

REPUBBLICA ITALIANA – COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

**ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDILE, ELETTRICA,  
TERMIDRO-SANITARIA, VIABILITA' E SEGNALETICA  
ORIZZONTALE E FORNITURA SEGNALETICA VERTICA**

Rep. n. \_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ in Argelato e nella  
residenza comunale, avanti a me **dott. Fausto Mazza**, segretario  
generale del Comune di Argelato, autorizzato ai sensi dell'art. 97 del  
T.U.E.L. n. 267/2000 e con le modalità di cui all'art. 33 del  
Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, a rogare  
nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa,  
sono comparsi i signori:

- a) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di  
rappresentante del Comune di Argelato, ed a ciò autorizzato ai sensi  
dell'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 e con le modalità di cui all'art.  
33 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,  
domiciliato per la carica presso la sede comunale in via Argelato 4,  
che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Argelato (C.F. 00968810374 - P. IVA  
00528601206), di seguito denominato "Amministrazione";
- b) \_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_ il \_\_\_\_, il quale interviene in questo atto nella sua  
qualità di Legale Rappresentante della \_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_

via \_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_ – Partita IVA \_\_\_\_, iscritta al n. \_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_;

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

### **PREMESSO**

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ esecutiva del \_\_\_\_\_ sono stati affidati i servizi/lavori in oggetto alla Ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ nell'importo complessivo di € \_\_\_\_\_, calcolati in € \_\_\_\_\_, già depurato del ribasso pari al \_\_%, più oneri di sicurezza di € \_\_\_\_\_, oltre IVA nei termini di legge;

- che la Ditta \_\_\_\_\_ ha dimostrato di non versare in alcuna condizione ostativa alla stipulazione di contratti della specie con la Pubblica Amministrazione;

- che il responsabile del procedimento è l'ing. Mauro Lorrai

Tutto ciò premesso, fra i sottoscritti componenti, agenti in questo atto nelle rispettive loro qualità in epigrafe indicate:

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1 – Oggetto**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, come il capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. n. 145/2000 e s.m.i., il codice dei contratti, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e il

regolamento dei lavori pubblici D.P.R. 207/2010 e s.m.i, il D.Lgs81/2008, e la normativa tecnica nazionale e regionale vigente in materia energetica, impiantistica ed il codice della strada. In caso di discordanza tra le norme e prescrizioni sopra indicate, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza: 1) norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale; 2) contratto di appalto; 3) capitolato speciale di appalto di seguito detto CSA; 4) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine: ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; 5) descrizione contenuta nei prezzi contrattuali, ove non diversamente riportata nei punti precedenti.

Il comune di Argelato appalta all'Impresa \_\_\_\_\_

che accetta, i servizi e l'accordo quadro manutenzione di:

**SERVIZIO 1 - MANUTENZIONE EDILE** - CATEGORIA PREVALENTE OG1-Classifical-"Edifici civili ed industriali"; CATEGORIE SCORPO- RABILI: OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"; OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi"; OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica"; OS8 "Opere di impermeabilizzazione";

**SERVIZIO 2 - MANUTENZIONE ELETTRICA** - CATEGORIA

PREVALENTE OS30–Classical–“Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi; CATEGORIE SCORPORABILI: OS4 “Impianti elettromeccanici trasportatori”; OS5 “Impianti pneumatici e antintrusione”; OS17 “Linee telefoniche ed impianti di telefonia; OS19 “Impianti reti di telecomunicazione e di trasmissione e trattamento”.

**SERVIZIO 3 - MANUTENZIONE TERMOIDROSANITARIA E CENTRALI TERMICHE** - CATEGORIA PREVALENTE OS3–Classifica I –“Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie”; CATEGORIE SCORPORABILI: OS28 “Impianti termici e di condizionamento”.

