



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

AREA GESTIONE TERRITORIO
SERVIZIO AMBIENTE

Tel. 051 66.69.569 fax 051 66.69.561
ambiente@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

MANUTENZIONE DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO

Capitolato speciale di appalto e schema di contratto



Il Responsabile Unico del Procedimento
Antonella Mantarro

Il Direttore dell'esecuzione del Contratto
Letizia Campanini

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria, per due anni con possibilità di rinnovo per altri due anni, delle aree a verde pubblico di proprietà del Comune di San Pietro in Casale: parchi e giardini, aiuole, viali, verde di pertinenza stradale, verde di pertinenza di parcheggi, verde di pertinenza di edifici pubblici e gli altri ambiti definiti dagli allegati progettuali.

I servizi dovranno essere eseguiti secondo le modalità indicate nel "disciplinare tecnico" al fine di mantenere le aree verdi in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro.

Nel presente Capitolato viene indicato col nome di "Appaltatore" o "Impresa Appaltatrice" la Società alla quale sia stato aggiudicato l'appalto; col nome di "Amministrazione" o "Committente" o "Ente Appaltante" il Comune di San Pietro in Casale.

L'Appaltatore dovrà usare, nella conduzione dei servizi, la diligenza prevista ai sensi dell'art. 1176 del C.C. In caso di arbitrario abbandono o sospensione del servizio, il Comune, a mezzo di Ditta di fiducia, potrà sostituirsi all'Appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, addebitando allo stesso le relative spese; la sostituzione potrà avvenire anche per singoli servizi o parte di essi non eseguiti dall'Appaltatore.

L'appalto comprende tutte le prestazioni ed i servizi specificati nel presente capitolato e nel disciplinare tecnico e comunque ogni onere relativo al personale e alla sua gestione, alle attrezzature e ai mezzi e alla loro manutenzione, al cantiere e agli uffici.

Fanno, inoltre, parte dell'appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto dell'art. 3 – Misure generali di tutela – del D. Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii. e dei documenti allegati.

Art. 2 – Finalità dell'affidamento dell'appalto

Le finalità che il Comune di San Pietro in Casale vuole raggiungere con l'affidamento del presente appalto sono:

- mantenere elevato lo standard qualitativo e di fruibilità delle aree verdi comunali attraverso la manutenzione attenta e secondo standard precisi delle lavorazioni;
- garantire la sicurezza degli utenti delle aree gioco con il costante monitoraggio delle attrezzature ludiche e un pronto intervento per la messa in sicurezza e eventuale ripristino delle stesse;
- garantire la corretta e tempestiva esecuzione delle lavorazioni previste;
- creare opportunità lavorative per persone svantaggiate e/o disabili di cui all'art. 4 della L. 381/91, della L. 68/99 e della L. 106/11, con un progetto di inserimento lavorativo, al fine di favorire il loro recupero e/o l'integrazione sociale.

Art. 3 – Durata e ammontare dell'appalto

Il contratto d'appalto ha durata di anni due decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero dalla data di consegna del servizio, con possibilità di rinnovo per altri due anni e facoltà di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei contratti pubblici.

il valore globale presunto dell'appalto, riferito all'ipotesi di durata di quattro anni, è di € 294.998,32 (IVA esclusa) ripartiti come di seguito dettagliato:

	annuale	2 anni	2 anni + 2 anni rinnovo
Importo lavorazioni	€ 72.911,44	€ 145.822,88	€ 291.645,75
Costi della manodopera	€ 43.746,86	€ 87.493,73	€ 174.987,46
Oneri per la sicurezza	€ 800,00	€ 1.600,00	€ 3.200,00
Totale (IVA esclusa)	€ 73.711,44	€ 147.422,88	€ 294.845,75

Il contratto è stipulato interamente "a misura".

Le quantità della lavorazioni previste nel progetto del servizio si intendono puramente indicative e potranno subire variazioni quantitative in funzione dell'effettivo andamento stagionale e/o delle necessità ed opportunità di intervento dell'Ente.

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Art. 4 - Requisiti dell'appaltatore

Saranno ammessi alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

A	Requisiti di carattere generale	Per partecipare alla gara le Ditte devono dichiarare di non trovarsi in nessuna causa di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016	
B	Requisiti di idoneità professionale	I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, dovranno essere in possesso dell'iscrizione di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016:	Iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 (nel caso di raggruppamento, costituendo o costituito, di aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito, il requisito deve essere posseduto e dichiarato in proprio da ciascuna impresa; nel caso di consorzi tale requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio oppure dai singoli consorziati esecutori)
C	Requisiti di capacità economico	I concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 4 del D.Lgs.50/2016, dovranno:	presentare almeno n. 2 idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da altrettanti primari istituti bancari, con le quali viene attestata la solidità dell'operatore economico concorrente e la capacità-economica finanziaria dello stesso ad assumere l'impegno di eseguire il servizio in caso di aggiudicazione della gara. (In caso di raggruppamento le n. 2 dichiarazioni dovranno essere prodotte da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento stesso) aver realizzato un fatturato complessivo, negli ultimi tre esercizi finanziari utili (2014-2015-2016) non inferiore a € 500.000,00 (Euro cinquecento/00) per la gestione di servizi analoghi a quelli oggetto di gara.
D	Requisiti di capacità tecnica-professionale	I concorrenti, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, dovranno:	Dichiarazione di aver eseguito regolarmente, con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta, servizi di manutenzione aree verdi, a favore di committenti pubblici o privati per un importo annuale medio complessivamente pari ad almeno euro 100.000,00 (centomila/00) al netto dell'I.V.A. L'importo complessivo richiesto deve risultare da un elenco riportante nel dettaglio l'indicazione degli importi, delle date e dei committenti. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, tale requisito deve essere rapportato al periodo di attività secondo la seguente formula: (importo dei

