



UNIONE RENO GALLIERA

Verbale N. 8

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA ALL’INTERNO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA EMANUELA LOI A CASTEL MAGGIORE

CUP: G77B15000910004
CIG: 7439003B77

1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL’UNIONE RENO GALLIERA

40016 – San Giorgio di Piano (BO)

Via Fariselli n. 4,

Telefono: 051/8904864 - Fax: 051/4689618

Sito internet: <http://www.renogalliera.it>

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Nara Berti

E-mail: cucrg@renogalliera.it

PEC: cuc@pec.renogalliera.it

ENTE COMMITTENTE:

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

Via Matteotti n. 10

40013 – Castel Maggiore (BO)

Telefono 051/051 638 6811- Fax 051-6386800

Sito Internet: <https://www.comune.castel-maggiore.bo.it>

Responsabile del Procedimento: Geom. Lucia Campana

E-mail: lucia.campana@comune.castel-maggiore.bo.it

PEC: comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

Oggi 02 Luglio 2018 alle ore 9,20 presso la sede della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Reno Galliera, in San Giorgio di Piano, Via Fariselli n. 4, si è nuovamente riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione URSI/90 del 31/05/2018 dell’Unione Reno Galliera per l’affidamento in oggetto, così composta:

- Presidente: Arch. Giovanni Panzieri – Responsabile del IV Settore - edilizia ed urbanistica del Comune di Castel Maggiore;
- Commissario: Arch. Elena Grimandi – Istruttore direttivo amministrativo del Settore Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Argelato;
- Commissario: Ing. Marco Pesare - Responsabile dell’Area Gestione del Territorio del Comune di Castello d’Argile.

Alla Dott.ssa Alessandra Mazzolini vengono affidate le funzioni di segretario verbalizzante.

1

La Commissione giudicatrice dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

| ditta | | valutazione | | | | | | punteggio max |
|-------|---------------------|-------------|------------|------------|--------|-------|----------|---------------|
| n. | nome | CRITERIO A | CRITERIO B | CRITERIO C | TOTALE | MAX | Riparam. | 80 |
| | | | | | | | | TOTALE |
| 1 | ICI | 14,25 | 43,20 | 5,70 | 63,15 | 70,35 | 0,90 | 72,00 |
| 2 | COSTRUIRE | 15,15 | 35,55 | 7,20 | 57,90 | | 0,82 | 65,60 |
| 3 | CAR | 5,80 | 19,80 | 4,30 | 29,90 | | 0,43 | 34,40 |
| 4 | CONS-COOP | 25,00 | 35,10 | 10,00 | 70,10 | | 1,00 | 80,00 |
| 5 | FORMULA | 19,90 | 28,80 | 5,70 | 54,40 | | 0,77 | 61,60 |
| 6 | ZINI ELIO | 18,15 | 45,00 | 7,20 | 70,35 | | 1,00 | 80,00 |
| 7 | CONTEDIL | 9,35 | 43,20 | 10,00 | 62,55 | | 0,89 | 71,20 |
| 8 | LUNA COSTRUZIONI | 19,20 | 35,55 | 7,80 | 62,55 | | 0,89 | 71,20 |
| 9 | NIAL - NIZZOLI | 10,25 | 34,65 | 5,10 | 50,00 | | 0,71 | 56,80 |

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche e dà lettura delle stesse:

- 1) **I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO) (P.I. e C.F. 00162760318)– DOMUSGAIA SRL (MANDANTE) (P.I. e C.F. 02575190307):** offre un ribasso sul prezzo di 2,41% e una offerta sui tempi di esecuzione pari a 53 gg.
- 2) **COSTRUIRE SRL (CAPOGRUPPO) (P.I. e C.F. 01904540463)– O.L.V. S.R.L. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 02144490485)– CAMPIGLI S.R.L. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00443660485):** offre un ribasso sul prezzo di 12,22% e una offerta sui tempi di esecuzione pari a 53 gg.
- 3) **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP (P.I. e C.F. 01685300400):** offre un ribasso sul prezzo di 19,89% e una offerta sui tempi di esecuzione pari a 53 gg.
- 4) **CONSCOOP (P.I. e C.F. 00140990409)– CANDUCCI (C.F. e P.I. 02318190416):** offre un ribasso sul prezzo di 16,17% e una offerta sui tempi di esecuzione pari a 53 gg.
- 5) **FORMULA SERVIZI (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 00410120406)– IDROTERMICA:** offre un ribasso sul prezzo di 6,39% e una offerta sui tempi di esecuzione pari a 53 gg.
- 6) **ZINI ELIO S.R.L. (P.I. e C.F. 01543211203):** offre un ribasso sul prezzo di 12,50% e una offerta sui tempi di esecuzione pari a 214 gg.
- 7) **CONTEDIL DI RICCO MARIA & C S.A.S. (P.I. e C.F. 00438280778):** offre un ribasso sul prezzo di 15,04% e una offerta sui tempi di esecuzione pari a 53 gg.