**SERVIZIO 4/5 - VIABILITA' E SEGNALETICA ORIZZONTALE - FORNITURA DI SEGNALETICA VERTICALE** CATEGORIA PREVALENTE OG3–Classical–“ Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”; CATEGORIE SCORPORABILI: OS10 “Segnaletica stradale non luminosa”; OS12A “Barriere stradali di sicurezza”

alle condizioni e modalità espone nei documenti così descritti ed allegati: **CSA** ed **Elenchi prezzi unitari** (1-Servizio edile; 2-Servizio elettrico; 3-Servizio termosanitario e CT; 4-Servizio viabilità e segnaletica orizzontale; 5- Fornitura cartelli segnaletica verticale e toponomastica); nonché nei seguenti documenti conservati agli atti e debitamente sottoscritti dalle parti: Relazione Tecnica; Schema struttura impianto; Analisi oneri alla sicurezza; Analisi costo della manodopera; Allegato G\_1 – Generale anagrafica immobili; Allegato G\_2 – Orari funzionamento del servizio; Allegato G\_3 – Superfici e

volumi immobili; Allegato G\_4 – Planimetrie immobili; Servizio edile: Capitolato speciale edile; Allegato L\_1 – Tempistiche di intervento; Servizio elettrico: Capitolato speciale elettrico; Allegato L\_2 – Tempistiche di intervento; Allegato L\_2a – Elenco contatori; Servizio termoidrosanitario e centrali termiche: Capitolato speciale; Allegato L\_3 – Tempistiche di intervento; Allegato L\_3a – Elenco utenze telecontrollate; Allegato L\_3b – Dati caldaie e bruciatori; Allegato Orari di accensione riscaldamento; Servizio di viabilità comunale e segnaletica orizzontale: Capitolato speciale viabilità; Allegato L\_4 – Tempistiche di intervento; Allegato L\_4a – Stradario; Allegato L\_4b – Planimetria territorio.

### **Articolo 2 - Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto dal comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in complessivi € \_\_\_\_\_, corrispondenti ad € \_\_\_\_\_ derivanti dall'importo a base d'asta depurato del ribasso offerto in gara, più € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza, oltre l'I.V.A. nella misura di legge. Il canone di servizio sarà impegnato per l'intero anno, mentre per l'accordo quadro secondo le esigenze imprevedibili.

### **Articolo 3 - Cauzione definitiva**

La Ditta Appaltatrice, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, come previsto dall' art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 una cauzione definitiva con la Compagnia

\_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_ a mezzo polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. L'Impresa aggiudicataria si impegna a rinnovare la polizza fidejussoria fino all'avvenuta comunicazione di approvazione del collaudo. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. L'Impresa appaltatrice dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 4 - Polizza assicurativa**

L'Impresa appaltatrice nel rispetto dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ha inoltre prestato Polizza assicurativa \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ con la Compagnia \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ che tiene indenne l'Amministrazione appaltante, per i danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori, fino alla concorrenza di un massimale di € 1.000.000,00 per sinistro e di € 500.000,00 per opere ed impianti preesistenti.

#### **Articolo 5 – Termini di esecuzione e penale**

I servizi/lavori oggetto del presente appalto/accordo dovranno essere ultimati con i tempi di esecuzione di cui all'art. 5.4 del CSA.

La penale da applicarsi nel caso di ritardo, è determinata secondo quanto disposto dall'art. 6.4 del CSA.

### **Art. 6 - Programma di esecuzione dei lavori.**

Il servizio/lavoro dovrà essere svolto secondo quanto dettagliatamente descritto nell'art.3.1 del CSA.

### **Articolo 7 - Varianti**

Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali rispetto a quelli contenuti negli elenchi prezzi suddetti dovrà essere autorizzata dal direttore d'esecuzione previa approvazione del verbale di concordamento nuovi prezzi.

### **Articolo 8 - Subappalto**

E' ammesso il subappalto, come disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, per le lavorazioni richieste in sede di gara: \_\_\_\_\_ nella misura del 30% per le opere di contratto (art. 105-5<sup>a</sup> comma).

### **Articolo 9 - Personale - Obblighi dell'appaltatore**

L'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore, per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 19 marzo 1990 n. 55. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle

associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ai sensi del DPR 207/2010 art. 4 comma 2. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, la Ditta non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

#### **Articolo 10 - Piano di sicurezza e DUVRI**

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza. L'Appaltatore ha trasmesso un Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi dell'art 100 del D.Lgs. n. 81/2008. Il suddetto documento, debitamente sottoscritto tra le parti è depositato agli atti e si intende facente parte integrante del

contratto anche se non materialmente allegato. L'appaltatore si impegna a redigere i DUVRI per tutti i lavori in cui è previsto l'accesso a strutture con un datore di lavoro diverso (edifici scolastici, edifici pubblici, ecc.) per la propria parte.

