



# **COMUNE DI ARGELATO**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

## **SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**DETERMINAZIONE TEC / 101**

**Del 25/05/2018**

**OGGETTO:**

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI COMUNALI (EDILE-ELETTRICO-TERMIDROSANITARIO-VIABILITA') E FORNITURA DI SEGNALETICA VERTICALE E TOPONOMASTICA - DETERMINA A CONTRARRE -**

---

**FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
LORRAI MAURO**

**OGGETTO:**  
**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI COMUNALI  
(EDILE-ELETTRICO-TERMOIDROSANITARIO-VIABILITA') E FORNITURA DI  
SEGNALETICA VERTICALE E TOPONOMASTICA - DETERMINA A CONTRARRE -**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 4 del 27.03.2018, l'Ing. Mauro Lorrai è stato nominato Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, a decorrere dal 03.04.2018 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 01.12.2014 sono state individuate le Posizioni Organizzative a decorrere dal 01.01.2015 e fino al 31.12.2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 20.12.2017 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2018-2020, parte contabile, e sono stati attribuiti ai titolari di posizioni organizzative i poteri di assumere gli atti di gestione, con riferimento agli stanziamenti del bilancio di previsione 2018-2020 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 20.12.2017);

Considerato che lo scrivente Ufficio Tecnico, attraverso le verifiche delle gare aggiudicate dalle diverse Centrali di Committenza e l'esperienza maturata nel corso del tempo, ha valutato l'opportunità di procedere con la progettazione di un servizio unificato di interventi manutentivi ordinari, come meglio descritto nel presente provvedimento;

Dato atto che per quanto esposto è maturata una riflessione tecnica mirata alla ricerca di un interlocutore unico per tutti i servizi richiesti e sotto descritti in modo che il rapporto costi/qualità possa soddisfare nel migliore dei modi anche le aspettative programmatiche dell'Ufficio manutentivo;

Vista la delibera della G.C. n. 70 del 06.12.2017 con la quale è stato autorizzato il settore scrivente a procedere all'affidamento delle attività manutentive ordinarie riportate nei punti seguenti mediante procedura di gara ad evidenza pubblica da esperire da parte della Centrale Unica di Committenza, con sede presso l'Unione Reno Galliera (Conv. Prot. 26177/2013, rep. Unione n. 20/2013), a cui il Servizio Lavori Pubblici provvederà a trasmettere la documentazione necessaria;

Dato atto che per quanto concerne i servizi manutentivi in oggetto e la fornitura di segnaletica verticale e toponomastica si procede, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, artt. 35-54 e 95, mediante esperimento di gara aperta a rilevanza pubblica di cui all'art. 60 del codice dei contratti pubblici, con l'obiettivo di affidare i servizi come meglio sottospecificati ad un unico contraente:

- **SERVIZIO 1: MANUTENZIONE EDILE;**
- **SERVIZIO 2: MANUTENZIONE ELETTRICA;**
- **SERVIZIO 3: MANUTENZIONE TERMO-IDRO-SANITARIA, COMPRESSE LE CENTRALI TERMICHE E L'ASSUNZIONE DI RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE";;**
- **SERVIZIO 4: MANUTENZIONE VIABILITA' COMUNALE, COMPRESA SEGNALETICA ORIZZONTALE;**

- **SERVIZIO 5**: FORNITURA SEGNALETICA VERTICALE E  
TOPONOMASTICA;

Considerato che, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.50/2016, si ritiene affidare l'intero appalto attraverso un "Accordo Quadro" da concludere con un solo operatore economico, lasciando alla Stazione Appaltante la possibilità di sub-affidare con atti successivi all'interno del medesimo contratto le singole commesse e/o servizi;

Appurato che l'appalto:

- verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016), mediante ribasso (massimo 20%) sull'importo a base di gara e valutazione dei criteri qualitativi (punteggio massimo 80%), come da analisi delle necessità, redatti ed allegati alla documentazione tecnica di gara;
- l'accordo quadro in parola, per la sua caratteristica gestionale e ripetitività dei controlli manutentivi e dei lavori previsti, sebbene l'importo degli stessi possa essere maggiore del 50% dell'importo complessivo, si configura come "appalto di servizi";

