

**U.R.S.I.  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**DETERMINAZIONE URSI / 156  
Del 14/12/2018**

OGGETTO:

**SAN PIETRO IN CASALE (BO) - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Il Responsabile  
DOTT.SSA BERTI NARA

**OGGETTO:**

**SAN PIETRO IN CASALE (BO) - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 28/09/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 5 del 22/02/2018 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 22/02/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 26 del 22/02/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa;

**Richiamata**

la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 31 del 05/11/2013, esecutiva, con cui è stata approvata la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza e conferite all'Unione le attività e funzioni di competenza per la gestione e il controllo degli appalti di lavori pubblici, di servizi e forniture, con specifico riguardo a quelli relativi alla ricostruzione post-sisma (22-29 maggio 2012);

**Considerato che:**

- con Determinazione GTER/298 del 29.12.2017 il Comune di San Pietro in Casale – Area Gestione del territorio stabiliva di avviare il procedimento di gara mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio per la gestione degli impianti tecnologici, manutenzione degli impianti di climatizzazione ed energia di immobili appartenenti al patrimonio del Comune di San Pietro in Casale (BO), per un importo stimato presuntivamente in € 2.003.910,00, IVA esclusa, di cui € 19.800,00 IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara, previa acquisizione del CIG;
- con Determinazione URSI/85 del 29.05.2018 l'Unione Reno Galliera dava atto dell'indizione della procedura di cui sopra e approvava gli atti di gara;
- l'avviso di gara veniva trasmesso alla GUUE in data 30.05.2018 e pubblicato sulla Guri n. 64 del 04.06.2018 e venivano, poi, concesse due proroghe pubblicate come segue: prima proroga trasmessa in GUUE il 03.07.2018 e pubblicata sulla GURI n. 78 del 06.07.2018 e

seconda proroga trasmessa in GUUE il 18.07.2018 e pubblicata sulla GURI n. 85 del 23.07.2018;

- con Determinazione URSI/128 del 18.09.2018 veniva nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura in oggetto, così composta: Presidente: Presidente Ing. Mauro Lorrai– Direttore del III Settore, comprendente Lavori Pubblici, Manutenzioni, Edilizia Privata, l'Urbanistica, Ambiente; - Commissario: Ing. Roberto Costa – Responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Zola Predosa;- Commissario: Geom. Lucia Campana, Responsabile dei Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzione e Trasporti;

- con verbale n. 7 del 12/12/2018 l'appalto veniva aggiudicato a ENGIE SERVIZI S.P.A. (P.I. 01698911003), che ha offerto: l'importo di euro 249.394,30 quale investimento per gli interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico – ambientale; l'importo di euro 74.971,10 quale investimento proposto per gli interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale riferiti all'energia elettrica; il ribasso percentuale del 3,80% sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.1 dell'art. 5 del CSA; il ribasso percentuale del 15% sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.4 dell'art. 5 del CSA; il ribasso percentuale del 2% sui servizi B2, B3, B5, D1, D2, D3, D4 dell'art. 5 del CSA; il ribasso percentuale del 32% sui prezziari indicati in sede di gara, da applicarsi al Servizio E di cui all'art. 5 del CSA;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 Codice degli Appalti attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;
- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- il Regolamento di Contabilità dell'Unione approvato con Deliberazione Consigliare n. 7 del 17/03/2016 e ss.mm.;
- il Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di valore inferiore alle soglie comunitarie approvato con Deliberazione Consigliare n. 22 del 28/06/2017;
- il D.Lgs 118/2011;
- il Decreto Presidenziale n. 16 del 13.08.2018, avente ad oggetto “Conferimento incarico dirigenziale Dott.ssa Nara Berti a decorrere dal 16/08/2018”, con il quale la Dott.ssa Nara Berti, è stata nominata Dirigente dell'Area Affari Generali dell'Unione Reno Galliera;

**Attestata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito a quanto sopra;

#### **DETERMINA**

1. di approvare le operazioni della gara in oggetto, così come risultanti dal verbale indicato in premessa;
2. di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto a ENGIE SERVIZI S.P.A. (P.I. 01698911003), che ha offerto: l'importo di euro 249.394,30 quale investimento per gli interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico – ambientale; l'importo di euro 74.971,10 quale investimento proposto per gli interventi di riqualificazione tecnologico-funzionale e di riqualificazione energetico-ambientale riferiti

all'energia elettrica; il ribasso percentuale del 3,80% sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.1 dell'art. 5 del CSA; il ribasso percentuale del 15% sull'importo sessennale posto a base di gara del servizio B.4 dell'art. 5 del CSA; il ribasso percentuale del 2% sui servizi B2, B3, B5, D1, D2, D3, D4 dell'art. 5 del CSA; il ribasso percentuale del 32% sui prezziari indicati in sede di gara, da applicarsi al Servizio E di cui all'art. 5 del CSA.

3. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
4. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Procedimento del Comune di San Pietro in Casale (BO);
5. di pubblicare l'esito della gara in oggetto sul sito istituzionale dell'Unione Reno Galliera;
6. di dare atto, ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dall'Unione Reno Galliera, con deliberazione della Giunta n. 16 del 30/01/2018, dell'assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse;
7. di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento Unico di Programmazione vigente;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.