### **Articolo 11 - Obblighi dell'Impresa**

Ai sensi del D.Lgs. n 50/2016, la Ditta appaltatrice si obbliga:

a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa, nonché negli organismi tecnici;

b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori;

c) a comunicare durante il corso dei lavori secondo quanto disposto dall'art. 2, comma I, del D.P.C.M. n. 187/91, anche se non espressamente richiesto dal Comune, le variazioni verificatesi nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato prima della stipula del presente contratto, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/1991.

Sono a carico dell'appaltatore, gli oneri ed obblighi appresso riportati, di cui l'appaltatore ha tenuto conto nella formulazione della propria offerta e pertanto senza titolo a compensi particolari o indennizzi di qualsiasi natura:

- 1) l'obbligo di trasporto e scarico a discariche autorizzate del materiale inerte di risulta da scavi, demolizioni o residuati di cantiere, delle quali ha attestato, in sede di gara, di avere preso conoscenza, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. n. 207/2010.
- 2) l'affidamento della custodia del cantiere a personale provvisto della qualifica di guardiano particolare giurato ai sensi dell'art. 22 della L. 646/82.
- 3) l'acquisizione tempestiva di tutte le autorizzazioni o licenze necessarie per l'impianto, il servizio e la gestione del cantiere, nonché, in genere, di quelle necessarie per l'esecuzione delle opere d'appalto.
- 4) la recinzione del cantiere nonché qualunque spostamento della recinzione stessa si rendesse necessario, durante il corso dei lavori, per consentire il regolare svolgimento delle attività in corso o l'eventuale esecuzione di lavori di competenza di altre imprese.
- 5) la tempestiva presentazione della campionatura di materiali, semilavorati, componenti ed impianti, nonché l'esecuzione delle prove di laboratorio, oltre alle eventuali ulteriori prove richieste dal Direzione d'esecuzione.
- 6) l'assoluto rispetto delle norme vigenti in materia di igiene del lavoro, di prevenzione dagli infortuni sul lavoro e di prevenzione antimafia, nonché delle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo

dove devono essere eseguiti i lavori, in conformità di quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, secondo le indicazioni del piano operativo di sicurezza, ove previsto, del piano di sicurezza e di coordinamento.

7) la pulizia di tutte le opere realizzate e degli spazi esterni, lo sgombero di ogni opera provvisoria, di detriti, residui e rifiuti di cantiere entro il termine indicato dalla Direzione d'esecuzione ed il pieno ripristino delle situazioni preesistenti.

Ad ultimazione di ciascun lavoro di implementazione o modifica dell'esistente, competono ancora all'appaltatore, senza diritto ad alcun ulteriore compenso, i seguenti adempimenti:

- la consegna di tutta la documentazione relativa a strutture, impianti e attrezzature, unitamente a calcoli, certificazioni, garanzie, modalità di uso e manutenzione e quanto altro necessario per la relativa gestione e manutenzione e, in particolare, la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui al D.M. 37/2008 da soggetti in possesso dei requisiti tecnico-professionali della stessa legge.
- la predisposizione della documentazione necessaria per la richiesta, da parte del responsabile del procedimento, dei certificati di agibilità/abitabilità.
- la consegna di tutti gli elaborati grafici illustrativi del tracciato effettivo delle caratteristiche e della consistenza delle reti elettriche,

idriche, di riscaldamento, fognaria, telefoniche e del gas interne ed esterne, complete di indicazioni relative alla profondità dei cunicoli, pozzetti di ispezione, quote di scorrimento, e quanto altro necessario per soddisfare le esigenze di manutenzione e gestione.

#### **Articolo 12 – Contabilizzazione lavori e liquidazione corrispettivi**

I servizi programmati e dettagliatamente descritti negli allegati progettuali e che l'appaltatore avrà rendicontato sulla piattaforma elettronica (art. 3.1.1 del CSA), saranno contabilizzati a canone mensile.

I lavori dell'accordo quadro saranno contabilizzati a misura, come previsto dall'art. 6.1 del CSA.