			<p>servizi richiesti/3) x anni di attività. (Nel caso di raggruppamento costituendo o costituito, di aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito, tale requisito dovrà essere posseduto nel suo complesso fermo restando che l'impresa capogruppo deve possedere il requisito in misura maggioritaria)</p> <p>Possedere Certificazione di sistemi di gestione per la qualità (QMS) conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 ed alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000; (nel caso di raggruppamento, costituendo o costituito, di aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito, il requisito deve essere posseduto e dichiarato in proprio da ciascuna impresa; nel caso di consorzi tale requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio oppure dai singoli consorziati esecutori)</p>
<p>In caso di avalimento dovrà essere resa apposita dichiarazione del concorrente attestante l'eventuale avalimento dei citati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa necessari per la partecipazione alla gara. A pena di esclusione dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista dal comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, compreso il contratto di avalimento. Nella dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria deve essere specificato che la stessa si obbliga verso il concorrente e la Stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Inoltre nel contratto di avalimento dovranno essere specificate, in modo dettagliato ed esauriente, le risorse umane, economiche, strumentali e l'organizzazione che vengono messe a disposizione per l'esecuzione della concessione. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino, alla medesima gara, sia l'impresa ausiliaria sia l'operatore economico che si avvale dei requisiti. I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, nonché i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui sopra dovranno essere posseduti alla data di scadenza del "Termine di presentazione delle offerte" indicato nel bando di gara.</p>			

Art. 5 – Sede operativa, recapito fisso, rappresentanza dell'appaltatore, comunicazioni

L'Appaltatore, a proprie spese, deve istituire una sede operativa, dotata di apparecchio telefonico, posta elettronica, ai fini di essere sempre in comunicazione diretta con il Direttore dell'Esecuzione e, in caso di chiamata, raggiungere il cantiere di lavoro entro 60 minuti dalla chiamata per garantire prontamente eventuali interventi di emergenza. Tale sede dovrà essere istituita e completamente operativa all'atto dell'affidamento del servizio.

L'Appaltatore deve inoltre disporre di idoneo cantiere da adibire a:

- deposito attrezzature;
- rimessaggio dei mezzi;
- officina per le riparazioni più semplici e immediate;
- spogliatoio per il personale;
- servizi igienici in genere (comprensivi di gabinetti e docce con acqua calda);
- quant'altro utile ai fini del buon funzionamento aziendale e previsto dal contratto di servizio.

Tutti i locali e le aree dovranno essere a norma con le leggi antinfortunistiche, sanitarie, edilizie e con i regolamenti antincendio in vigore e futuri, fino alla scadenza dell'appalto. L'immobile potrà essere ispezionato dalla Stazione Appaltante per la verifica del rispetto delle norme antinfortunistiche e della sua efficienza.

La disponibilità dei locali di cui sopra dovrà essere dimostrata a cura dell'Appaltatore, salva ispezione da parte della Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla data d'inizio del Servizio.

Art. 6 - Interpretazione del contratto e del CSA

In caso di discordanza fra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva. In caso di norme del presente CSA non compatibili o apparentemente tali, trovano

applicazioni in primo luogo le norme riportate sui documenti di gara, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, quelle di maggior dettaglio e quelle di carattere ordinario. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente CSA, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1369 del codice civile.

Art. 7 – Documenti del contratto

Fanno parte del contratto, oltre al presente CSA, anche se non materialmente allegati:

- il capitolato generale di appalto di cui al DM 145/2000, per quanto applicabile e non in contrasto con il presente CSA o non previsto da quest'ultimo;
- gli elaborati del "Progetto per la manutenzione del verde pubblico", e più precisamente:
 - relazione tecnica illustrativa
 - elenco aree
 - computo metrico estimativo
 - elenco prezzi
 - disciplinare tecnico
- l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara;
- il POS ed il DUVRI relativi al servizio;
- le garanzie fidejussorie previste nel presente CSA.

I documenti elencati al presente comma possono anche non essere materialmente allegati al contratto di appalto, fatto salvo il CSA e l'elenco prezzi unitari, purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti.

Art. 8 – Normativa di riferimento

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e norme vigenti relative ai servizi ed alle opere oggetto del presente CSA, ed in particolare:

- il codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi D.Lgs. 50/2016 ;
- DPR 207/2010 per le parti non abrogate;
- disposizioni vigenti sulla disciplina e sulla tutela del suolo pubblico;
- normativa tecnica vigente, in particolare norme CEI ed UNI e norme di buona tecnica comunque applicabili;
- norme, obblighi, procedure ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento del servizio in appalto;
- ogni altra norma vigente in materia di verde pubblico, di tutela ambientale e fitosanitaria statale e di enti territoriali.

Art. 9 - Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)

L'appaltatore dovrà impegnarsi, con oneri a totale carico dello stesso, a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico" di cui al DM 13.12.2013, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito: http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/CAM_giardini.pdf le cui indicazioni si intendono integralmente richiamate per le parti applicabili. Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali risultano specificate al punto 2.5 del disciplinare tecnico.

Art. 10 - Clausola sociale

Ai sensi dell'art. 50 del Codice degli appalti, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

Art. 11 – Domicilio – Nomina dei rappresentanti

L'appaltatore dovrà eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del capitolato generale di appalto DM145/2000; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termine e ogni altra notifica o comunicazione dipendente dal contratto; ogni variazione del domicilio dovrà essere tempestivamente notificata all'Amministrazione.

L'appaltatore dovrà nominare il direttore tecnico dei servizi, come indicato al punto 2.1 del disciplinare tecnico; l'Amministrazione Comunale individuerà il Direttore dell'Esecuzione del contratto (direttore esecutivo) che verificherà e valuterà lo svolgimento dei servizi del presente CSA.

Art. 12 – Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La sottoscrizione del contratto e dei documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale da parte dell'appaltatore corrisponde a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di servizi pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità di tutta la documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i servizi, che consentono l'immediata esecuzione di quanto previsto nel presente CSA.

La stipulazione del contratto è conseguente all'aggiudicazione del servizio tenuto conto dei criteri di qualità del servizio proposto ed affidabilità tecnico-economica rilevati a conclusione dell'espletamento di apposita gara.

L'Appaltatore dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro i termini comunicati dalla stazione appaltante; in caso di mancata stipula del contratto da parte dell'Appaltatore entro il termine suddetto la Stazione Appaltante ha facoltà di aggiudicare l'appalto alla ditta concorrente immediatamente successiva nella graduatoria ovvero di procedere ad un nuovo appalto a spese dell'Appaltatore stesso; in entrambi i casi la somma depositata a titolo di cauzione provvisoria dall'Appaltatore verrà incamerata dalla Stazione Appaltante. Prima della stipula, a pena di decadenza, l'Appaltatore è tenuto a presentare alla Stazione Appaltante la cauzione definitiva e tutta la documentazione richiesta per i controlli previsti in capo all'Appaltatore.

