



UNIONE RENO GALLIERA

Verbale N. 1

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA ALL’INTERNO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA EMANUELA LOI A CASTEL MAGGIORE

CUP: G77B15000910004
CIG: 7439003B77

1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL’UNIONE RENO GALLIERA

40016 – San Giorgio di Piano (BO)

Via Fariselli n. 4,

Telefono: 051/8904864 - Fax: 051/4689618

Sito internet: <http://www.renogalliera.it>

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Nara Berti

E-mail: cucrg@renogalliera.it

PEC: cuc@pec.renogalliera.it

ENTE COMMITTENTE:

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

Via Matteotti n. 10

40013 – Castel Maggiore (BO)

Telefono 051/051 638 6811- Fax 051-6386800

Sito Internet: <https://www.comune.castel-maggiore.bo.it>

Responsabile del Procedimento: Geom. Lucia Campana

E-mail: lucia.campana@comune.castel-maggiore.bo.it

PEC: comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

L'anno **duemiladiciotto** il **giorno 15 del mese di Maggio** alle **ore 9,40** presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, in seduta pubblica;

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 26 del 17.02.2018 il Comune di Castel Maggiore stabiliva di avviare il procedimento di gara mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di realizzazione scuola materna dell'interno del Nuovo Polo Scolastico di Via Emanuela Loi per un importo lavori stimato in € 1.600.500,00, oltre oneri per la sicurezza per € 11.224,40 ed iva;

- di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara, previa acquisizione del CIG;
- con Determinazione URSI/57 del 11/04/2018, rettificata con la Determinazione URSI/60 del 16/04/2018, l'Unione Reno Galliera approvava gli atti di gara;
- l'avviso di gara veniva pubblicato sulla GURI n. 45 del 18/04/2018 e sui quotidiani in data 20/04/2018;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel Bando-Disciplinare con esplicito avvertimento che i plichi in busta chiusa e sigillata sarebbero dovuti pervenire entro le ore 12,00 del giorno 14.05.2018, presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera sita in San Giorgio di Piano (BO), Via Fariselli n. 4, CAP 40016;

Tutto ciò premesso, oggi, all'ora fissata;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Dott.ssa Nara Berti, con l'assistenza della Dott.ssa Alessandra Mazzolini, in qualità di segretario verbalizzante, dà inizio alle operazioni di gara in seduta pubblica.

Si dà atto che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato al 14/05/2018 ore 12:00, sono pervenuti n. 9 plichi sigillati e controfirmati da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) **PROT. N. 27563/2018 I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO) (P.I. e C.F. 00162760318)**, con sede in Ronchi dei Legionari (GO), Via J. Srebernic, 17 – **DOMUSGAIA SRL (MANDANTE) (P.I. e C.F. 02575190307)**, con sede in Tavagnacco (UD), via IV Novembre, 47;
- 2) **PROT. N. 27580/2018 COSTRUIRE SRL (CAPOGRUPPO) (P.I. e C.F. 01904540463)**, con sede in Montecarlo (LU), Via San Giuseppe n. 76 – **O.L.V. S.R.L. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 02144490485)**, con sede in Empoli (FI), Via Pier Della Francesca n. 33 – **CAMPIGLI S.R.L. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00443660485)**, con sede in Empoli (FI), Via I Maggio n. 8;
- 3) **PROT. N. 27588/2018 – CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP (P.I. e C.F. 01685300400)**, con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto n. 47;
- 4) **PROT. N. 27591/2018 – CONSCOOP (P.I. e C.F. 00140990409)**, con sede in Forlì (FC), Via L. Galvani n. 17/b – **CANDUCCI (C.F. e P.I. 02318190416)**, con sede in Pesaro, Via Icaro n. 21;
- 5) **PROT. N. 27617/2018 FORMULA SERVIZI (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 00410120406)**, con sede in Forlì (FC), Via Monteverdi, 31 – **IDROTERMICA COOP (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00336810403)**, con sede in Forlì (FC), Via Vanzetti n. 1 – **STP COSTRUZIONI IN LEGNO (MANDANTE) (P.I. e C.F. 01970870224)**, con sede in Predaia (TN), Via Roma 60/A;
- 6) **PROT. N. 27625/2018 – ZINI ELIO S.R.L. (P.I. e C.F. 01543211203)**, con sede in Bologna, Via Guido Reni, 2/2;
- 7) **PROT. N. 27662/2018 – CONTEDIL DI RICCO MARIA & C S.A.S. (P.I. e C.F. 00438280778)**, con sede in Ferrandina (MT), Viale Mazzini n. 105;