#### **Art. 13 - Certificato di regolare esecuzione.**

Per i lavori dell'accordo quadro è da redigere il certificato di regolare esecuzione a cura del direttore d'esecuzione. Il CRE dovrà essere emesso entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori, in conformità di quanto disposto dall'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, salvo inadempienze dell'appaltatore che abbiano ritardato la redazione e la firma del conto finale e fatti altresì salvi gli ulteriori tempi richiesti dall'organo di collaudo, ai sensi dell'articolo 219 del regolamento. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 102 del codice e successive modificazioni e integrazioni, il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera e l'appaltatore risponde per

difformità e vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile.

#### **Articolo 14 - Obblighi di assunzioni di personale disabili**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola agli obblighi di assunzioni, di cui alla legge 68/1999.

#### **Articolo 15 – Domicilio**

Per ogni comunicazione o notificazione l'impresa \_\_\_\_\_ costituisce domicilio effettivo in \_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ email:\_\_\_\_; pec: \_\_\_\_\_

#### **Articolo 16 - Riserve**

Le parti concordano che qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera dovesse variare in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento seguirà i termini, procedure e modalità, previste dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016. Qualunque sia l'importo della controversia, il verbale di accordo bonario o quello attestante il mancato raggiungimento dell'accordo, sono trasmessi all'Osservatorio a cura del Responsabile del Procedimento.

#### **Articolo 17 – Tracciabilità**

L'Impresa si obbliga, a pena di nullità assoluta del presente contratto, al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa

antimafia". L'Impresa \_\_\_\_\_ si obbliga inoltre, a pena di nullità assoluta del presente contratto, ad inserire, nei contratti conclusi con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai servizi oggetto del presente contratto, apposita clausola con la quale ciascuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al succitato art. 3.

#### **Articolo 18 - Cessione del contratto**

Il presente contratto d'appalto non può essere ceduto in tutto o in parte, a pena di nullità. Sono assentite altresì le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, nonché il trasferimento e affitto di azienda con le modalità e nei limiti di cui alle norme in materia di contratti pubblici.

#### **Articolo 19 - Controversie e Clausola Arbitrale**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del Foro di Bologna.

#### **Articolo 20 - Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 21 - Tutela dati personali**

L'Impresa ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali con la sottoscrizione del presente contratto assume le funzioni e gli obblighi del Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per il buon

adempimento dell'oggetto contrattuale.

I soggetti che a qualunque titolo operano per conto della ditta appaltatrice sono qualificati “incaricati del trattamento” dei dati personali. La Ditta si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per i soli fini dedotti nel contratto e limitatamente al periodo contrattuale, esclusa ogni altra finalità, impegnandosi alla distruzione delle banche dati non più utili per le finalità proprie. La Ditta s’impegna a relazionare annualmente sullo stato del trattamento dei dati personali e sulle misure di sicurezza adottate e si obbliga ad allertare il titolare in caso di situazioni anomale o di emergenze. La ditta acconsente l’accesso del committente/titolare o di suo fiduciario al fine di effettuare verifiche periodiche in ordine alle modalità del trattamento e all’applicazione delle norme di sicurezza adottate.

#### **Articolo 22- Spese a carico dell’appaltatore**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, etc., I.V.A. esclusa) previste dalle vigenti normative, sono a totale carico della Ditta.

#### **Articolo 23 – Imposte**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell’I.V.A. nella misura di legge. La registrazione del contratto stesso è prevista in misura fissa ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e art. 11, Tariffa Allegato A,

parte 1^ del medesimo D.P.R.

#### **Articolo 24 - Norma finale**

Per quanto non espressamente contemplato dal presente contratto si fa rinvio alle leggi vigenti in materia di contratti pubblici, al regolamento dei contratti ed agli altri regolamenti del Comune di Argelato in vigore, al capitolato generale d'appalto dello stato, oltre che all'apposito capitolato speciale d'appalto già richiamato ai precedenti articoli ed alle norme in esso richiamate. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su \_\_\_ facciate più quanto di questa sin qui, esclusa l'indicazione delle firme.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione delle volontà delle parti che, insieme con me ed alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

\_\_\_\_\_

L'IMPRESA \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

II SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Fausto Mazza* \_\_\_\_\_