

Prot. n. 2025/0055682 del 26/09/2025

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI CULTURALI PER LA CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO E A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE E DI PARTE DELL'AREA ESTERNA SITUATO A FUNO DI ARGELATO, IN VIA FUNO N. 30, DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO A SUPPORTO DI INIZIATIVE CULTURALI E/O FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO. PERIODO 01/01/2026 – 31/12/2027 CON OPZIONE DI RINNOVO PER UGUAL PERIODO 01/01/2028-31/12/2029.

In esecuzione della propria determinazione n. SPER 612/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state stabilite le modalità operative per l'utilizzo dell'immobile e di parte dell'area esterna adiacente, situato a Funo di Argelato in Via Funo n. 30, da adibire ad uso deposito a supporto di iniziative culturali e/o finalizzate alla promozione e valorizzazione del territorio, per il periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2027 con opzione di rinnovo per ugual periodo, in concessione da parte dell'Unione Reno Galliera:

SI RENDE NOTO CHE:

l'Unione Reno Galliera intende concedere in uso esclusivo e a titolo gratuito ad associazioni culturali, senza scopo di lucro, costituite da almeno sei mesi, per lo svolgimento della propria attività in ambito culturale, utilizzando l'immobile e parte dell'area esterna adiacente, situato in via Funo n. 30 ad Argelato (BO) presso la frazione di Funo, da adibire a uso deposito a supporto di iniziative culturali e/o finalizzate alla promozione e valorizzazione del territorio.

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda tutte le associazioni culturali, costituite da almeno sei mesi, senza finalità di lucro, che esercitano la loro attività nel settore culturale, che non siano già titolari di altra sede operativa.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire:

entro le ore 12 il giorno del 13 ottobre 2025

esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata, posta celere o direttamente (consegna a mano) al seguente indirizzo: Unione Reno Galliera – Area Servizi alla Persona, Ufficio Protocollo via Pescerelli 47, 40018 San Pietro in Casale, con le modalità di seguito indicate.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere inserita in un plico sigillato con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e riportante all'esterno l'indicazione del mittente, unitamente all'indirizzo completo, numero di telefono, con la dicitura: **AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI CULTURALI PER LA CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO E A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE E DI PARTE DELL'AREA ESTERNA SITUATO A FUNO DI ARGELATO, IN VIA FUNO N. 30, DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO A SUPPORTO DI INIZIATIVE CULTURALI E/O FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO. PERIODO 01/01/2026 – 31/12/2027 CON OPZIONE DI RINNOVO PER UGUAL PERIODO 01/01/2028-31/12/2029.**

Per il termine perentorio farà fede il protocollo di arrivo. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato.

Il plico deve contenere al suo interno 2 (due) buste, a loro volta chiuse come indicato sopra per il plico, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'avviso e rispettivamente la dicitura:

BUSTA A "Documentazione amministrativa" contenente la seguente documentazione:

1. Allegato A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE sottoscritta dal soggetto proponente (legale rappresentante); in caso di mancata presentazione dell'allegato 1 non si procederà alla valutazione della richiesta;
2. Allegato B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA sottoscritta dal soggetto proponente (legale rappresentante);
3. COPIA DELL'AVVISO PUBBLICO sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione dal Legale Rappresentante;
4. COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' del sottoscrittore in corso di validità e leggibile;
5. COPIA DELLO STATUTO E DELL'ATTO COSTITUTIVO dell'associazione;
6. Eventuale PROCURA SPECIALE originale o in copia autenticata, qualora la richiesta e ogni altra documentazione occorrente non siano firmate dal legale rappresentante del richiedente.

BUSTA B "Proposta progettuale" sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, avente le seguenti caratteristiche:

1. lunghezza non superiore a n. 7 facciate verticali formato A4;
2. carattere Arial 12 e interlinea singola, redatta tenendo conto di quanto indicato nella tabella dei criteri di valutazione di cui all'art. 7, quindi dei criteri A), B) comprensivo di B1) e B2) e C). Si consiglia di utilizzare il fac simile (allegato C),

L'Unione Reno Galliera si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda e, in caso di esito negativo, si riserva altresì di procedere alla revoca dell'utilizzo concesso.

Saranno escluse dalla valutazione:

- le richieste pervenute oltre il termine previsto di scadenza dell'avviso e le richieste sostitutive o aggiuntive a quelle già inoltrate. Il mancato o ritardato recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente;
- le richieste prive della BUSTA A e/o della BUSTA B.

3. MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

L'Associazione dovrà utilizzare l'immobile, di proprietà del Comune di Argelato, concesso per l'uso specificato in premessa, facendone un uso compatibile con l'immobile a disposizione, impegnandosi a conservarlo in buono stato e riconsegnarlo nello stesso stato alla scadenza della convenzione.