- 8) **PROT. N. 27665/2018 LU.NA COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 01295491219 e C.F. 03532670639)**, con sede in Nola (NA), Via dell'Amicizia, 36 – **TECNOTETTO S.R.L. (P.I. e C.F. 06672611214)**, con sede in Nola (Na), Via Vittorio Veneto, 183;
- 9) **PROT. N. 27666/2018 NIAL NIZZOLI SRL (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 01684790353)**, con sede in Correggio (RE), Via Fosdondo, 48 – **C.I.C.A.I. Soc. coop. Cons.p.a. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00140610403)**, con sede in Rimini, Via Coriano, 58 – **ARCA LAND SOC. COOP. (MANDANTE) (P.I. e C.F.02450660358)**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Anna Frank, 94.

Il Responsabile del procedimento procede all'apertura dei plichi, verifica la presenza delle 3 buste previste nel Bando-Disciplinare (Busta A - Documentazione Amministrativa, Busta B - Offerta Tecnica, Busta C – Offerta Economica), e verifica la completezza e regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, dando atto di quanto segue:

- **R.T.I. - I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL (CAPOGRUPPO) (P.I. e C.F. 00162760318)**, con sede in Ronchi dei Legionari (GO), Via J. Srebernic, 17 – **DOMUSGAIA SRL (MANDANTE) (P.I. e C.F. 02575190307)**, con sede in Tavagnacco (UD), via IV Novembre, 47: il plico contiene le tre Buste previste nel Bando-Disciplinare e la documentazione amministrativa è completa e corretta;
- **R.T.I. - COSTRUIRE SRL (CAPOGRUPPO) (P.I. e C.F. 01904540463)**, con sede in Montecarlo (LU), Via San Giuseppe n. 76 – **O.L.V. S.R.L. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 02144490485)**, con sede in Empoli (FI), Via Pier Della Francesca n. 33 – **CAMPIGLI S.R.L. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00443660485)**, con sede in Empoli (FI), Via I Maggio n. 8: il plico contiene le tre Buste previste nel Bando-Disciplinare e la documentazione amministrativa è completa e corretta;
- **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP (P.I. e C.F. 01685300400)**, con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto n. 47: il plico contiene le tre Buste previste nel Bando-Disciplinare e la documentazione amministrativa è completa e corretta;
- **R.T.I. – CONSCOOP (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 00140990409)**, con sede in Forlì (FC), Via L. Galvani n. 17/b – **CANDUCCI (MANDANTE) (C.F. e P.I. 02318190416)**, con sede in Pesaro, Via Icaro n. 21: il plico contiene le tre Buste previste nel Bando-Disciplinare. Nella documentazione amministrativa manca la dimostrazione della capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, di cui al punto 7.1.3. del Bando-Disciplinare, da parte della mandante Canducci Group S.r.l.;
- **R.T.I. - FORMULA SERVIZI (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 00410120406)**, con sede in Forlì (FC), Via Monteverdi, 31 – **IDROTERMICA COOP (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00336810403)**, con sede in Forlì (FC), Via Vanzetti n. 1 – **STP COSTRUZIONI IN LEGNO (MANDANTE) (P.I. e C.F. 01970870224)**, con sede in Predaia (TN), Via Roma 60/A: il plico contiene le tre Buste previste nel Bando-Disciplinare. Nella documentazione amministrativa manca la dimostrazione della capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, di cui al punto 7.1.3. del Bando-Disciplinare, da parte della mandante STP Costruzioni in Legno;
- **ZINI ELIO S.R.L. (P.I. e C.F. 01543211203)**, con sede in Bologna, Via Guido Reni, 2/2: il plico contiene le tre Buste previste nel Bando-Disciplinare e la documentazione amministrativa è completa e corretta;

