

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO E L'UNIONE RENO GALLIERA PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN SAN GIORGIO DI PIANO – VIA FARISELLI 3.

L'anno duemilaventitre, addì 12 del mese di Luglio in San Giorgio di Piano con la presente privata scrittura, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

- il Comune di San Giorgio di Piano rappresentato dall'Arch. Elena Chiarelli nata a Ferrara, il 5 dicembre 1971, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Gestione e Programmazione del Territorio, autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 06/07/2023, elettivamente domiciliato presso la sede municipale del Comune stesso, C.F. 01025510379,

E

- l'Unione Reno Galliera rappresentata dalla Dr.ssa Elena Gamberini nata a Bentivoglio (BO) il 8 ottobre 1972, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente operativo, autorizzata con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 19 del 27/06/2023, elettivamente domiciliata presso la sede dell'Unione Reno Galliera stessa, C.F.02855851206,

PREMESSO:

- che il Comune di San Giorgio di Piano e l'Unione Reno Galliera hanno stipulato una apposita convenzione per regolamentare gli aspetti relativi alla concessione in uso all'Unione Reno Galliera di parte del complesso immobiliare sito in Via Fariselli n. 4 distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 27 mappali 1205 sub. 1-2-3-4, complesso immobiliare concesso in parte in uso all'I.N.P.S. per realizzarvi la propria sede (stipulata in data 27/01/2012 con durata di anni 15 e con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla sottoscrizione);

- che il Comune di San Giorgio di Piano sta attuando l'opera pubblica "una nuova sede per l'Unione Reno Galliera come occasione di riconnessione urbana", finanziata con risorse PNRR, che prevede la demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Via Fariselli n. 4, sede dell'Unione Reno Galliera e dell'I.N.P.S.; e che il cronoprogramma dell'opera prevede che, per il rispetto dei milestones e dei targets associati alla misura del finanziamento, i lavori vengano consegnati a settembre 2023;

- che il Comune di San Giorgio di Piano ha sottoscritto un contratto di locazione a far data dal 12/07/2023 con durata 3 anni per condurre porzione dell'immobile sito in Via Fariselli n. 3 distinto al catasto fabbricati al Foglio 27 mappale 518 subalterno 4;

- che la permanenza della sede Unione Reno Galliera nel comune di San Giorgio di Piano è un obiettivo prioritario, e codesta Amministrazione Comunale si è resa disponibile a concedere i locali di cui al punto precedente a condizioni reciprocamente vantaggiose, permettendo all'Unione Reno Galliera di continuare a fornire un importante servizio alle comunità locali;

- che rimane valida la convenzione stipulata in data 27/01/2012 per la palazzina sede del Corpo della Polizia Locale, non oggetto di intervento;

- che il Comune di San Giorgio di Piano e l'Unione Reno Galliera intendono procedere alla stipula di una apposita convenzione per regolamentare gli aspetti relativi alla concessione in uso all'Unione Reno Galliera di parte del complesso immobiliare in oggetto;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di San Giorgio di Piano concede in uso all'Unione Reno Galliera i seguenti immobili:
- porzione del complesso immobiliare sito in Comune di San Giorgio di Piano (BO) Via Fariselli n. 3, costituito da porzione di fabbricato autonomo, censito al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 27 mappale 518 subalterno 4;
Il tutto è meglio evidenziato nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 DESTINAZIONE

I locali verranno utilizzati quale sede amministrativa e comunque per fini istituzionali dell'Unione Reno Galliera.

ART. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della presente concessione è stabilita in anni tre, con decorrenza dalla stipula della presente convenzione.
E' escluso il tacito rinnovo.

ART. 4 OPERE DI MANUTENZIONE

L'Unione Reno Galliera si impegna a provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione del cablaggio delle postazioni, necessario a rendere utilizzabile l'immobile in relazione all'uso convenuto;

E' a carico dell'Unione Reno Galliera la manutenzione ordinaria, del complesso immobiliare e degli impianti, comprese le verifiche periodiche obbligatorie per legge sugli impianti e sulle strutture. Ogni altro intervento tecnico sul complesso immobiliare (esclusa la manutenzione ordinaria) dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune.

ART. 5 CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo per l'utilizzo del complesso immobiliare di Via Fariselli 3 è pari ad euro 40.000,00 (quarantamila/00), non soggetto ad IVA, da versarsi con rate trimestrali anticipate.

Il canone annuo per l'utilizzo del complesso immobiliare di Via Fariselli 4, palazzina sede del Corpo della Polizia Locale, di cui alla convenzione del 27/01/2012, è pari ad euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00), non soggetto ad IVA, da versarsi con rate trimestrali anticipate.

ART. 6 RISOLUZIONE, REVOCA O RINUNCIA DELLA CONCESSIONE

L'Unione Reno Galliera ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla concessione con un preavviso di mesi dodici.

In tal caso, rimarranno a carico del concessionario tutte le eventuali spese sostenute per gli interventi di manutenzione ordinaria, senza alcun onere a carico del Comune di San Giorgio di Piano.

ART. 7 SPESE

Le spese di atto, eventuale registrazione ed accessorie, saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e telefono, i cui contratti dovranno essere direttamente intestati.

ART. 8 ASSICURAZIONE

Per la durata della presente concessione il concessionario dovrà sottoscrivere una adeguata polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi per le coperture dei rischi derivanti dalla attività svolta dall'Unione Reno Galliera nonché polizza Globale Fabbricati Civili incendio ed eventi catastrofali.

ART. 9 RESPONSABILITA'

Il concessionario terrà l'Amministrazione comunale indenne da molestia o pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno che possa derivare per effetto della concessione. Il concessionario manleva il Comune da qualsiasi responsabilità o questione connessa con l'uso del bene e la gestione dello stesso.

ART. 10 DIVIETO DI CESSIONE

E' espressamente vietata la cessione del presente atto.

ART. 11 ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA

L'Amministrazione Comunale attraverso i propri uffici potrà procedere in qualsiasi momento, previo preavviso, ad eseguire sopralluoghi per verifiche e controlli, degli immobili concessi in uso, verificando tra l'altro il rispetto degli obblighi manutentivi.

ART. 12 RICONSEGNA

Al termine della concessione od in caso di restituzione anticipata il complesso immobiliare dovrà essere riconsegnato al Comune; il concessionario dovrà pertanto restituirlo in buono stato di manutenzione, senza alcun riconoscimento o rimborso all'Unione Comunale Reno Galliera per i lavori dalla stessa effettuati e per tutte le migliorie apportate.

ART. 13 DOMICILIO

Per gli effetti della presente concessione le parti eleggono domicilio presso le proprie Sedi legali.

ART. 14 CONTROVERSIE

Tutte le controversie inerenti la presente concessione che dovessero insorgere tra gli Enti sottoscrittori saranno risolte con spirito di reciproca comprensione, e qualora ciò non risulti possibile si ricorrerà al giudizio del giudice competente.

ART. 15 REGISTRAZIONE ED ONERI CONTRATTUALI

Le parti di comune accordo decidono che la presente scrittura privata sarà registrata solamente in caso d'uso.

Tutte le spese relative alla presente concessione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Unione Comunale Reno Galliera.

Letto approvato e sottoscritto.

p. il Comune di San Giorgio di Piano

Arch. Elena Chiarelli

p. l'Unione Reno Galliera

Dott.ssa Elena Gamberini