In seguito a perizia e sopralluogo tecnico del Comune di Argelato, proprietario dell'immobile, si prescrive di non accedere e di non utilizzare per nessun motivo il primo piano dell'immobile, mentre al piano terra dello stesso di utilizzare esclusivamente gli ambienti contrassegnati in planimetria n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 come locali adibiti in modo esclusivo a deposito senza permanenza di persone e di non utilizzare il locale n. 8.

L'Unione Reno Galliera e il Comune di Argelato si riservano la facoltà dell'uso dell'immobile in caso di necessità, previo preavviso all'associazione.

4. DURATA

La concessione d'uso a titolo gratuito avrà durata dalla data di sottoscrizione per due anni fino al 31/12/2027 con opzione di rinnovo per lo stesso periodo (fino al 31/12/2029).

5. REVOCA

L'Unione Reno Galliera ha la facoltà di revocare la concessione d'uso in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- utilizzo dell'immobile e/o dell'area da parte dell'Unione Reno Galliera o del Comune di Argelato;
- cambiamento delle finalità dell'Associazione, in particolare, nel caso in cui l'associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
- quando l'associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nell'uso improprio e non consentito della struttura e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare;
- per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità imputabili all'associazione stessa;
- inadempienza degli oneri a carico dell'associazione.

6. ONERI

Sono a carico del concessionario:

- a) custodia e sorveglianza dell'immobile e delle pertinenze;
- b) pulizia;
- c) tutte le spese relative all'utenza energia elettrica, la TARI e ogni altra spesa gestionale;
- d) manutenzione ordinaria;
- e) coperture assicurative di responsabilità civile per danni arrecati a terzi, persone o cose, con copia da inviare all'Ente prima dell'inizio delle attività;
- f) consentire all'Unione Reno Galliera, al Comune di Argelato e all'Azienda USL di ispezionare o far ispezionare l'immobile in qualsiasi momento, in seguito ad opportuno preavviso;
- g) l'utilizzo dello spazio concesso in ragione dello svolgimento delle attività di cui in premessa, anche in collaborazione con l'Ente;
- h) la manutenzione dell'area verde dell'area esterna, adiacente l'edificio assegnato all'associazione, come individuata nell'allegata planimetria, mediante sfalcio dell'erba con periodicità adeguata al mantenimento del decoro della stessa.

Considerata la particolare natura dell'area (area di rimboschimento BOSCOVIVO), l'Associazione si impegna a rispettare i contenuti dell'ordinanza del Sindaco di Argelato n. 31 del 14/05/2004, e precisamente:

- è fatto divieto di utilizzare l'area per scopi in contrasto con le attività didattiche e di valorizzazione naturalistica ed ambientale del sito, fatte salve specifiche autorizzazioni del Comune;
- nell'area sono vietati i seguenti utilizzi ed attività:
 1. attività sportive a carattere agonistico;
 2. attività sportive non autorizzate;
 3. l'accesso di automezzi di qualsiasi natura non autorizzati, esclusi quelli adibiti alle manutenzioni dell'area o, nel caso specifico, ai mezzi dell'associazione, limitatamente alle operazioni di carico e scarico dal magazzino ad essa assegnato delle attrezzature legate all'attività dell'associazione stessa;
 4. l'accensione di fuochi;
 5. le manomissioni non autorizzate della flora, degli immobili e delle attrezzature;
 6. l'accesso con cani non tenuti al guinzaglio;
 7. la caccia, la pesca e attività collegate;
 8. la cattura ed il prelievo di animali, comprese le specie cacciabili;
 9. la ricerca e/o il prelievo non autorizzato di funghi e tartufi.

L'associazione deve garantire che la sbarra d'accesso all'area rimanga chiusa.

E' vietato all'associazione duplicare le chiavi d'accesso, e consegnarle e prestarle a persone non autorizzate dall'Unione/Comune.

Resta a carico dell'associazione la responsabilità del mantenimento delle condizioni di sicurezza durante l'uso dell'immobile. L'associazione esonera l'Unione Reno Galliera e il Comune di Argelato da ogni responsabilità per danni alle persone o cose che dovessero derivare dall'utilizzo (vedi art. 6 lett. e).

Sono a carico del Comune di Argelato:

- a) eventuali interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile che si rendessero necessari, da concordare preventivamente tra le parti;
- b) l'autorizzazione preventiva, nelle forme e nei modi previsti dalla normativa vigente, di eventuali interventi di miglioria proposti dall'associazione a proprio carico;
- c) le spese per la stipula delle polizze assicurative riferite all'immobile.

Il Comune di Argelato e l'Unione Reno Galliera possono utilizzare l'area esterna, data in concessione, per proprie iniziative, previa comunicazione all'Associazione.