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune di Argelato;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 50/2016 e succ. modificaz. ed integraz.
- il DPR 207/2000 per le parti in vigore;
- le Linee Guida ANAC in materia di contratti pubblici;

### DETERMINA

1. Di dare atto che la gara di servizi a procedura aperta, che si ritiene avviare con la presente determinazione, comprende:
  - **SERVIZIO 1**:MANUTENZIONE EDILE;
  - **SERVIZIO 2**: MANUTENZIONE ELETTRICA;
  - **SERVIZIO 3**: MANUTENZIONE TERMO-IDRO-SANITARIA, COMPRESSE LE CENTRALI TERMICHE E 'ASSUNZIONE DI RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE";
  - **SERVIZIO 4**: MANUTENZIONE VIABILITA' COMUNALE, COMPRESA SEGNALETICA ORIZZONTALE;
  - **SERVIZIO 5**: FORNITURA SEGNALETICA VERTICALE E  
TOPONOMASTICA;
2. Di approvare i documenti dai gara, conservati agli atti, predisposti per le procedure che saranno avviate a carico della Centrale Unica di Committenza, e costituiti da:
  - Capitolato Prestazionale d'appalto;
  - Relazione Tecnica;
  - Schema struttura impianto;
  - Analisi oneri alla sicurezza;
  - Analisi costo della manodopera;
  - Criteri di aggiudicazione;

- Allegato G\_1 – Generale anagrafica immobili;
  - Allegato G\_2 – Orari funzionamento del servizio;
  - Allegato G\_3 – Superfici e volumi immobili;
  - Allegato G\_4 – Planimetrie immobili;
    - Servizio edile:
      - Elenco prezzi unitari;
      - Capitolato speciale;
      - Allegato L\_1 – Tempistiche di intervento;
    - Servizio elettrico:
      - Elenco prezzi unitari;
      - Capitolato speciale;
      - Allegato L\_2 – Tempistiche di intervento;
      - Allegato L\_2a – Elenco contatori;
    - Servizio termoidrosanitario e centrali termiche:
      - Elenco prezzi unitari;
      - Capitolato speciale;
      - Allegato L\_3 – Tempistiche di intervento;
      - Allegato L\_3a – Elenco utenze telecontrollate;
      - Allegato L\_3b – Dati caldaie e bruciatori;
      - Allegato Orari di accensione riscaldamento;
    - Servizio di viabilità comunale e segnaletica orizzontale:
      - Elenco prezzi unitari;
      - Capitolato speciale;
      - Allegato L\_4 – Tempistiche di intervento;
      - Allegato L\_4a – Stradario;
      - Allegato L\_4b – Planimetria territorio;
    - Fornitura cartelli stradali e toponomastica:
      - Elenco prezzi unitari;
3. Di dare atto che il valore economico dell'appalto (anni 2018/2021) per i servizi indicati al punto 1) è di € 1.582.000,00= a base d'asta, oltre ad € 79.100,00= di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di dare atto che i servizi in appalto saranno ulteriormente rinnovati per altri quattro anni a decisione insindacabile dell'Amministrazione Comunale;
5. Di dare atto che il contraente sarà selezionato mediante procedura aperta di rilevanza europea con offerta economicamente più vantaggiosa calcolata secondo quanto prevede l'allegato ai documenti di gara "criteri di aggiudicazione" in ragione dell'importo posto a base di gara ed ai requisiti di qualità predisposti;
6. Di avviare l'iter di gara mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e succ. modificaz. ed integraz., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
7. Di dare atto che l'appalto riguarda servizi di natura ordinaria che non prevedono l'acquisizione del codice CUP, mentre il codice di gara (CIG) sarà acquisito direttamente dalla Centrale Unica di Committenza che esperisce la gara;

8. Di dare atto che il Comune di Argelato provvederà a rimborsare alla CUC le spese di gara relative al compenso di eventuali commissari esperti, chiamati a partecipare alla commissione giudicatrice, al contributo ANAC dovuto ed alle spese di pubblicazione della procedura nel caso di gara deserta;
9. Contestualmente alla comunicazione da parte della CUC dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola, necessaria per l'avvio dei singoli servizi all'interno del contratto di Accordo Quadro, si provvederà ad assumere i diversi impegni di spesa a favore del contraente con atti del Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, Ing. Mauro Lorrai,