Rimane inteso che il vincolo contrattuale per la Stazione Appaltante sorgerà solo per effetto della stipula definitiva mentre per l'Appaltatore la presentazione dell'offerta costituisce vincolo contrattuale.

Avvenuta la stipula, il contratto diventa esecutivo a termini di legge.

Art. 13 – Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore, l'Amministrazione Comunale si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 14 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 163/2010 e ss.mm.ii. In particolare, l'appaltatore ed il subcontraente della filiera delle imprese interessati a qualsiasi titolo al servizio in oggetto dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva. I soggetti di cui sopra dovranno comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Dovrà altresì essere tempestivamente comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati sui conti corrente dedicati e, salvo quanto previsto dal comma 3 art. 3 L. 136/2010, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero mediante altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito della Autorità per la Vigilanza sui contratti.

Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata legge.

Art. 15 – Consegna e inizio dei servizi

La consegna dei servizi ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna risultante da apposito verbale, da effettuarsi entro e non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere alla consegna del servizio in pendenza di contratto, secondo il disposto di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Della consegna viene steso apposito "*Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto*" che deve essere controfirmato dall'Appaltatore; il servizio dovrà iniziare nello stesso giorno della consegna. Trascorso un termine massimo di sette giorni dalla consegna senza che l'Appaltatore abbia iniziato il servizio, il Committente ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida con conseguente incameramento della cauzione definitiva e salvo il diritto del Committente di essere risarcito degli eventuali danni subiti.

La Società affidataria si obbliga a garantire la continuità ed il regolare svolgimento del servizio anche in caso di ferie, malattie, infortunio, ecc.

Al termine del servizio il Direttore Esecutivo redigerà apposito "*Certificato di ultimazione delle prestazioni*", di cui all'art. 309 del DPR 207/2010, dopo aver verificato che tutte le aree verdi oggetto dell'appalto siano restituite al Committente in perfetto stato di decoro ed efficienza.

In caso di riscontri negativi il Direttore Esecutivo in contraddittorio con l'Appaltatore produrrà una stima del danno subito dal Committente che dovrà essere detratto dal credito residuo ancora dovuto alla stessa Società.

Art. 16 – Programma esecutivo dei servizi

Per quanto attiene al programma di esecuzione dei servizi si rimanda all'elaborato "Disciplinare tecnico".

Art. 17 – Contabilizzazione dei Servizi – Pagamenti in acconto - Certificato di regolare esecuzione

Le prestazioni saranno contabilizzate a misura e l'appaltatore avrà diritto al pagamento dei soli interventi effettivamente svolti.

Mensilmente l'appaltatore presenterà una lista delle lavorazioni che verrà approvata dal Direttore dell'esecuzione del contratto con l'autorizzazione alla fatturazione. La quota oneri per la sicurezza sarà riconosciuta proporzionalmente al servizio svolto rispetto all'ammontare del servizio annuale presunto.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà con scadenza mensile, a seguito di presentazione di fattura e previa verifica della regolarità contributiva e previdenziale. Gli importi devono intendersi gravati di I.V.A. secondo l'aliquota vigente.

Sono applicate le normative in materia di fatturazione elettronica (D.L. 66/2014) e dello Split payment (L.190/2014).

Art. 18 – Variazioni dei servizi

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

L'affidamento delle estensioni di prestazioni nei confronti dell'originale Appaltatore rimane, in ogni caso, una libera ed insindacabile facoltà del Committente. L'Appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre variazioni di sorta nell'esecuzione del servizio senza averne ricevuto l'ordine scritto dal Direttore Esecutivo; in caso contrario l'Appaltatore non potrà pretendere alcun aumento di prezzo od indennità per le variazioni effettuate, ed anzi sarà tenuto ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Direttore Esecutivo credesse opportuno ordinare, nonché a risarcire il Committente degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza, nei quali l'Appaltatore dovrà sollecitamente prestarsi alle richieste anche verbali del Direttore Esecutivo; in questi casi il Committente potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei servizi ordinati d'urgenza, pagando all'Appaltatore le spese già sostenute all'atto della sospensione.

Potranno altresì verificarsi modifiche all'elenco delle aree soggette ad interventi di manutenzione ordinaria; l'inserimento delle nuove aree potrà derivare dall'acquisizione di nuovi standard urbanistici o da una diversa organizzazione complessiva dell'attività di manutenzione del verde.

Il Comune, si riserva la facoltà di effettuare direttamente o a mezzo di volontari, interventi di manutenzione del verde nelle aree indicate in capitolato.

Art. 19 - Prezzi contrattuali – Nuovi prezzi

I prezzi dell'elaborato "elenco prezzi unitari" di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari. Con tali prezzi si intendono compensati i servizi ultimati completamente a regola d'arte, compresi tutti gli oneri facenti capo all'Appaltatore, anche se non esplicitamente detti o richiamati nel presente Capitolato (spese per l'acquisto dei materiali, i servizi, le lavorazioni, i trasporti, la mano d'opera; ecc.) e comprendono altresì le normali aliquote per spese generali ed utili dell'Impresa. Qualora l'Amministrazione giudichi opportuno affidare all'Appaltatore l'esecuzione di servizi o di attività non previsti nell'elaborato "Elenco Prezzi", i prezzi devono essere ricavati dal Prezziario della ASSOVERDE di Bologna all'edizione vigente all'epoca dell'annualità di esecuzione dei servizi/lavori, ridotti della percentuale di ribasso di cui all'offerta.

I prezzi unitari di cui al comma precedente sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore si impegna a riconoscere di avere preso conoscenza del presente Disciplinare Tecnico, nonché dei luoghi in cui devono essere eseguiti i servizi e di avere considerato tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che hanno influito nella determinazione dei singoli prezzi unitari, prezzi che l'Appaltatore stesso, effettuati i propri calcoli, riconosce remunerativi, di sua convenienza e tali da consentire l'offerta d'asta che propone partecipando alla gara di appalto.

Art. 20 - Miglioramento del servizio

L'appaltatore potrà farsi promotore di eventuali progetti volti a riqualificare le aree verdi ed è comunque tenuto a prestare la propria collaborazione specialistica, per i progetti o le variazioni di servizio elaborati e proposti dalla Stazione Appaltante.

In particolare, in sede di gara verrà richiesta la disponibilità a presentare proposte di miglioramento gestionale e manutentivo in relazione alle seguenti aree:

- Rotonda di Via Sant'Alberto;
- Area sgambamento cani di Via Massumatico.

