

UNIONE RENO GALLIERA (Provincia di Bologna) REP.

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI _____ (BO)

PERIODO:

L'anno Duemila _____, il giorno del mese di

nella Residenza dell'Unione Reno Galliera, con la presente scrittura

privata da valere ad ogni effetto di legge;

FRA

IL'Unione Reno Galliera, rappresentato dal Dirigente dell'Area Servizi

alla Persona Settore "Cultura, Turismo e Sport",

Dott.ssa _____ - che agisce esclusivamente in nome e per

conto dell'Unione Reno Galliera, C.F. _____ - P.IVA

_____, in attuazione di quanto previsto dal T.U. degli Enti

Locali - D.lgs n. 267/2000 domiciliato per la carica presso la sede

dell'Unione Reno Galliera in San Pietro in Casale, Via Pescerelli 47

E

Il Signor _____, nato a _____ () il

____/____/____, in qualità di Legale Rappresentante della

Società/Associazione _____ sita in Via

_____ n. _____ a _____, P.IVA _____ e C.F.

_____ :

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione l'Unione Reno Galliera (d'ora in poi

denominata _____ anche _____ Concedente) affida al

d'ora in poi

denominata Concessionaria) l'utilizzo e la gestione dell'impianto sportivo di _____.

In riferimento alle caratteristiche dell'impianto e alla presenza delle attrezzature di cui all'allegato _____, la Concessionaria dichiara espressamente di averne constatata la consistenza e averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna sottoscritto da entrambe le parti.

Quanto descritto viene affidato alla Concessionaria, che ne garantirà, per il periodo di affidamento di cui alla presente convenzione, il corretto utilizzo e la buona conservazione.

Articolo 2: OBIETTIVI

Gli obiettivi che si intendono perseguire con la presente convenzione consistono nell'utilizzo e nella gestione dell'impianto per le finalità sociali sportive dirette allo sviluppo della vita comunitaria in particolare:

- a) garanzia dell'apertura dell'impianto a tutti i cittadini
- b) garanzia dell'imparzialità nel permettere l'utilizzo ai soggetti che ne facciano richiesta;
- c) promuovere e potenziare la pratica dell'attività sportiva nel rispetto dell'ambiente, del territorio, della persona, in coordinamento con l'Unione Reno Galliera;
- d) organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, di categorie di cittadini con particolari bisogni di inclusione sociale;

e) realizzare una gestione che miri ad una graduale ottimizzazione dell'uso degli impianti al fine di ridurre gli oneri a carico dei fruitori;

f) contribuire a valorizzare l'incremento delle forme associative sul territorio dell'Unione

Articolo 3: DURATA

La durata dell'affidamento in gestione è di anni con scadenza al con possibilità di rinnovo per ;

La Società/Associazione potrà recedere dalla presente convenzione con un preavviso di almeno 6 mesi da inoltrarsi all'Unione mediante lettera raccomandata. L'Unione potrà recedere dalla presente convenzione in qualsiasi momento con effetto immediato in caso di negligenze e/o inadempienze gravi della Società/Associazione sportiva da contestare alla medesima con lettera raccomandata.

Alla scadenza della convenzione, o in caso di revoca o recesso anticipato della stessa, gli impianti sportivi compresi gli arredi e le attrezzature di proprietà comunale, dovranno essere riconsegnati nel normale stato di uso e manutenzione, liberi da persone o cose non di proprietà del Comune. E' escluso il tacito rinnovo.

Articolo 4: PENALI – RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

Le seguenti ipotesi di inadempimento costituiranno per ciascun episodio oggetto di applicazione delle seguenti penali:

- mancata esecuzione dei servizi oggetto della concessione: euro 1.000,00;

- mancato rispetto dei livelli retributivi minimi previsti dal CCNL:

euro 1.000,00;

- mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 5 del Capitolato

per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi: euro

250,00 per ogni inadempimento;

- mancata presentazione di copia del proprio bilancio consuntivo

e relativo verbale di approvazione e delle associazioni e società

sportive, federazioni ed enti di promozione sportiva a lui

consociati : euro 500,00;

L'inadempimento sarà contestato per iscritto dall'Amministrazione

Comunale proprietaria degli impianti e/o dell'Unione Reno Galliera.