Il Comune di Argelato si riserva la facoltà di assegnare ad eventuali terzi l'utilizzo di aree e/o strutture presenti nell'area denominata BOSCOVIVO.

7. CONTENUTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E CRITERI DI VALUTAZIONE

L'associazione dovrà presentare una proposta progettuale dettagliata che illustri tipologia, finalità e sviluppo dell'attività culturale che intende svolgere e promuovere. Si veda anche quanto specificato a proposito della proposta progettuale nell'art. 2, punto BUSTA B – Proposta progettuale, del presente avviso.

La proposta dovrà essere articolata in paragrafi, attenendosi a criteri e sub-criteri della TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE di seguito riportata. Per la redazione della proposta progettuale si consiglia di utilizzare il fac simile allegato al presente avviso (Allegato C).

Per la valutazione di ciascun criterio saranno assegnati, a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice, i coefficienti di seguito riportati. I punteggi verranno attribuiti moltiplicando, per ciascun criterio, il punteggio massimo previsto per il coefficiente attribuito.

COEFFICIENTI

FATTORE	VALUTAZIONE CRITERIO	DEL	NOTE (descrizione della valutazione)
0,0	non valutabile		Illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme
0,1	molto scarso		Quanto illustrato risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
0,2	Scarso		Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
0,3	Insufficiente		La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
0,4	Mediocre		L'illustrazione risulta mediocre nel suo insieme
0,5	quasi sufficiente		La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme ai criteri motivazionali
0,6	Sufficiente		La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri motivazionali
0,7	Discreto		La proposta risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,8	Buono		Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,9	Quasi ottimo		L'illustrazione risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri motivazionali
1	Ottimo		Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE				
CRITERI	SUB-CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	NUMERO PAGINE	PUNTI MAX
A) Esperienza del soggetto proponente	Esperienze maturate dal proponente nell'ambito oggetto del presente avviso: si richiede di descrivere l'attività svolta, specificando tipologia di attività, anni di attività, target (destinatari).	Anni di attività: - fino a 10 anni: coeff. 0,6 - tra 11 e 15 anni: coeff. 0,8 - da 16 anni in poi: coeff. 1 Target (destinatari): - fascia 10-14 anni: coeff. 0,6 - fascia 10-25 anni: coeff. 0,8 - fascia 10-99 anni: coeff. 1	1	Max 25 punti
B) Proposta progettuale Max punti 60	B1) Si richiede di illustrare il progetto comprensivo di tipologia di attività/ target (destinatari) a cui si rivolge, obiettivi che si intende perseguire, attenzione rispetto al contesto in cui si trova l'immobile.	L'offerta sarà valutata in base alla qualità e alla completezza espositiva della proposta.	4	Max 40 punti
	B2) Organizzazione di iniziative rivolte e aperte a tutta la cittadinanza che il soggetto intende realizzare per ogni anno: denominazione, durata, descrizione dell'evento, eventuali partner	L'offerta sarà valutata in base alla qualità e alla completezza espositiva della proposta nonché alla qualità e quantità degli eventi che il proponente si impegna ad organizzare	1	Max 20 punti

		per ogni anno.		
C) Collaborazioni Max punti 15	Collaborazioni con altri soggetti e capacità di integrazione con il sistema culturale territoriale.	L'offerta sarà valutata in base alla qualità e alla completezza espositiva della proposta nonché alla qualità e quantità delle collaborazioni proposte.	1	Max 15 punti

La valutazione delle proposte progettuali pervenute sarà a cura di una apposita Commissione giudicatrice e l'esito verrà disposto con determinazione del Responsabile del Settore Cultura turismo sport e politiche giovanili sulla base dei criteri di seguito descritti.

Il punteggio massimo attribuibile al progetto è pari a 100 punti.

L'Unione Reno Galliera si riserva di procedere con la concessione di utilizzo dei locali anche in caso di presentazione di una sola offerta. Si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non concedere in uso i locali oggetto del presente avviso pubblico.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Cultura, Turismo Sport e Politiche Giovanili, **dott.ssa Giorgia Govoni**.

9. INFORMATIVA CONCERNENTE LA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

10. INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni è possibile contattare il servizio cultura dell'Unione Reno Galliera:

Prisca Banzi - p.banzi@renogalliera.it - 051 8904821

**Il Responsabile del Settore Cultura,
Sport e Politiche giovanili**

Turismo

Dott.ssa Giorgia Govoni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del

T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive e

successive norme collegate, il quale sostituisce il

documento cartaceo e la firma autografa)

ALLEGATI:

- n. 2 planimetrie del sito
- istanza di partecipazione (all. A)
- dichiarazione sostitutiva (all. B)
- fac simile presentazione proposta progettuale (all. C)