Qualora il soggetto aggiudicatario proponesse progettualità riguardanti tali aree, dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto proposto, previa specifica autorizzazione del Servizio ambiente, entro il secondo anno di gestione del servizio con oneri a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Art. 21 – Subappalto

L'eventuale affidamento in subappalto di parte dei servizi è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, tenendo presente che la quota subappaltabile non può essere superiore al 30%.

Art. 22 – Reperibilità

La Società dovrà costituire un servizio di reperibilità, attivo mediante utenza di telefonia mobile, in funzione tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 19.00 al fine di fornire al Committente informazioni tempestive circa la programmazione e i tempi di intervento delle opere da attuarsi e programmate.

Tale servizio deve recepire i messaggi da parte dal Direttore Esecutivo o da altri soggetti autorizzati in tal senso dall'Amministrazione Comunale, in merito agli eventuali disservizi o eventuali priorità di esecuzione. Il Direttore Esecutivo si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato intervento entro un termine di tempo prestabilito, in generale non inferiore alle 24 ore, o di disporre l'ordine di esecuzione dei servizi nel modo che riterrà più conveniente senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta per maggiori compensi.

Art. 23 – Cauzione

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" pari al 10 per cento dell'importo contrattuale a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti

dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Ove la cauzione sia costituita tramite polizza, questa dovrà espressamente contemplare la dichiarazione della società o impresa assicuratrice o bancaria secondo la quale la fideiussione viene prestata con esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel primo comma dell'art. 1957 del Codice Civile. L'istituto fideiussore non potrà inoltre esercitare il beneficio della preventiva escussione della società obbligata, né potrà opporre l'eventuale mancato pagamento del premio assicurativo.

La cauzione definitiva sarà presentata alla stipula del contratto a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, delle penali, del risarcimento di eventuali danni, del rimborso di somme che la Stazione Appaltante dovesse sostenere per inadempienze o per cattiva esecuzione dei servizi appaltati.

Qualora l'Appaltatore incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, la Stazione Appaltante provvederà all'incameramento della cauzione senza che l'Appaltatore possa vantare alcun diritto.

In ogni caso, la cauzione definitiva e le trattenute a garanzia restano vincolate fino al termine dell'appalto ed all'avvenuta riconsegna all'Amministrazione di tutte le aree verdi oggetto della presente convenzione e vengono restituite all'Appaltatore solo dopo il soddisfacimento, da parte di questo, di tutti gli obblighi ed oneri prescritti dal contratto e dalle Leggi vigenti, e dopo l'avvenuta accettazione e presa in consegna delle aree verdi medesime, nella loro interezza, da parte dell'Amministrazione, liquidata e saldata ogni pendenza.

Art. 24 - Assicurazione a carico dell'appaltatore

La Società affidataria è sempre responsabile sia di fronte al Comune sia ai terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti, i quali per nessun motivo potranno subire interruzioni salvo cause di forza maggiore, previa comunicazione al Direttore Esecutivo.

La Società è inoltre responsabile di qualsiasi danno ed inconveniente causati direttamente all'Amministrazione od a terzi da parte del personale addetto al servizio e di ogni altro danno ed inconveniente dipendente dalla gestione del servizio stesso. La stessa è altresì responsabile direttamente dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi o di prescrizioni e arrecati a persone e/o cose a qualunque titolo presenti in loco. Il periodo di copertura decorre dalla data di consegna del servizio.

A tale scopo la società affidataria dovrà munirsi, a proprie spese, di appropriata polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi per tutta la durata dell'appalto con un massimale di almeno euro **1.000.000,00 (un milione)** per danni a persone, animali e cose, a copertura di qualsiasi rischio causato dal servizio in oggetto e per i danni derivanti all'Amministrazione Comunale in conseguenza dell'espletamento del servizio.

Copia della predetta assicurazione dovrà essere consegnata all'Ente prima della stipulazione del contratto e della consegna del servizio, qualora venga fatta in pendenza di contratto.

Per i danni ai beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale la ditta affidataria dovrà provvedere immediatamente alle necessarie riparazioni, sostituzioni e ripristino delle cose danneggiate; in difetto vi provvederà l'Ente direttamente o a mezzo di altra impresa addebitando l'importo alla ditta affidataria.

Art. 25 - Danni a terzi e responsabilità

L'Appaltatore risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi allo stesso affidati, e rimane a suo carico il completo risarcimento di danni prodotti a terzi. È a carico dell'Appaltatore la responsabilità verso i proprietari, amministratori e conduttori di locali e aree esistenti presso le aree ed oggetti serviti, per danni alle stesse, ivi compresi gli inconvenienti che possano verificarsi in relazione alle modalità di accesso alle proprietà.

L'Appaltatore è tenuto, in ogni e qualsiasi caso, alla comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante di incidenti o danni nei riguardi di persone, animali, cose.

L'Appaltatore sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso la Stazione Appaltante e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dall'appalto. Per tali eventualità l'Appaltatore dovrà stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T. a copertura delle eventuali responsabilità civili verso terzi per tutta la durata

dell'appalto con un massimale di almeno euro **1.000.000,00 (un milione)** per danni a persone, animali e cose. L'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante copia delle polizze assicurative stipulate.

Qualora l'Amministrazione dovesse corrispondere direttamente o indirettamente indennizzi di qualsiasi entità per il titolo di cui sopra, l'Appaltatore dovrà rimborsare all'Amministrazione la spesa sostenuta e ciò per patto espresso, mediante applicazione di corrispondente ritenuta, da effettuare sui pagamenti dovuti all'Appaltatore medesimo.

L'appaltatore in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Amministrazione Comunale in contraddittorio con i rappresentanti dell'Appaltatore.

Art. 26 – Penali

In caso di inadempienza o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'affidataria del servizio avrà l'obbligo di ovviare all'infrazione contestata nel più breve tempo possibile e comunque non oltre le 24 ore successive alla contestazione e fatto salvo l'obbligo di risarcire il danno cagionato all'Amministrazione Comunale, pena l'applicazione delle penali descritte al seguente paragrafo.

Qualora la Società affidataria non provveda ad eseguire i lavori nei tempi concordati, l'Amministrazione si riserva la facoltà di farli eseguire ad altra impresa di propria fiducia, la quale applicherà al prezzo base d'asta lo sconto che riterrà più opportuno. L'importo di tali opere verrà addebitato interamente all'Appaltatore.

