>L'illustrazione risulta non sufficiente in quanto 'la proposta non contiene proposte di arredo urbano</i>
TOTALE								

Effettuata la riparametrazione, il punteggio totale sull'offerta tecnica è il seguente.

OPERATORI ECONOMICI	Punteggio	Punteggio riparametrato
ZINI ELIO	64,00	72,10
DOMUS NOSTRA	55,20	62,50

Il Presidente della Commissione giudicatrice conclude la seduta pubblica alle ore 12,30.
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Presidente della Commissione

Ing. Erika Bega



Il Commissario

Geom. Fabio Fiorini



Il Commissario

Dott.ssa Caterina Paone



LA SEGRETARIA

Dott.ssa Alessandra Mazzolini

