

allegato 1 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

**LOTTO 1 - IMPIANTO SPORTIVO CAMPI DI CALCIO CASTELLO D'ARGILE**

**VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

COSTI		RICAVI	
UTENZE	€ 5.400,00	Ricavo gestione impianti sportivo	€ 91.000,00
IMPOSTE E TASSE	€ 3.000,00	Corrispettivo*	€ 14.000,00
COMPENSI COLLABORATORI	€ 50.000,00		
SPESE GENERALI	€ 39.000,00		
ASSICURAZIONI	€ 2.200,00		
SERVIZI AMMINISTRATIVI	€ 2.200,00		
MANUTENZIONI ORDINARIE	€ 3.200,00		
<b>TOTALE AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 86.065,57</b>		<b>€ 86.065,57</b>

**VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE**

Valore annuale dell'appalto al netto dell'IVA	€ 86.065,57
Valore quadriennale dell'appalto al netto dell'IVA	344.262,30
Valore dell'appalto comprensivo di rinnovo (4 anni + 4 anni) al netto dell'IVA	€ 688.524,59

importo quadriennale iva esclusa	€ 45.902,00
importo per 8 anni, comprensivo di rinnovo, iva esclusa posto a base di gara su cui fare offerta in ribasso	€ 91.804,00

## LOTTO 2 - IMPIANTO SPORTIVO CAMPI DA TENNIS CASTELLO D'ARGILE

### VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

COSTI		RICA VI	
UTENZE	€ 5.000,00	Ricavo gestione impianti sportivo	€ 52.000,00
SPESE GENERALI	€ 29.600,00	Corrispettivo*	€ 3.000,00
COMPENSI COLLABORATORI	€ 13.200,00		
ASSICURAZIONI	€ 2.000,00		
SERVIZI AMMINISTRATIVI	€ 1.200,00		
IMPOSTE E TASSE	€ 2.000,00		
MANUTENZIONI ORDINARIE	€ 2.000,00		
<b>TOTALE AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 45.081,97</b>		<b>€ 45.081,97</b>

### VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE

Valore annuale dell'appalto al netto dell'IVA	€ 45.081,97
Valore biennale dell'appalto al netto dell'IVA	90.163,93
Valore dell'appalto comprensivo di rinnovo (2 anni + 2 anni)	€ 180.327,87

importo biennale iva esclusa	€ 4.918,00
importo per 4 anni, comprensivo di rinnovo, iva esclusa posto a base di gara su cui fare offerta in ribasso	€ 9.836,00