Il RUP, su proposta motivata del Direttore Esecutivo, provvederà a comminare le penali economiche definite di seguito, nel caso di lavorazioni o prescrizioni:

- eseguite in modo difforme rispetto alle prescrizioni tecniche del Disciplinare Tecnico (in particolare rispetto alle indicazioni riportate nelle schede delle singole lavorazioni);
- totalmente o parzialmente non eseguite nei periodi previsti dalla programmazione delle attività predisposta dal direttore esecutivo;
- per mancato rispetto degli oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore;
- per mancato rispetto delle prescrizioni relative alle modalità di svolgimento del servizio;
- per danneggiamenti al patrimonio verde.

Le penali sono tra loro cumulabili e a tale importo verrà sommato ove necessario il rimborso delle maggiori spese che dovessero essere sostenute dall'Amministrazione. Nel caso che ritardi o inottemperanze indichino o determinino danni al patrimonio verde, a cose o a persone o all'immagine del Comune, la Società affidataria sarà ritenuta pienamente responsabile e le penalità e gli eventuali importi a rimborso, saranno decurtati dal credito in occasione della prima contabilizzazione utile.

Gli importi unitari delle penali sono i seguenti:

Inadempimento/non corretta esecuzione rispetto alle indicazioni del Disciplinare	Importo penale
ritardo nell'inizio dei lavori prescritti o per ogni giorno di immotivata interruzione	€ 150,00
mancata segnalazione di pericolo o di alterazione	€ 100/segnalazione
mancato intervento di messa in sicurezza in caso di situazione di pericolo alla pubblica incolumità	€ 250,00/intervento
mancato rispetto di quanto previsto per le ispezioni delle attrezzature da gioco	€ 100/gioco
ciglii strada e banchine stradali: sfalcio dell'erba e smaltimento delle risulite	€ 50/ml
taglio e trinciatura aree verdi	€ 50/mq
interventi di potatura sulle alberature	€ 50/pianta
interventi sulle alberature per rimozione parti secche o spezzate	€ 50/pianta
abbattimento alberi	€ 50/pianta
estirpazione o frantumazione ceppaie	€ 50/pianta
inottemperanze nella gestione del cantiere (cartellonistica, occupazione suolo pubblico, delimitazione area, utilizzo movieri, ecc.)	€ 50/cad.
mancata comunicazione alla Direzione Didattica degli interventi presso le aree di	€ 80/cad.

pertinenza scolastica	
reperibilità e/o pronto intervento: mancato rispetto delle prescrizioni	€ 100/cad.
scortecciamento del tronco di alberature	€ 20/pianta
danneggiamento del prato tale da richiederne il rifacimento	€ 10/mq
ritardo nel completamento degli interventi di riqualificazione ex art. 18 CSA	€ 50/giorno

L'applicazione delle penali sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza da parte del Direttore Esecutivo, trasmessa tramite posta certificata, e/o corredata da documentazione fotografica datata, alla quale l'affidataria avrà facoltà di presentare, a firma del Direttore Tecnico incaricato dalla Società, le proprie controdeduzioni motivate entro e non oltre 24 ore dall'avvenuta notifica. Le eventuali motivazioni addotte verranno sottoposte alla valutazione del Direttore Esecutivo.

Decorso tale termine, o nel caso le controdeduzioni presentate non dovessero risultare soddisfacenti, il Direttore Esecutivo procederà alla determinazione della penalità e l'Amministrazione Comunale applicherà la stessa dandone comunicazione scritta all'interessata.

Qualora l'Appaltatore avesse cumulato penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del contratto, sarà automaticamente ritenuto gravemente inadempiente e il Committente potrà pretendere la risoluzione del contratto in danno.

Qualora la Società fosse certificata ISO, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di segnalare le inadempienze all'Istituto di Certificazione.

Art. 27 - Risoluzione del contratto

Ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, il presente contratto sarà risolto di diritto da parte dell'Amministrazione nei seguenti casi:

1. Sia a carico dell'Appaltatore intervenuto stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente.
2. Cessione del contratto a terzi.
3. Negligenza o frode dell'appaltatore. L'appaltatore sarà considerato negligente qualora cumulasse penali per un importo pari o superiore al 10% del valore annuale del presente contratto.
4. Inadempienza dell'appaltatore agli ordini impartiti dal Responsabile del Servizio in merito alla esecuzione delle opere e dei servizi conformemente al contratto, al Capitolato di appalto, alla descrizione dei lavori ed a tutti i documenti contrattuali.
5. Ritardo ingiustificato nella esecuzione dei lavori e/o dei servizi tali da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto dei programmi di lavoro concordati con l'Amministrazione.
6. Sospensione ingiustificata dei lavori e dei servizi.
7. Gravi irregolarità o deficienze riscontrate nello svolgimento dei servizi in concessione, che abbiano arrecato o possano arrecare danno al Comune di San Pietro in Casale.
8. Violazione dell'obbligo di sollevare o tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia azione o pretesa.
9. Impedimento in qualsiasi modo dell'esercizio del potere di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nei casi sopra indicati l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, mentre resta integro il diritto di rivalersi sull'appaltatore per i danni subiti per colpa dello stesso. In tal caso l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente ed accertati dalla Amministrazione, detratto l'ammontare del pregiudizio economico derivante alla Amministrazione per il danno subito. Fino a regolazione di ogni pendenza con l'appaltatore, l'Amministrazione tratterà in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'appaltatore stesso.

Art. 28 - Revoca del contratto

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare anticipatamente il contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, dandone comunicazione all'appaltatore mediante raccomandata R.R. o Posta Elettronica Certificata, novanta giorni prima della data di cessazione del rapporto. In tal caso all'appaltatore è riconosciuto a titolo d'indennizzo omnicomprensivo un importo pari al 20 % del valore annuale del contratto risultante dalla gara.

Art. 29 – Controversie - Foro competente

Il Comune e l'appaltatore si impegneranno per risolvere in maniera bonaria qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione del presente contratto.

Qualora dovessero insorgere situazioni per le quali non sia possibile arrivare ad una composizione bonaria e dovrà farsi ricorso ad intervento giudiziario il Foro competente sarà quello di Bologna.

Art. 30 – Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore – disposizioni diverse e particolari

L'Impresa è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidate, restando inteso esplicitamente che le prescrizioni contenute nel presente Capitolato sono da essa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita, né quindi riduce, comunque, la sua responsabilità.

Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per l'espletamento del servizio devono intendersi a completo carico dell'Appaltatore, anche se non esplicitamente citati nei documenti progettuali. Nel corso del servizio e per l'esecuzione e garanzia dello stesso, l'Appaltatore è tenuto ad ottemperare a oneri, obblighi e particolari disposizioni di seguito riportati:

- il costante mantenimento in condizioni di decoro dei luoghi interessati dall'inizio del servizio fino alla scadenza contrattuale;
- eventuali spese per l'informazione preventiva nei luoghi interessati dai servizi, al fine di limitare il disagio ai cittadini ed agli utenti (cartelli standard od altro da concordare con il Direttore Esecutivo e la Polizia Municipale);
- le pratiche per eventuale occupazione del suolo pubblico da acquisire in tempo utile e in maniera espressa, per l'esecuzione dei servizi previsti nel presente appalto; l'Appaltatore sarà esonerato dal pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico presso il Comune di San Pietro in Casale;
- la comunicazione al Direttore Esecutivo in merito alla necessaria temporanea disattivazione di linee elettriche o condotte per eseguire eventuali lavori e l'attuazione dell'iter necessario;
- l'impiego di tecnici, operai e impiegati e la dotazione di tutta l'attrezzatura e dei mezzi idonei e necessari per la gestione del servizio;
- le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie e l'installazione di segnalazioni diurne e notturne che si rendessero necessarie per garantire l'incolumità pubblica;
- tutti gli oneri derivanti alla Società per le particolari cautele da adottare (verifica preliminare dei tracciati delle reti esistenti, ecc.) nonché per gli eventuali rallentamenti nell'esecuzione del servizio che si rendessero necessari per la presenza nel sottosuolo di cavi, tubazioni, manufatti speciali, ecc., relativi a servizi di interesse pubblico (fognatura, gas, acqua, telefono, elettricità, ecc.); qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni ai cavi e alle condotte ed agli altri impianti e servizi tecnologici, la Società dovrà provvedere a darne immediato avviso agli enti interessati e al Direttore Esecutivo;
- la modifica ed anche il completo rifacimento, ad esclusivo giudizio del Direttore Esecutivo, di quei servizi che giudicasse inaccettabili, per errori o variazioni arbitrarie commesse dalla Società;
- l'obbligo di dotare gli operai di tesserino identificativo completo di fotografia da cui risulti l'Impresa di appartenenza, il nome dell'interessato, la sua qualifica e la sua posizione assicurativa e previdenziale;
- l'obbligo di conferimento dei materiali di risulta delle lavorazioni, a centri autorizzati;
- l'espletamento di ogni adempimento riferito al corretto smaltimento dei prodotti e sottoprodotti della lavorazione e risultanti dalle attività svolte;
- il contenimento del livello di inquinamento acustico entro i limiti imposti dalla legislazione vigente, il rispetto degli orari e delle prescrizioni stabiliti dai Regolamenti comunali in vigore, e tutti gli oneri conseguenti;
- tutti gli adempimenti, escluse le spese, nei confronti delle Autorità Amministrative, Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare licenze di esercizio compreso l'espletamento di qualsiasi pratica per la richiesta delle autorizzazioni di competenza dei suddetti Enti e per il coordinamento delle visite o controlli eventualmente disposti dagli stessi;
- lo sgombero delle aree necessarie all'esecuzione degli interventi e la rimozione, a singoli lavori ultimati, di tutte le opere costruite provvisoriamente, sgombrando anche gli eventuali materiali residui, gli ammassi di detriti, ecc. e lasciando l'area in perfetto stato di pulizia. È fatto assoluto divieto di accendere fuochi sul luogo d'opera e, pertanto assoluto divieto di bruciare sul posto ramaglia e legname di risulta, ovvero bruciare qualsiasi altro materiale.

La Società deve inoltre evitare di intralciare, per quanto possibile, la circolazione di mezzi privati e pubblici, richiedendo, se necessario, l'ausilio della Polizia Municipale, e limitare il più possibile l'ingombro di suolo

pubblico a quanto strettamente indispensabile per l'esecuzione dei lavori/servizi. È a suo carico l'utilizzo di personale con funzione di moviere, in caso dovesse evidenziarsi la necessità anche in seguito a coordinamento/prescrizioni da parte della Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico Comunale, adeguatamente formato e dotato di dispositivi di protezione individuale; è inteso che il Direttore Esecutivo potrà entrare nel merito del sistema usato dalla Società per attuare i mezzi di protezione contro danni, infortuni e incidenti, lasciando tuttavia in tale campo ogni libertà di iniziativa nel rispetto delle vigenti leggi e regolamenti, disposizioni, cautele tecniche e condizioni di prudenza. Il Direttore Esecutivo si riserva di sospendere immediatamente i lavori qualora riscontrasse la non applicazione delle succitate normative e, in caso di non ottemperanza agli obblighi precisati si procederà a termini di legge.

L'Appaltatore non dovrà mettere in atto comportamenti tali da pregiudicare la propria sicurezza e quella delle persone presenti. A tal fine si impegna a rispettare tutte le norme previste dalla legge in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, incluse quelle relative alla sicurezza degli automezzi e del Codice della strada.

In particolare, l'Appaltatore assicura la piena osservanza delle norme sancite dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore è tenuto a considerare, oltre ai rischi derivanti dalla propria attività, anche i rischi derivanti dalla presenza di estranei nell'esecuzione dei servizi. Dovrà pertanto presentare un proprio Piano Operativo di Sicurezza che forma parte integrante del contratto d'appalto. L'Appaltatore si fa carico di adottare opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi, nonché di quelli dipendenti di eventuali subappaltatori.

Dovrà altresì garantire, mediante idonee misure di prevenzione (delimitazione di aree, segnaletica, presenza di personale aggiuntivo, interdizione di aree ecc..) la protezione di tutti i soggetti terzi (pedoni, ciclisti, motociclisti, automobilisti ecc..) che a qualsiasi titolo si trovino a transitare in prossimità delle zone di lavorazione o la cui incolumità possa essere messa in pericolo dalle lavorazioni eseguite dall'appaltatore.

La violazione accertata dall'Amministrazione degli obblighi in materia di sicurezza a carico dell'appaltatore è giusta causa di rescissione del contratto.