- **CONTEGIL DI RICCO MARIA & C S.A.S. (P.I. e C.F. 00438280778)**, con sede in Ferrandina (MT), Viale Mazzini n. 105: il plico contiene le tre Buste previste nel Bando-Disciplinare e la documentazione amministrativa è completa e corretta; manca tuttavia il bollo da 16,00 euro sulla domanda di partecipazione;
- **R.T.I. - LU.NA COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) (P.I. 01295491219 e C.F. 03532670639)**, con sede in Nola (NA), Via dell'Amicizia, 36 – **TECNOTETTO S.R.L. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 06672611214)**, con sede in Nola (Na), Via Vittorio Veneto, 183: il plico contiene le tre Buste previste nel Bando-Disciplinare. Nella documentazione amministrativa manca la dimostrazione della capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, di cui al punto 7.1.3. del Bando-Disciplinare, da parte della mandante Tecnotetto S.r.l.;
- **R.T.I. - NIAL NIZZOLI SRL (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 01684790353)**, con sede in Correggio (RE), Via Fosdondo, 48 – **C.I.C.A.I. Soc. coop. Cons.p.a. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00140610403)**, con sede in Rimini, Via Coriano, 58 – **ARCA LAND SOC. COOP. (MANDANTE) (P.I. e C.F.02450660358)**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Anna Frank, 94: il plico contiene le tre Buste previste nel Bando-Disciplinare. Nella documentazione amministrativa manca la dimostrazione della capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, di cui al punto 7.1.3. del Bando-Disciplinare, da parte delle mandanti Arca Land Soc. Coop e C.i.c.a.i. Soc. Coop;

Il Responsabile del procedimento ritiene pertanto necessario richiedere, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, la produzione della documentazione integrativa ai seguenti operatori economici, in particolare:

- **R.T.I. - CONSCOOP (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 00140990409)**, con sede in Forlì (FC), Via L. Galvani n. 17/b – **CANDUCCI (MANDANTE) (C.F. e P.I. 02318190416)**, con sede in Pesaro, Via Icaro n. 21: dovrà produrre prove documentali delle misure di gestione ambientale applicate dalla società mandante Canducci Group S.r.l. di cui al punto 7.1.3. del Bando-Disciplinare;
- **R.T.I. - FORMULA SERVIZI (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 00410120406)**, con sede in Forlì (FC), Via Monteverdi, 31 – **IDROTERMICA COOP (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00336810403)**, con sede in Forlì (FC), Via Vanzetti n. 1 – **STP COSTRUZIONI IN LEGNO (MANDANTE) (P.I. e C.F. 01970870224)**, con sede in Predaia (TN), Via Roma 60/A: dovrà produrre prove documentali delle misure equivalenti di gestione ambientale applicate dalla società mandante STP Costruzioni in Legno, di cui al punto 7.1.3. del Bando-Disciplinare;
- **R.T.I. - LU.NA COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) (P.I. 01295491219 e C.F. 03532670639)**, con sede in Nola (NA), Via dell'Amicizia, 36 – **TECNOTETTO S.R.L. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 06672611214)**, con sede in Nola (Na), Via Vittorio Veneto, 183: dovrà produrre prove documentali delle misure equivalenti di gestione ambientale applicate dalla società mandante Tecnotetto S.r.l., di cui al punto 7.1.3. del Bando-Disciplinare;
- **R.T.I. - NIAL NIZZOLI SRL (MANDATARIA) (P.I. e C.F. 01684790353)**, con sede in Correggio (RE), Via Fosdondo, 48 – **C.I.C.A.I. Soc. coop. Cons.p.a. (MANDANTE) (P.I. e C.F. 00140610403)**, con sede in Rimini, Via Coriano, 58 – **ARCA LAND SOC. COOP. (MANDANTE) (P.I. e C.F.02450660358)**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Anna Frank, 94: dovrà produrre prove documentali delle misure equivalenti di gestione ambientale applicate dalle società mandanti Arca Land Soc. Coop e C.i.c.a.i. Soc. Coop, di cui al punto 7.1.3. del Bando-Disciplinare;

In merito alla società **CONTEDIL DI RICCO MARIA & C S.A.S. (P.I. e C.F. 00438280778)**, con sede in Ferrandina (MT), Viale Mazzini n. 105, si dà atto che la mancanza del bollo non costituisce causa di esclusione.

La seduta viene interrotta alle ore 12,15.

Si dà atto che i plichi di gara verranno conservati in luogo chiuso e sicuro a norma di legge.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Nara Berti



La Segretaria

Dott.ssa Alessandra Mazzolini