2



- 8) **LU.NA COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 01295491219 e C.F. 03532670639)– TECNOTETTO S.R.L. (P.I. e C.F. 06672611214):** offre un ribasso sul prezzo di 8,17% e una offerta sui tempi di esecuzione pari a 53 gg.
- 9) **NIAL NIZZOLI SRL (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 01684790353) - (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00140610403),– ARCA LAND SOC. COOP. (MANDANTE) (P.I. e C.F.02450660358):** offre un ribasso sul prezzo di 6,80% e una offerta sui tempi di esecuzione pari a 53 gg.

La Commissione si riunisce in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi, riportando qui di seguito la tabella riepilogativa.

| Soggetto economico | | valutazione | | | | | punteggio max |
|--------------------|------------------|-------------|------------------|--------|-------|----------|---------------|
| n. | nome | PREZZO | TEMPO ESECUZIONE | TOTALE | MAX | Riparam. | 20 |
| | | | | | | | TOTALE |
| 1 | ICI | 3,00 | 5,00 | 8,00 | 20,00 | 0,40 | 8,00 |
| 2 | COSTRUIRE | 13,65 | 5,00 | 18,65 | | 0,93 | 18,60 |
| 3 | CAR | 15,00 | 5,00 | 20,00 | | 1,00 | 20,00 |
| 4 | CONS-COOP | 14,40 | 5,00 | 19,40 | | 0,97 | 19,40 |
| 5 | FORMULA | 7,80 | 5,00 | 12,80 | | 0,64 | 12,80 |
| 6 | ZINI ELIO | 13,80 | 5,00 | 18,80 | | 0,94 | 18,80 |
| 7 | CONTEDIL | 14,25 | 5,00 | 19,25 | | 0,96 | 19,20 |
| 8 | LUNA COSTRUZIONI | 9,90 | 5,00 | 14,90 | | 0,75 | 15,00 |
| 9 | NIAL - NIZZOLI | 8,25 | 5,00 | 13,25 | | 0,66 | 13,20 |

Si precisa che nella valutazione dell'offerta sui tempi di realizzazione si è tenuto conto della riduzione offerta in termini di giorni, come desumibile dal modulo B e dal cronoprogramma, verificata alla luce del limite del 20% di cui al punto 20 del bando, tenendo conto dell'eventuale arrotondamento al giorno intero, e comunque nel limite di 53 giorni di cui al modulo B.

La Commissione forma, quindi, la seguente graduatoria:

| Posizione | Denominazione | QUALITA' | QUANTITA' | TOTALE |
|-----------|------------------|----------|-----------|--------|
| 1° | CONS-COOP | 80 | 19,4 | 99,4 |
| 2° | ZINI ELIO | 80 | 18,8 | 98,8 |
| 3° | CONTEDIL | 71,2 | 19,2 | 90,4 |
| 4° | LUNA COSTRUZIONI | 71,2 | 15 | 86,2 |
| 5° | COSTRUIRE | 65,6 | 18,6 | 84,2 |
| 6° | ICI | 72 | 8 | 80 |
| 7° | FORMULA | 61,6 | 12,8 | 74,4 |
| 8° | NIAL - NIZZOLI | 56,8 | 13,2 | 70 |
| 9° | CAR | 34,4 | 20 | 54,4 |

Posto che l'offerta di **CONSCOOP (P.I. e C.F. 00140990409)– CANDUCCI (C.F. e P.I. 02318190416)**, supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2017, si richiedono le giustificazioni di cui all'art. 97, comma 1 del citato D. Lgs.

3



La Commissione giudicatrice rimette gli atti al Rup competente.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta si conclude alle ore 12,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Presidente della Commissione

Arch. Giovanni Panzieri

Il Commissario

Arch. Elena Grimandi

Il Commissario

Ing. Marco Pesare

Il Segretario

Dott.ssa Alessandra Mazzolini