L'Amministrazione si riserva inoltre di richiedere all'appaltatore la sostituzione del personale che non dovesse rispettare le misure di prevenzione indicate nel Piano di Sicurezza accertate da parte della Committenza durante lo svolgimento della funzione di vigilanza del rispetto di quanto contenuto negli atti contrattuali.

Durante l'esecuzione dei servizi e dei lavori, nella gestione dei **cantieri**, l'Appaltatore ha l'obbligo di predisporre, a sua cura e spese:

- la somministrazione e posa in opera dei materiali (legname, lamiera, ecc..) occorrenti all'armatura degli scavi, del materiale per impalcature, piani orizzontali ed inclinati, la fornitura di cordame, catene, argani, centine, ed alle armature di ogni genere, la fornitura e messa in opera di protezioni o chiusure provvisorie con materiale idoneo, ed in genere tutti gli attrezzi e mezzi d'opera occorrenti per la completa e perfetta esecuzione di servizi e lavori;
- la formazione e manutenzione delle aree di accesso al cantiere, nonché di quelle che formano la sede dei servizi;
- l'adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;
- la sistemazione dell'area di cantiere al termine dei lavori.

Il personale dovrà disporre di cartelli, segnalazioni, steccati, difese e protezioni e altri allestimenti ed attrezzature del genere (se necessario illuminate) per la protezione dei lavori, da attuarsi a norme di leggi, codici, regolamenti e disposizioni in materia, anche secondo le richieste del Direttore Esecutivo, della Polizia Municipale o di altre autorità competenti.

Alla Società compete la sorveglianza del cantiere con completa responsabilità dell'Appaltatore della sorveglianza affinché le segnalazioni non vengano spostate o divelte. Detta segnaletica dovrà essere conforme, sia come singoli elementi sia come disposizione complessiva ed allestimento, alle prescrizioni vigenti;

In merito a eventuali **danni** causati dalla Società nello svolgimento del servizio rimangono a suo carico:

- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori o dei servizi;
- tutti gli accorgimenti necessari richiesti dai proprietari delle opere danneggiate per le tempestive riparazioni del caso;
- il risarcimento di danni imputabili a sua negligenza;

Nei confronti dei proprietari delle opere manomesse o danneggiate l'unica responsabile sarà la Società appaltatrice, restando la Stazione Appaltante sollevata da qualsiasi vertenza, sia civile sia penale.

Resta pertanto a carico dell'Appaltatore ogni responsabilità civile e penale e l'eventuale risarcimento per danni provocati a terzi, al patrimonio comunale e per incidenti o infortuni, intendendosi l'Amministrazione Comunale, e con essa i Tecnici incaricati preposti alla sorveglianza, sollevati da ogni conseguenza.

Nei **rapporti con la stazione appaltante** l'Appaltatore ha i seguenti obblighi:

- comunicare al Direttore Esecutivo tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera e tutti i dati che l'Amministrazione ritenga opportuno raccogliere a fini statistici e gestionali;
- comunicare immediatamente al Direttore Esecutivo eventuali scioperi dei propri dipendenti;
- gli incaricati del Comune dovranno avere la possibilità di mettersi in comunicazione in qualsiasi momento con l'Impresa.

Nei **rapporti con le maestranze** l'Appaltatore ha i seguenti obblighi:

- l'adozione, nell'esecuzione del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, in applicazione alle vigenti norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- l'osservanza delle vigenti norme relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità, la vecchiaia, ecc., nonché delle altre disposizioni che dovessero intervenire in corso di appalto, comprese le disposizioni di legge relative alle assunzioni obbligatorie;
- l'effettuazione di eventuali turni di lavoro, compatibilmente con le vigenti disposizioni sindacali di categoria;
- l'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso per gli operai dipendenti;
- l'applicazione del contratto e degli accordi di cui sopra anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
- le responsabilità, nei confronti dell'Amministrazione, della osservanza delle norme del presente articolo da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

In caso di inosservanza, da parte dell'Appaltatore, delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi integrativi locali nonché nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela, protezione e assicurazione ed assistenza dei lavoratori, il Committente, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le maggiori responsabilità dell'Appaltatore, procederà secondo quanto previsto dal presente CSA.

Art. 31 – Danni cagionati da cause di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali, per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione completa e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'avvenimento. L'Appaltatore non potrà, con nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'accertamento e verifica della D.L.. Se dovuto, il compenso, per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari alla riparazione valutati alle condizioni di contratto.

Art. 32 - Spese contrattuali - Oneri fiscali

Tutte le spese relative, connesse o conseguenti al contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore il quale assume a proprio totale carico ogni qualsivoglia imposta o tassa relativa al servizio appaltato con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivante nei confronti dell'Amministrazione. L'IVA, se ed in quanto dovuta, sarà a carico dall'Amministrazione ai sensi di legge.

SCHEMA DI CONTRATTO

APPALTO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemila _____, in comune di San Pietro in Casale presso il Municipio di Via Matteotti n. 154 avanti a me Dottor _____, Segretario del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari comunali e provinciali del Ministero dell'Interno, Sezione della Regione _____, numero ID _____, ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. c) del decreto legislativo 267/2000 (TUEL), sono comparsi,

da una parte

l'ente **COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)**, di seguito Stazione appaltante, con sede in Via Matteotti n. 154, C.F.: 80062730371, P.IVA 00702971203, qui rappresentato dal Direttore Area Gestione Territorio Arch. Antonella MANTARRO nata a Santa Teresa di Riva (ME) il 13.06.1964, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente, il quale dichiara agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente;

e dall'altra Parte

la ditta _____ (di seguito per brevità Appaltatore) con sede in _____ (Provincia di _____), Via _____, n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, nella persona del rappresentante legale _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede della ditta, il quale agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Appaltatore (giusta procura/delibera del CDA n. _____ del _____ di autorizzazione alla sottoscrizione del presente).

Stazione appaltante ed Appaltatore nelle persone di cui sopra, della cui identità e poteri io Segretario comunale sono certo, non necessitano di testimoni ed il sottoscritto non ne richiede la presenza (art. 48 della legge 89/1913 modificato dalla legge 246/2005).