Qualora non pervengano giustificazioni entro 30 giorni o le

giustificazioni pervenute non siano ritenute idonee, la penale applicata

sarà immediatamente escussa dalla successiva rata del corrispettivo di

gestione. Sono fatti salvi in ogni caso i risarcimenti derivanti dai

maggiori danni causati all'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, nel caso dovessero verificarsi

reiteratamente (più di tre volte per la medesima ipotesi di

inadempimento) gravi violazioni degli obblighi contrattuali non

eliminate dal concessionario anche a seguito di diffide formali

dell'Amministrazione, ovvero un grave danno all'immagine

dell'Amministrazione, l'Amministrazione stessa si riserva la facoltà di

risolvere il contratto con comunicazione scritta in forma di lettera

raccomandata, fatti salvi i propri diritti di risarcimento per eventuali

danni subiti, con tutte le conseguenze di legge e di contratto che detta

risoluzione comporta, ivi compresa la possibilità di affidare ad altri la gestione in sostituzione del Concessionario. Quest'ultimo si impegna a concordare le modalità organizzative di subentro del nuovo Concessionario.

Articolo 5: REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Direttore del Settore Cultura Turismo e Sport – dell'Area Servizi alla Persona dell'Unione Reno Galliera - potrà revocare la concessione, prima della sua naturale scadenza, nei casi previsti all'art. 12 del capitolato:

- a) i pagamenti delle utenze sono effettuati con ritardi superiori a tre mesi, con compromissione dell'attività sportiva;
- b) i concessionari si siano resi inadempienti nei confronti dell'Unione Reno Galliera e delle Amministrazioni Comunali proprietarie degli impianti, nell'esecuzione delle prestazioni a loro carico;
- c) uso improprio della struttura, non pertinente con le finalità.
- d) mancato rispetto di quanto previsto all'articolo 8 "codici di comportamento" della presente convenzione;
- e) mancato rispetto di quanto previsto all'articolo 9 - incompatibilità e conflitto d'interessi della presente convenzione;

Le concessioni di gestione degli impianti sportivi sono revocate dal Direttore del Settore Cultura Turismo e Sport – dell'Area Servizi alla Persona dell'Unione Reno Galliera fatte salve le conseguenze previste dall'art. 21 quinquies della Legge 11/02/2005, n. 15, quando:

- a) la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto è tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti ;

b) per sopravvenuto mutamento delle situazioni di fatto presenti al momento della concessione;

c) per sopravvenuti motivi di interesse pubblico;

d) per nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Il contratto di concessione si intende revocato nel caso di fallimento, liquidazione, cessione di attività, concordato preventivo ed equivalenti

a carico del concessionario o anche di una sola delle imprese facenti parte del Raggruppamento affidatario del servizio. In tale ipotesi il Concessionario deve comunque fare fronte agli eventuali debiti che dovessero essere maturati nei confronti dell'Unione Reno Galliera e/o dell'Amministrazione Comunale proprietaria degli impianti.

Il concessionario può recedere prima della scadenza della concessione con preavviso di 6 (sei) mesi, da comunicarsi per iscritto a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno da indirizzarsi al Direttore del Settore Cultura Turismo e Sport, dell'Area Servizi alla Persona dell'Unione Reno Galliera.

Articolo 6: USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

Il Concessionario deve utilizzare e fare utilizzare gli impianti in modo corretto, usando diligenza e si impegna ad utilizzare ed a fare utilizzare a terzi gli impianti sportivi facendo osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, tutti i regolamenti delle amministrazioni locali e le disposizioni di legge vigenti in materia, applicabili e compatibili con la natura degli impianti in oggetto

Articolo 7 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario oltre agli oneri specificati nell'allegato

c) piano di conduzione tecnica :

1) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il

Concessionario ha costituito una

cauzione definitiva di €, a norma di legge, mediante

garanzia fideiussoria

n. rilasciata da....., Filiale

..... in data

.....

In caso di inadempienze contrattuali, l'Unione avrà diritto di rivalersi

sulla cauzione.

Il Concessionario dovrà reintegrarla e/o ricostituirla entro 30 gg. dal

ricevimento della

comunicazione dall'Unione.

