

PROT. N. 2018/0036264

**PROCEDURA APERTA: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)**

**CIG: 750522753F**

**CHIARIMENTI**

**QUESITO 3):**

- a) La remunerazione del servizio energia termica avverrà secondo le modalità descritte al capitolo 9.5 del CSA ed è legata ai consumi e dati storici presenti negli allegati B5 e B6. Le tabelle dei dati storici, presenti nei suddetti allegati, presentano notevoli inconsistenze (i.e. sia a livello di variazione di prezzo e/o di consumo, negli anni, per un singolo edificio, come ad esempio Ex Keynes o Municipio) e dati mancanti (e.g. ore di erogazione del servizio presenti solo per l'anno 2016, rendimento di produzione delle centrali termiche assente, etc.). Si chiede pertanto la fornitura di tutti i dati mancanti senza la quale non è possibile valutare la remunerazione.
- b) Pag 60 del CSA, linee guida progettuali, specifica una richiesta di risultato massimo atteso per la riduzione dei consumi termici del 20% mentre a pagina 61 si specifica un risparmio inerente il servizio di "produzione calore" offerto dallo 0,01% al 15%. Si chiede di specificare l'obiettivo di efficientamento e la correlazione tra percentuali summenzionate.
- c) Vengono presentati consumi storici per gli anni 2013-2014-2015-2016. Non viene esplicitata la baseline rispetto alla quale la riduzione dei consumi attesi deve essere calcolata. Si chiede pertanto di precisare tale baseline.
- d) Sulla base dei quesiti sopra esposti si chiede pertanto una proroga dei termini ultimi di consegna della gara.

**RISPOSTA:**

- a) Per quanto riguarda i dati mancanti nelle tabelle, si chiarisce che tutti i dati forniti relativi a consumi ed importi, sono quelli effettivamente riscontrati dall'A.C. Le ore di erogazione elencate nella tabella

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

**SEDE CENTRALE**

**Direzione**

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano  
tel. 051 89 04 711  
fax 051 89 04 790  
partita IVA e CF 02855851206  
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

**SERVIZI  
ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47  
40018 San Pietro in Casale  
tel. 051 89 04 852-851  
fax 051 4689602  
protocollo.persona@renogalliera.it

**SISTEMI  
INFORMATIVI**

Via Argelati 4  
40050 Argelato  
tel. 051 89 04 777  
fax 051 74 17 283  
informatica@renogalliera.it

**POLIZIA MUNICIPALE**

Via Fariselli 4  
40016 San Giorgio di Piano  
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606  
fax 051 89 04 794  
pm@renogalliera.it  
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

allegato B.6 sono presenti solo per l'anno 2016; tali ore, dovranno essere prese a riferimento quale base iniziale per la normalizzazione degli altri anni. I rendimenti di produzione delle centrali termiche sono rilevabili dai libretti di impianto, come specificato sul CSA.

I gradi giorno reali, sono disponibili nella banche dati di ARPAE Emilia Romagna.

- b) Il risparmio di energia atteso indicato a pag. 60 è l'obiettivo massimo ipotizzato, globale. Il risparmio offerto variabile dallo 0.01 al 15% per il servizio di produzione calore è il valore minimo, indicato dall'offerente ed offerto come risultato per l'insieme degli interventi.
- c) La baseline è data dalla media dei consumi del triennio 2014-2015-2016;
- d) La proroga viene concessa nei termini dell'avviso pubblicato sul sito.

#### QUESITO 4):

- a. In ordine al requisito di cui al punto 7.3 –“Possesso, da parte degli operatori economici concorrenti, ai sensi del D.M. 7 Marzo 2012, relativo ai Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi energetici, di capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria almeno pari a quelle previste dalla norma UNI CEI 11352 sulle società che forniscono servizi energetici”, si chiede confermare la seguente interpretazione:  
Il concorrente che dimostri il possesso della certificazione UNI CEI 11352 non deve produrre l'elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio specificamente formato.
- b. In ordine al requisito di cui al Punto 7.3 – “Comprova di aver eseguito regolarmente, con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta, servizi di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione degli impianti di climatizzazione ed energia di immobili, a favore di committenti pubblici e privati, per un importo annuale medio complessivamente pari ad almeno euro 300.000,00(trecentomila/00) al netto dell'IVA.”, si chiede confermare la precisazione riportata pagina 18 lettera D) del bando/disciplinare, la quale in ordine a tale requisito dispone “**<Omissis> (In caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa, il requisito deve essere posseduto da almeno una delle imprese associate).**”
- c. In ordine al requisito di cui al Punto 7.3- “ Possesso delle capacità di eseguire un contratto, ai sensi del D.M.7 Marzo 2012, con il minor impatto possibile sull'ambiente attuando misure di gestione ambientale conforme ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente)” si chiede conferma che il possesso del requisito possa essere comprovato con la presentazione della sola certificazione ISO 14001 e che, pertanto, la dicitura “ La comprova del requisito è fornita mediante presentazione da parte dell'operatore economico dei seguenti documenti : registrazione EMAS e certificazione ISO 14001 in corso di validità ”, debba intendersi “ La comprova del requisito è fornita mediante presentazione da parte dell'operatore economico dei seguenti documenti : **registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità**”.
- d. Sul Modulo A, è prevista dichiarazione, in caso di servizi di cui ai settori sensibili di cui all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012, di essere iscritti o di aver presentato domanda di iscrizione alla cd. White list; a tal riguardo si chiede precisare se i servizi oggetto della presente procedura ricadono in tale fattispecie e se il concorrente deve obbligatoriamente essere iscritto o aver presentato domanda di iscrizione alla white list, per poter partecipare alla gara.

#### RISPOSTA:

- a. Si conferma che l'operatore economico che dimostri il possesso della certificazione UNI CEI 11352 non deve produrre l'elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio specificamente formato;
- b. Come chiarito a pagina 10/33 del Bando-Disciplinare “*il requisito del fatturato deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria*”.
- c. Si conferma.

- d. Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:
- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
  - b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
  - c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
  - d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
  - e) noli a freddo di macchinari;
  - f) fornitura di ferro lavorato;
  - g) noli a caldo;
  - h) autotrasporti per conto di terzi;
  - i) guardiania dei cantieri.

**QUESITO 5):**

Con la presente ..... invia i seguenti chiarimenti relativamente alla gara AFFIDAMENTO DEL SERVIZI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO) CIG. 750522753F:

- a. Nel disciplinare è richiesto di presentare un elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio specificatamente formato; si chiede di confermare che per specifica formazione richiesta sia sufficiente il possesso dei titoli di studio elencati ai punti 1.a oppure 1.b oppure 1.c oppure 1.d da parte del legale rappresentante o responsabile tecnico;
- b. si chiede di confermare che sia considerato valido come atto formale di nomina a responsabile tecnico (preposto alla gestione tecnica ai sensi del d.m. 37/2008), il certificato della cciaa in cui viene indicata la data della nomina.

**RISPOSTA:**

- a. Si conferma.
- b. Si conferma.