

PROCEDURA APERTA: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)**CIG: 750522753F****QUESITO 21):**

- Alla luce del chiarimento al quesito nr. 3.a *“I rendimenti di produzione delle centrali termiche sono rilevabili dai libretti di impianto”* e alla successiva pubblicazione di questi ultimi, si richiedono a codesta amministrazione i valori dei rendimenti per le centrali termiche di seguito elencate attualmente ancora non disponibili: Biblioteca ragazzi – Centro Civico, Scuola Elementare Rodari, Museo Casa Frabboni e Casa della Musica.
- Pagina 56 del CSA specifica che *“L’assuntore deve presentare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dall’aggiudicazione: analisi energetica, diagnosi energetica.....”*. Alla stessa pagina del CSA (paragrafo DIAGNOSI ENERGETICA) viene specificato che *“L’assuntore deve eseguire, entro il primo anno a partire dalla presa in consegna degli impianti, una diagnosi energetica del sistema edificio impianto...”*. Si chiede di specificare la corretta tempistica per l’esecuzione e la presentazione alla stazione appaltante delle Diagnosi Energetiche.
- Con riferimento all’art 4.4 del Disciplinare di gara si chiede conferma che l’importo sessennale dei servizi A, B, C, D e della voce E *“lavori di manutenzione straordinaria”*, sia dato prendendo come valore di riferimento, costante nei 6 anni, il valore annuo degli stessi presente a pagina 4 del disciplinare allo stesso art. 4.4. In caso affermativo si chiede di specificare i valori sessennali dei servizi B2, B3, D1, D2, D4. In caso negativo si chiede di motivare la discrepanza tra i valori annui e quelli sessennali.
- Si chiede conferma della correttezza, o meno, della formula della quantificazione dell’energia *“kWh ij”* presente a pagina 40 del CSA poiché in letteratura il termine *“energia erogata”* (kWh ij) è solitamente sinonimo di *“energia consumata”* (Ci) e non necessiterebbe quindi la seconda di essere divisa per il rendimento dell’impianto.

RISPOSTA:

R I rendimenti richiesti sono i seguenti:

- 1) Biblioteca Ragazzi – centro civico: 98,5%
- 2) Scuola elementare Rodari: caldaia 1: 98,3%; caldaia 2: 96,7%; caldaia 3: 97,4%; caldaia 4: 98,6%
- 3) Museo Casa Frabboni: 99%
- 4) Casa della Musica: caldaia p.t. 98,2 %; caldaia p.l 98,4%

R La presentazione alla stazione appaltante delle diagnosi energetiche deve avvenire entro 6 mesi dall’aggiudicazione.

R La discrepanza tra i valori annuali e sessennali è dovuta ad un mero errore materiale. Confermata la validità degli importi sessennali, i valori annuali discendono da una mera ripartizione di tali valori in sei uguali annualità, come da tabella seguente.

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE**Direzione**

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI
INFORMATIVI**

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

	IMPORTO ANNUALE	IMPORTO SESENNALE
1 - Servizi a "canone/risultato" o "a misura/consumo"		
Servizio A - Servizio di Governo e suppletivi	Incluso e compensato negli altri servizi	Incluso e compensato negli altri servizi
Servizio B - Servizio Energia Integrato		
- Servizio B1 a misura/consumo - produzione calore	132.450,00	794.700,00
- Servizio B2 a risultato/canone - servizio caldo	26.490,00	158.940,00
- Servizio B3 a risultato/canone - servizio freddo	6.863,00	41.178,00
- Servizio B4 a misura/consumo - fornitura energia elettrica	62.707,00	376.242,00
- Servizio B5 a risultato/canone - manutenzione elettrica	38.215,00	229.290,00
Servizio C - Interventi di adeguamento normativo delle centrali termiche, riqualificazione tecnologica ed efficientamento degli impianti	Importo offerto dal concorrente in fase di gara.	
Servizio D - Servizio gestione e manutenzioni impianti tecnologici		
- Servizio D1 a risultato/canone - impianti idrico-sanitari	16.760,00	100.560,00
- Servizio D2 a risultato/canone - impianti antincendio	8.760,00	52.560,00
- Servizio D3 a risultato/canone - impianti antintrusione e IRAI	3.500,00	21.000,00
- Servizio D4 a risultato/canone - impianti di sollevamento	2.900,00	17.400,00
Oneri di sicurezza per l'erogazione dei servizi non soggetti a ribasso (su B+D)	10.740,00	64.440,00
Totale 1. Attività a "canone/risultato" o "a misura/consumo"	309.385,00	1.856.310,00
2 - Lavori a misura		
E -Lavori di manutenzione straordinaria	24.200,00	145.200,00
Oneri di sicurezza per lavori di manutenzione non soggetti a ribasso (su E)	400,00	2.400,00
Totale 2. Lavori a misura	24.600,00	147.600,00
IMPORTO ANNUALE (1 + 2)	333.985,00	2.003.910,00

R Si conferma la correttezza della formula utilizzata nel contesto di cui all'art 10.5 Modalità di remunerazione del servizio energia (TERMICA) del CSA.