2) la condivisione delle tariffe applicate ai fruitori degli impianti

con il Settore Sport dell'Unione Reno Galliera e ove presenti anche

mediante le consulte sportive;

3) la consegna al Settore Sport dell'Unione Reno Galliera adeguate

polizze assicurative RCT/RCO per danni a persone o cose, che

dovessero accadere all'interno degli impianti e deve mantenere esente

l'Unione Reno Galliera e l'Amministrazione Comunale proprietaria

degli impianti, da qualsiasi responsabilità, per qualsiasi fatto

avvenuto negli impianti a lui affidati in gestione, come pure da

qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, di soci o di terzi,

in dipendenza dell'uso degli impianti;

4) il soggetto gestore degli impianti per ogni anno di vigenza della convenzione, è tenuto a fornire all'Ente concedente al termine di ciascun esercizio, e comunque entro trenta giorni dalla loro approvazione, copia del proprio bilancio consuntivo e relativo verbale di approvazione e delle associazioni e società sportive, federazioni ed enti di promozione sportiva a lui consociati;

5) la gestione complessiva degli impianti sportivi secondo le caratteristiche dei medesimi, gli allestimenti e disallestimenti quando necessario;

6) l'apertura e chiusura degli impianti e la sorveglianza degli accessi ai medesimi nonché il controllo e la vigilanza degli impianti da parte degli utilizzatori;

7) la pulizia dei locali dopo l'utilizzo;

8) la piccola manutenzione ordinaria;

9) adeguamento delle linee da gioco (tracciatura) degli impianti sportivi come richiesto dalle Federazioni;

10) la conduzione funzionale degli impianti da parte di un responsabile il cui nominativo e recapito dovrà essere tempestivamente comunicato al Unione Reno Galliera - Settore Cultura Turismo e Sport;

11) la comunicazione tempestiva al Unione Reno Galliera - Settore Cultura Turismo e Sport dei programmi di utilizzo dei diversi impianti e dell'effettivo uso dei medesimi;

12) consentire l'accesso e l'utilizzo gratuito degli impianti alle scuole negli orari stabiliti e secondo le eventuali programmazioni di attività specifiche comunicate dall'Unione Reno Galliera;

13) la presentazione, al termine di ciascuna annata sportiva, e comunque entro due mesi dalla sua conclusione, del rendiconto delle attività sportive dell'anno sportivo precedente, con indicazione degli iscritti, delle società sportive utilizzatrici degli impianti.

14) Al termine della concessione il concessionario è tenuto a riconsegnare gli impianti e le strutture oggetto di concessione in buone condizioni di manutenzione, liberi da persone, cose e senza nulla pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per qualsiasi altra causa riguardante la gestione dell'impianto.

15) Il Concessionario si impegna a collaborare fattivamente, anche adeguando la propria attività gestionale alle relative esigenze tecniche, alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria o simili che l'Amministrazione o suoi aventi causa effettueranno sugli immobili concessi o in attesa di concessione, o che comunque coinvolgano funzionalmente o strutturalmente il Centro Sportivo.

16) Il rispetto di tutto quanto previsto dal capitolato.

Articolo 8 “CODICI DI COMPORTAMENTO”

Il concessionario e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, le disposizioni e gli obblighi di condotta previsti nel DPR 16 aprile 2013 n. 62 integrato dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Reno Galliera e dei Comuni costituenti la stessa, approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 2 del

14/01/2014, che il contraente attesta di aver ricevuto.

Ai sensi dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 n. 62 si procederà alla risoluzione del rapporto in caso di gravi e reiterate violazioni degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento.

Articolo 9 - INCOMPATIBILITÀ E CONFLITTO D'INTERESSI

Con la sottoscrizione del presente contratto, il concessionario conferma:

- l'insussistenza di una delle cause di inconferibilità e di incompatibilità all'assunzione di incarichi/contratti presso enti pubblici;

- che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, con l'attività o con gli incarichi eventualmente svolti in contemporanea dal contraente stesso;

- ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti, a ex titolari di incarichi di cui al d.lgs n. 39/2013, compresi i collaboratori autonomi, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo contraente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro o dell'incarico.

Articolo 10: COMPITI E ONERI A CARICO DELL'UNIONE GALLIERA E DEI COMUNI PROPRIETARI DEGLI IMPIANTI

Sono a carico del Comune proprietario degli impianti gli interventi di manutenzione straordinaria delle strutture e degli impianti tecnologici;

Sono a carico dell'Unione Reno Galliera le spese per stipulazione polizza RCT per le attività organizzate dall'Unione stessa;

Articolo 11: CORRISPETTIVO DELLA CONVENZIONE

La Società/associazione _____ assolvendo i compiti di cui all'art. 5 ed impegni, soddisfa la convenienza economica richiesta dall'Unione Reno Galliera e dalla L.R. 8/2017.

