

**SERVIZI ALLA PERSONA
POLITICHE ABITATIVE**

**DETERMINAZIONE SPER / 567
Del 21/09/2021**

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE E L'AGGIORNAMENTO DI UNA GRADUATORIA APERTA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI N. 5 ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO DI PROPRIETA' ACER BOLOGNA SITI A PIEVE DI CENTO IN VIA DELLE MONDINE.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Il Responsabile
FAIOLO MONICA

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE E L'AGGIORNAMENTO DI UNA GRADUATORIA APERTA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI N. 5 ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO DI PROPRIETA' ACER BOLOGNA SITI A PIEVE DI CENTO IN VIA DELLE MONDINE.

IL RESPONSABILE DI SETTORE**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 61 del 29/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2024;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 5 del 28/01/2021, immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2021/2024 – periodo finanziario 2021/2023
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 28/01/2021, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023 redatto secondo gli schemi ex d.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 9 del 29/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa e delegati per funzioni e competenze;

Visti gli atti di conferimento dei servizi gestiti:

- la Convenzione sul conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** Rep. n. 9 del 21/03/2014, prot. 7282, approvata e sottoscritta dai Comuni di Bentivoglio, Castello D'Argile, Castel Maggiore, Pieve di Cento, San Pietro in Casale e Galliera;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 21 del 28/6/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 29 del 13/07/2017 da parte del Comune di San Giorgio di Piano;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 45 del 28/11/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 67 del 12/12/2017 da parte del Comune di Argelato;

Considerato che presso il Comune di Pieve di Cento è in fase di ultimazione la realizzazione di n. 5 alloggi di edilizia agevolata, da assegnare in locazione permanente, siti in Via delle Mondine;

Dato atto che:

- l'edificio, di cui fanno parte i suddetti alloggi, è stato progettato in virtù del Permesso di Costruire n. 118/2016 del 18/04/2016 Prot. 4215 e di una convenzione tra ACER e il Comune di Pieve di Cento;

- l'edificio, in oggetto, è costituito da n. 3 piani, dotato di ascensore e di riscaldamento centralizzato con ripartitori di calorie all'interno degli appartamenti;
- gli alloggi sono dotati di cantina e posto auto di pertinenza;
- per quanto riguarda la tipologia degli alloggi da assegnare in locazione permanente, nell'edificio di Via delle Mondine, sono stati realizzati i seguenti alloggi di edilizia agevolata:
 - n. 2 alloggi di edilizia agevolata al primo piano (n. 1 alloggio bilocale di mq. 50,33 e n. 1 alloggio trilocale di mq. 60,88);
 - n. 2 alloggi di edilizia agevolata al secondo piano (n. 1 alloggio bilocale di mq. 50,90 e n. 1 alloggio trilocale di mq. 62,17);
 - n. 1 alloggio di edilizia agevolata al terzo piano (bilocale di mq. 40,40);

Rilevato che gli alloggi in locazione permanente, sopra descritti, saranno conferiti dal Comune di Pieve di Cento all'Unione Reno Galliera, in base alla convenzione Rep. n. 9 del 21/03/2014, prot.n. 7282, relativa al conferimento all'Unione dei servizi e delle funzioni dell'Area Servizi alla Persona;

Ritenuto, in base a quanto sopra esposto, in considerazione del fatto che gli alloggi in locazione permanente, siti in Via delle Mondine, sono in fase di ultimazione, di dover procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per la formazione e l'aggiornamento di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione dei predetti alloggi;

Dato atto che la suddetta graduatoria verrà aggiornata annualmente, mediante la presentazione di nuove domande o di integrazioni alle domande già presenti in graduatoria, fissando come termine di presentazione per l'inserimento negli aggiornamenti il 30 giugno di ogni anno;

Visto lo schema di avviso pubblico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente i requisiti per la partecipazione, le condizioni oggettive e soggettive per l'attribuzione dei punteggi nonché le modalità ed i termini per la presentazione delle domande e per formazione della graduatoria;

Rilevato che:

- tutti i requisiti richiesti per l'accesso, previsti nell'avviso pubblico, così come le condizioni di punteggio, devono sussistere sia alla data di presentazione della domanda sia alla data di verifica per l'assegnazione dell'alloggio;
- l'assegnazione dell'alloggio avverrà unicamente a favore di quei nuclei aventi titolo, che soddisfino la condizione di solvibilità, consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% della somma dei redditi di cui all'Attestazione ISE/ISEE, in corso di validità al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti;
- rispetto agli alloggi in proposta nell'avviso pubblico, si intende riservare un alloggio (trilocale) per le giovani coppie, un alloggio (trilocale), predisposto per disabili, esclusivamente a portatori di handicap motorio o con gravi limitazioni alla deambulazione, con un grado di invalidità superiore al 66% e un alloggio (bilocale) per nuclei monofamiliari assegnatari di alloggio ERP con provvedimento di decadenza per superamento dei limiti di reddito;
- qualora non pervengano domande ammissibili per le tipologie di alloggi previsti per le reserve, sopra individuate, i predetti alloggi verranno assegnati ai nuclei presenti in graduatoria;

Ritenuto, pertanto, di procedere in merito;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- lo Statuto dell'Unione;
- il T.U. sulla documentazione amministrativa D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, per quanto attiene alle disposizioni in materia di semplificazione amministrativa;
- il D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", il Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR) ed il D.Lgs. 101/2018;

Vista, inoltre:

- l'Ordinanza del Presidente dell'Unione Reno Galliera n. 1 del 28/01/2015 ad oggetto "**Nomina Dirigente dell'Area alla Persona**" a decorrere dal 01/02/2015 che a sua volta ha provveduto alla nomina dei titolari P.O. ai quali, con proprio atto n. SPER/786 del 31/12/2020, e con proprie note, per il periodo 1/1/2021 – 31/12/2021, ha delegato le funzioni contenute nei seguenti documenti:
 - protocollo n. 67581 del 28/12/2020 alla Dott.ssa Faiolo Monica quale responsabile del settore "**Sociale e Presidi Territoriali Area Servizi alla Persona**" e come da Determinazione SPER n. 265/2021 del 13/05/2021 "Responsabile Amministrativo Settore Sociale e Presidi Territoriali, Casa, Sport e Terzo Settore, Area Servizi alla Persona", fino al 31/12/2021;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1 di approvare lo schema di avviso pubblico (All. A), allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per la formazione di una graduatoria aperta per l'assegnazione di n. 5 (cinque) alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente, siti a Pieve di Cento, Via delle Mondine;
- 2 di dare atto che i cittadini interessati potranno presentare domanda esclusivamente on-line dal 23 settembre 2021 al 24 ottobre 2021;
- 3 di dare atto che la suddetta graduatoria verrà aggiornata annualmente, mediante la presentazione di nuove domande o di integrazioni alle domande già presenti in graduatoria, fissando come termine di presentazione per l'inserimento negli aggiornamenti il 30 di giugno di ogni anno;
- 4 di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet dell'Unione Reno Galliera e sul sito internet del Comune di Pieve di Cento, al fine di darne la più ampia diffusione;

- 5 di dare atto che ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 così come modificato dal D.Lgs 97/2016 e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 adottato dall'Unione Reno Galliera, con deliberazione della Giunta n. 33 del 30/03/2021, si dà atto dell'assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse;
- 6 di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento unico di Programmazione vigente.
- 7 di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.