



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

AREA GESTIONE TERRITORIO
SERVIZIO AMBIENTE

Tel. 051 66.69.569 fax 051 66.69.561
ambiente@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

MANUTENZIONE DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO

Relazione Tecnica Illustrativa



Il Responsabile Unico del Procedimento
Antonella Mantarro

Il Direttore dell'esecuzione del Contratto
Letizia Campanini

Il verde, nella sua molteplicità di forme e componenti, è elemento costitutivo del paesaggio naturale ed antropizzato e costituisce un elemento di continuità e di relazione tra il tessuto urbano e il territorio. Nella definizione della qualità complessiva dell'abitare e del vivere la città, il ruolo del verde urbano acquista sempre più rilievo.

Alla luce di queste considerazioni, il Servizio Ambiente ha l'impegno di gestire il verde pubblico correlando le esigenze di sempre maggiore qualità e vivibilità degli spazi aperti, con i costi di gestione e manutenzione che aumentano proporzionalmente all'aumentare della consistenza ed alla strutturazione del verde e degli elementi di corredo. Il patrimonio verde pubblico riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

La presente relazione ha ad oggetto l'illustrazione degli obiettivi e delle attività previste dal progetto di Manutenzione del verde pubblico per le prossime due annualità, relativamente a parte del patrimonio a verde nelle disponibilità del Comune, inteso come parchi, giardini pubblici, giardini scolastici e attrezzature ludiche in essi installate, verde di complemento alla viabilità. Con questo appalto il Comune di San Pietro in Casale intende affidare un servizio idoneo a garantire adeguati standard di manutenzione e sicurezza, perseguendo i seguenti obiettivi:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- garantire la sicurezza degli utenti e/o degli operatori del verde pubblico e quella veicolare in convivenza con il verde esistente;
- elevare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- salvaguardare, promuovere ed applicare i principi e le norme sancite nel Regolamento Comunale del Verde;
- promuovere e sostenere obiettivi sensibili perseguiti dall'Amministrazione Comunale di sviluppo e promozione sociale anche attraverso la cura e la tutela dell'ambiente e del verde pubblico.
- tenere monitorate costantemente le aree verdi, i giochi, le alberature per garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.
- prevedere una gestione semplificata della manutenzione con l'identificazione di standard qualitativi da mantenere con migliore soddisfazione degli utenti e diminuzione dei costi del servizio;
- favorire l'occupazione lavorativa delle fasce deboli della popolazione tramite percorsi di reinserimento lavorativo di persone svantaggiate o disabili.

L'appalto non viene suddiviso in più lotti in quanto l'amministrazione ritiene che tale suddivisione rischi di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto, rendendola eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico.

Le attività oggetto del servizio, descritte dettagliatamente negli altri elaborati progettuali, si possono così sintetizzare:

- mantenimento dei tappeti erbosi che includono: parchi e giardini, aree verdi di pertinenza delle scuole e degli edifici pubblici, aiuole e verde stradale;
- controlli, manutenzione e riparazione delle attrezzature ludiche presenti nei parchi pubblici e nelle scuole;

- sfalcio delle banchine stradali, dei fossi, delle aree di pertinenza delle piste ciclabili per quanto di competenza comunale;
- potatura degli alberi presenti nei parchi, piazze e viali principali, che presentano particolari problematiche;

La selezione delle ditte nel rispetto dei principi inderogabili di *par condicio* e trasparenza, verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; i criteri di selezione dell'offerta premieranno le ditte che per struttura aziendale, metodi, organizzazione del lavoro, composizione del team, consentiranno il perseguimento degli obiettivi di tutela ambientale e sociale previsti. Costituiscono elementi premianti l'impiego di lavoratori svantaggiati e l'adozione di specifici programmi individuali di recupero e di inserimento lavorativo, al fine di sostenere l'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate.

Gli elaborati di cui si compone il progetto sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- Disciplinare tecnico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Elenco aree