Spettano pertanto al Concessionario le entrate determinate da:

a) corrispettivo annuale per la gestione degli impianti sportivi pari a €

_____, iva compresa, liquidabile con le seguenti scadenze: entro il mese di settembre 1° parte (1/3 del corrispettivo), entro il mese di dicembre 2° parte (1/3 del corrispettivo) ed entro il mese di giugno, solo in seguito alla presentazione del conto consuntivo dell'anno precedente, la 3° e ultima parte del corrispettivo;

b) introiti per l'utilizzo degli impianti sportivi;

c) introiti di contributi, anche a titolo di partecipazione alle spese gestionali, versati da privati, società o gruppi che utilizzano spazi e servizi dell' Impianto sportivo concesso.

d) gestione dei servizi accessori rivolti al pubblico e/o ai soci (bar-tavola calda – ristorazione) ove presenti;

e) le entrate derivanti dallo sfruttamento pubblicitario degli spazi all'interno e all'esterno dell'impianto.

Articolo 12: SUB CONCESSIONE

E' fatto divieto alla Società/Associazione di procedere alla sub concessione degli impianti ad eccezione degli eventuali punti di ristorazione. Il Concessionario rimane comunque l'unico responsabile nei confronti dell'Unione Reno Galliera. A tal fine si precisa che non costituisce sub concessione il consentire a terzi il mero utilizzo degli

impianti, anche con l'applicazione di tariffe di noleggio, da sottoporre annualmente ad una verifica di congruità da parte dell'Unione Reno Galliera; i proventi derivanti da tale attività saranno reinvestiti nell'impianto.

Articolo 13: SICUREZZA

Il concessionario è obbligato ad assicurare:

- l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti l'attuazione del D.Leg.vo 81/2008 spettanti;
- che negli impianti oggetto della convenzione, non vengano introdotte attrezzature e arredi non conformi alla normativa vigente e non dotati di certificazione CEE;
- che le uscite di sicurezza dei locali vengano lasciate sempre libere;
- che gli impianti vengano dotati dei dispositivi per la rianimazione (defibrillatori) e di adempiere a tutte le disposizioni previste dalle vigenti norme in materia per il relativo utilizzo;

Il concessionario è tenuto ad individuare ed a comunicare all'Unione Reno Galliera il nominativo di un referente per la sicurezza.

13.1.1 – Obblighi del Concessionario

Il Concessionario "gestore" in quanto "Datore di lavoro" e "titolare" dell'attività avrà l'onere del rispetto di tutti gli aspetti inerenti l'attuazione di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro.

Il concessionario deve in particolare ottemperare agli adempimenti di

seguito descritti:

- elaborare il Documento di valutazione dei rischi inerente lo svolgimento della propria attività, fatto salvo quanto contenuto nel piano di sicurezza DM 12/04/96;

- elaborare di un Piano di emergenza per ogni “luogo” ove viene svolta una o più attività del conduttore;

- Nominare e formare il personale addetto all'emergenza antincendio e primo soccorso come emerge dall'esito del Documento di valutazione dei rischi e sulla base del piano di emergenza;

- essere in possesso delle dotazioni di primo soccorso in ogni luogo di lavoro con i contenuti previsti dal Decreto 388/2003;

- dotare il personale di dispositivi di protezione individuale nel caso in cui si renda necessario in seguito alla redazione del Documento di valutazione dei rischi.

- effettuare una adeguata informazione e formazione al proprio personale in base a quanto disposto dal D.Leg.vo 81/2008 in riferimento ai rischi generali ed ai rischi specifici.

13.1.2 - conduzione dell'attività nel rispetto della normativa per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro

Il concessionario provvederà a tutti gli adempimenti inerenti la gestione delle attività. Il concessionario garantisce che i soggetti impegnati nella gestione dei locali e nell'utilizzo delle attrezzature saranno in possesso delle necessarie cognizioni tecniche e pratiche e delle eventuali abilitazioni professionali qualora necessarie.

Articolo 14 - SORVEGLIANZA

Il concessionario deve comunicare all'Unione Reno Galliera il nominativo del proprio responsabile incaricato di vigilare sul rispetto degli accordi convenuti. E' prevista l'attivazione di tavoli congiunti di verifica sull'andamento della convenzione a cui il concessionario è tenuto a partecipare.

ARTICOLO 15 - CESSIONE DI MEZZI, AUTOMEZZI, ATTREZZATURE

Per quanto riguarda la cessione di mezzi, automezzi e attrezzature si rimanda a specifiche convenzioni da stipulare tra le parti successivamente.

Articolo 16: TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. [30 giugno 2003](#) n. 196, del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente convenzione.

E' fatto assoluto divieto al concessionario di diffondere i dati personali gestiti in relazione alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge (es. comunicazioni di dati a strutture sanitarie in caso di incidenti o infortuni, etc..).