Richiamati:

- il Codice civile;
- gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (altrove Codice);
- la lex specialis della procedura di gara;

premesso che:

- con determinazione n. _____ del _____, il direttore dell'Area Gestione Territorio Arch. Antonella Mantarro, ha avviato la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente;

- svolta la selezione, con determinazione n. _____ del _____, il responsabile della procedura di gara espletata dalla C.U.C. istituita presso L'Unione Reno Galliera ha approvato in via definitiva l'aggiudicazione alla comparente ditta;

- l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, in esito alla verifica dei requisiti in capo all'Appaltatore.

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Affidamento

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto d'esecuzione a regola d'arte della prestazione del Servizio di manutenzione di parte del verde pubblico per due anni rinnovabili per altri due anni;

Articolo 2 – Norme e condizioni

Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente:

° documenti costitutivi la progettazione, comprensivi del capitolato speciale d'appalto e del disciplinare tecnico (progettazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 23.11.2017);

° polizze di garanzia di cui ai successivi articoli 8 e 9;

° DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da "interferenze" di cui al successivo art. 13. Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante. Le Parti allegano al presente il disciplinare tecnico e l'elenco dei prezzi unitari.

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

Articolo 3 – Corrispettivo

Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro _____ (in lettere _____ euro), IVA esclusa, dei quali euro _____ per oneri per la sicurezza.

Ai fini della fatturazione elettronica, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: UFQ IT4 (Agenzia per l'Italia Digitale, "Specifiche operative per l'identificazione univoca degli uffici centrali e periferici delle amministrazioni destinatarie della fatturazione elettronica", versione 1.0.4 del 23.6.2014, pag. 22).

Articolo 4 – Tracciabilità finanziaria

L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010). L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di _____, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

Articolo 5 – Pagamenti

La Stazione Appaltante paga l'Appaltatore con acconti mensili in ragione di quantità/qualità della prestazione resa nel periodo di riferimento, previa emissione di fattura da saldare entro giorni trenta dalla ricezione (art. 4 D.Lgs. 231/2002). Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione della Stazione Appaltante della quota di prestazione pagata (art. 1666 co. 2 del Codice civile).

I pagamenti, in acconto o saldo, sono subordinati alla verifica di conformità a cura del direttore dell'esecuzione che attesta la regolare esecuzione della quota di prestazione da pagare.

I pagamenti saranno effettuati nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13 agosto 2010 n. 136). Ai sensi della suddetta normativa l'appaltatore dovrà aprire un conto corrente dedicato i cui estremi dovranno essere comunicati alla stazione appaltante e riportare negli

strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione riferibile al presente contratto di appalto, il seguente codice identificativo di gara (CIG): _____.

Articolo 6 – Pagamenti a saldo

Il pagamento dell'ultima rata a saldo, e lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro trenta giorni dall'emissione del certificato finale di verifica della conformità.

Articolo 7 – Avvio, conclusione, penali

L'appalto decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto e termina dopo due anni ed è rinnovabile per altri due anni.

Sono previste le penali previste all'art. 26 del Capitolato speciale di appalto; la penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante risolverà il contratto per grave inadempimento.

Articolo 8 – Garanzie

A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Trattasi della garanzia fideiussoria rilasciata da _____ – agenzia di _____, numero _____ in data _____, per l'importo di euro _____.

Articolo 9 – Assicurazioni

L'Appaltatore ha stipulato una polizza d'assicurazione che copre i danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Detta polizza, inoltre, assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità. Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da _____ – agenzia di _____, numero _____ in data _____, scadenza _____.

Articolo 10 – Lavoratori dipendenti

L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti per il settore e per la zona nella quale si svolge il contratto. L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempimenti contributivi e retributivi dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

Articolo 11 – Clausola sociale

Ai sensi dell'art. 50 del Codice degli appalti, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

Articolo 12 – Antimafia

Nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011 e nemmeno tentativi di infiltrazione mafiosa per condizionarne scelte e indirizzi. Ciò è certificato dall'Informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di _____ del _____ protocollo n. _____

Oppure,
Accertate le condizioni di cui all'art. 92 co. 3 del D.Lgs. 159/2011 e, in particolare,
_____, *nonostante la Stazione Appaltante sia ad oggi priva dell'Informazione antimafia dell'Appaltatore, le Parti sottoscrivono il contratto sottoponendolo alla seguente condizione risolutiva: "qualora l'Informazione antimafia certifichi cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, ovvero tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante recederà unilateralmente dal presente secondo l'art. 92 del D.Lgs. 159/2011. E' fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante".*

Articolo 13 – DUVRI

Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da "interferenze", pur non materialmente allegato, è parte integrante del presente e si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Gravi o ripetute violazioni del DUVRI da parte dell'Appaltatore, previa costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 14 - Subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti di legge e secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Articolo 15 – Liti

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

Articolo 16 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviano alle norme richiamate in premessa.

Articolo 17 – Privacy

L'appaltatore autorizza il Comune al trattamento dei propri dati per lo svolgimento delle attività connesse con il presente appalto, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i.;

Articolo 18 – Spese e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente, di rogito, bollo, registro e copia sono a carico dell'Appaltatore.

- Imposta di registro: le Parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente sono soggette ad IVA, per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/1986.

- Imposta di bollo per la modalità elettronica: ai sensi del DM 22 febbraio 2007 l'imposta di bollo è fissata in euro quarantacinque.

- Imposta di bollo nel caso di ONLUS: se l'Appaltatore è un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS), ai sensi del DPR 642/1972 Allegato B art. 27-bis, il contratto è esente dall'imposta di bollo.

Richiesto da Stazione Appaltante ed Appaltatore, io Segretario comunale ho ricevuto quest'atto che, con l'ausilio di personale di mia fiducia, ho predisposto in modalità elettronica. L'ho letto alle Parti le quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, compresi gli allegati, dei quali ho omesso la lettura essendo loro ben noti.

A norma degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con firma digitale e il sottoscritto chiuderà il file del contratto con la propria firma digitale. Con firma digitale:

[Oppure]

Le Parti sottoscrivono con firma elettronica che consiste "nell'acquisizione digitale della firma autografa" (art. 52-bis della legge 89/1913 modificata dal D.Lgs. 110/2010). Il sottoscritto, dopo la

conversione del cartaceo firmato dalle parti in un file formato "portable document format" (.PDF), chiuderà tale file con l'apposizione della propria firma digitale.

Stazione appaltante _____;
Appaltatore _____;

Il file del contratto, in formato "portable document format" (.PDF), viene chiuso del segretario con l'apposizione della sua firma digitale.

Con firma digitale: il Segretario comunale _____.