Articolo 17: FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Bologna.

Articolo 18: SPESE CONTRATTUALI

Il concessionario è direttamente responsabile di qualsiasi onere fiscale e contributivo derivante sia dalle attività sue proprie che da quelle

connesse alla gestione, sollevando completamente l'Amministrazione Comunale,

Tutte le spese inerenti all'atto che verrà sottoscritto tra le parti, nessuna esclusa, saranno a carico del concessionario.

Articolo 19: OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto ciò che non è previsto, si fa riferimento ai Regolamenti Comunali e alle disposizioni di Legge applicabili in materia.

San Pietro in Casale , li

per la Società/Associazione

per l'Unione Reno Galliera

ALLEGATO a)

Composizione dell'impianto sportivo di

Allegato b) – PIANO DI UTILIZZO

Il Concessionario dovrà stabilire all'interno del piano di utilizzo, le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto.

Il concessionario dovrà adottare un Regolamento per l'accesso agli impianti che dovrà essere esposto in luogo ben visibile.

I luoghi dell'impianto che verranno utilizzati da utenti occasionali senza particolari autorizzazioni della concessionaria, rientrano in luoghi aperti al pubblico e come tali in essi si applicano le norme legislative e regolamentari vigenti per detti luoghi.

Dovranno essere osservate tutte le norme di sicurezza, d'igiene, i Regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

Il Concessionario deve permettere ed agevolare le visite periodiche presso gli impianti di tecnici e funzionari incaricati dal Comune e dall'Unione Reno Galliera.

Il Concessionario esclusi i casi di urgenza, compatibilmente con il manifestarsi di gare di campionato o gare di tornei _____ è tenuto a consentire all'Unione Reno Galliera e all'Amministrazione Comunale l'utilizzo degli impianti affidati, in occasione di eventi e/o necessità che l'Amministrazione Comunale comunicherà con un preavviso, di norma, di giorni.15 fatte salve tutte le esigenze di utilizzo degli impianti stessi per situazioni di emergenza o derivanti da calamità naturali;

Nessun luogo degli impianti può essere utilizzato per finalità diverse da quelle previste dalla convenzione, se non previo consenso scritto dell'Unione Reno Galliera.

L'Unione Reno Galliera e l'Amministrazione Comunale restano esonerate da qualsiasi responsabilità connessa con l'uso degli impianti e delle attrezzature oggetto della presente convenzione. La

Società/Associazione _____ solleva gli Enti da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra la stessa ed i propri collaboratori, con specifica deroga all'art. 1676 c.c. e fatte salve le responsabilità derivanti dal C.C. al proprietario degli immobili.

Allegato c) – PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

Sono a carico del Concessionario i seguenti oneri :

- la gestione complessiva dell'impianto sportivo concesso secondo le caratteristiche del medesimo, gli allestimenti (con arredi, attrezzature, strumentazioni d'uso degli impianti ecc.) e disallestimenti quando necessario;
- le manutenzioni e le attività connesse allo svolgimento della pratica sportiva;
- la manutenzione ordinaria (eventualmente specificata nell'Allegato A);
- l'apertura e chiusura degli impianti e la sorveglianza degli accessi ai medesimi;
- le segnalazioni ai soggetti competenti di situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica;
- la vigilanza e la garanzia del rispetto delle norme stabilite dall'Amministrazione Comunale allontanando chiunque tenga un comportamento ritenuto pregiudizievole al buon funzionamento degli impianti o alle attività che vi si svolgono;
- la vigilanza sul corretto utilizzo e la buona conservazione degli impianti sportivi, delle attrezzature, degli accessori;
- tutte le ulteriori opere e migliorie che la società/associazione intende apportare previa autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale; tali opere dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa vigente e preventivamente concordate con l'Ufficio Tecnico

Comunale che si occupa della supervisione tecnica.

Il conduttore quale committente delle opere e delle migliorie di cui sopra affiderà a professionisti qualificati il controllo tecnico-economico ed il controllo sulla sicurezza

La Società/associazione si impegna altresì a rispettare la normativa vigente in tema di sicurezza, prevenzione infortuni e igiene del lavoro e a predisporre tutte le opere e segnalazioni necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità.

Il concessionario si impegna e si obbliga a mantenere comunque gli impianti in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterli riconsegnare al termine della convenzione in perfetto stato di funzionalità, salvo il normale deterioramento d'uso. la manutenzione ordinaria;