



DISTRETTO PIANURA EST

Provincia di Bologna

Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Molinella e Unione Reno Galliera (per i Comuni di Argelato, Bentivoglio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale)

Prot. 14.317 del 17.02.2021

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 2031/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2021".

Ai sensi degli Artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001, in attuazione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 2031 del 28.12.2020 e n. 102 del 25.01.2021 e della Determinazione Dirigenziale SPER/71 del 17.02.2021 dell'Unione Reno Galliera, in qualità di Ente capofila del Distretto Pianura Est, viene emanato il seguente

AVVISO PUBBLICO

Art. 1 - FINALITÀ

Il presente Avviso pubblico, norma le condizioni, i requisiti e le modalità per l'assegnazione del Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

Art. 2 - AMBITO TERRITORIALE DELL'AVVISO

L'ambito territoriale dell'Avviso è sovracomunale e comprende tutti i Comuni del Distretto socio sanitario Pianura Est (Argelato, Baricella, Bentivoglio, Budrio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Castenaso, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Molinella, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale).

Art. 3 - BENEFICIARI

Sono ammessi al contributo:

1. nuclei familiari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 17.154,00 - **Graduatoria 1**);
2. nuclei familiari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 che hanno subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare causata dall'emergenza COVID-19 - **Graduatoria 2**).

Con riferimento esclusivamente al caso 2):

2.1) La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare è dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;

- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (anche dovute a cause diverse dal Covid19).

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza COVID-19.

2.2) Ai sensi di quanto previsto nel DM 12.08.2020, **la riduzione del reddito familiare valutato nel trimestre Marzo, Aprile, Maggio 2020 deve essere superiore al 20% nei confronti dei rispettivi tre mesi di Marzo, Aprile, Maggio dell'anno 2019.**

Il reddito familiare dei trimestri di cui sopra deve essere calcolato considerando:

- l'importo netto desunto dalle buste paga;
- il fatturato complessivo;

La riduzione del reddito dovuta al Covid-19 deve essere debitamente documentata.

Il reddito familiare relativo al trimestre Marzo, Aprile, Maggio 2019 e al trimestre Marzo, Aprile, Maggio 2020 è documentato dal richiedente attraverso le buste paga, le fatture (o dichiarazione del fatturato ai sensi del DPR 445/2000).

Considerate le diverse forme contrattuali esistenti, e i relativi aspetti fiscali, con apposita Circolare la Regione potrà individuare ulteriori criteri di riferimento ai quali riferire il calcolo del calo reddituale.

2.3) Ai sensi di quanto previsto nel DM 12.08.2020, per l'accesso al contributo, è necessario autocertificare che il nucleo familiare non possiede liquidità sufficiente per fare fronte al pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

Art. 4 - REQUISITI PER L'ACCESSO

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A) Cittadinanza

A1) Cittadinanza italiana; *oppure*

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; *oppure*

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

In caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. In tal caso dovrà essere allegata la ricevuta del pagamento effettuato.

B) Residenza anagrafica in uno dei Comuni del Distretto Pianura Est (Argelato, Baricella, Bentivoglio, Budrio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Castenaso, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Molinella, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale), nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento oppure domicilio all'interno del medesimo alloggio.

C) Valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), in corso di validità per l'anno 2021 ordinario oppure corrente del nucleo familiare **non superiore ad € 17.154,00 (Graduatoria 1) oppure non superiore ad € 35.000,00 (Graduatoria 2).**

Nel caso non sia disponibile il valore ISEE dell'anno 2021 è possibile fare domanda con l'ISEE dell'anno 2020.

D) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo

C1) Titolarità di un contratto di locazione di alloggio ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) sito in uno dei Comuni del Distretto Pianura Est, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

C2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione, sito in uno dei Comuni del Distretto Pianura Est, con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

Casi di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1. avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
2. avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
3. essere assegnatario, **limitatamente alle domande per la Graduatoria 1**, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
4. essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;

Art. 5 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT. Sono escluse spese condominiali ed accessorie.

Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione potrà essere presentata **dal 18 Febbraio al 19 Marzo 2021**.

La domanda dovrà essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, on line sul sito https://renogalliera.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=FND_AFF

Per chi non è in grado di operare direttamente è possibile rivolgersi agli Sportelli Sociali dell'Unione Reno Galliera/Comuni del Distretto per l'assistenza alla compilazione della domanda, previa registrazione SPID - Sistema Pubblico di Identità Digitale <https://id.lepida.it>

L'Avviso è disponibile presso le sedi dei Comuni del Distretto Pianura Est e disponibile sul sito istituzionale dell'Unione Reno Galliera (www.renogalliera.it) e sul sito dei singoli Enti.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

Successivamente e per quanti in graduatoria utile, per ottenere il contributo, verrà richiesta specifica documentazione al fine di comprovare quanto dichiarato.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- solo per i cittadini non comunitari che compongono il nucleo familiare: copia del permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, oppure copia della ricevuta del pagamento effettuato;
- copia del contratto di locazione o d'uso dell'alloggio riportante: gli estremi dei conduttori, le eventuali cessioni/subentri, proroghe o rinnovi, il canone di locazione, la durata contrattuale, la relativa registrazione;
- copia dell'ultima ricevuta o bonifico bancario attestante il pagamento del canone di locazione per l'anno 2021 (documento comprovante il pagamento dell'affitto escluse pertanto spese condominiali e altri oneri) o, nel caso di alloggi di proprietà di Cooperativa indivisa, certificazione riportante l'importo della "corrisposta di godimento" per l'anno 2021 ed il relativo regime fiscale. In casi eccezionali debitamente motivati potrà essere allegata ricevuta o bonifico bancario attestante il pagamento del canone di locazione relativa all'anno 2020;
- documentazione attestante il reddito da lavoro complessivo percepito dal nucleo nel trimestre Marzo, Aprile, Maggio 2019: buste paga, fatture (o dichiarazione del fatturato ai sensi del DPR 445/2000) - **solo per la Graduatoria 2;**
- documentazione attestante il reddito da lavoro complessivo percepito dal nucleo nel trimestre Marzo, Aprile, Maggio 2020: buste paga, fatture (o dichiarazione del fatturato ai sensi del DPR 445/2000), certificazione del datore di lavoro, e/o altra documentazione contabile idonea a dimostrare le cause (riconducibili all'emergenza epidemiologica) - **solo per la Graduatoria 2.**

Art. 7 - GRADUATORIE

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte comprendenti:

1. nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00 - **Graduatoria 1);**
2. nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00, con calo di reddito a causa del Covid-19 - **Graduatoria 2).**

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con canone di locazione di importo più alto.

La pubblicazione della graduatoria sul sito dell'Unione Reno Galliera (www.renogalliera.it) costituirà formale comunicazione dell'esito dell'istruttoria.

Per le richieste ammesse a contributo è prevista la comunicazione ai diretti interessati con l'elenco dei documenti da presentare.

Art. 8 - ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

Graduatoria 1) - 40% delle risorse disponibili per il Distretto, che verranno assegnate dalla Regione;

Graduatoria 2) - 60% delle risorse disponibili per il Distretto, che verranno assegnate dalla Regione.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo può essere erogato direttamente al conduttore richiedente oppure al locatore. L'opzione tra le due alternative dovrà essere opportunamente scelta in fase di compilazione della domanda, fornendo tutti i dati necessari. Tuttavia in caso di morosità, si procederà d'ufficio alla liquidazione a favore del proprietario dell'alloggio.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. Nel caso in cui il decesso dell'intestatario della domanda sia accertato d'ufficio prima dell'approvazione dell'elenco dei beneficiari e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione, la domanda sarà automaticamente esclusa.

Art. 9 - CONTROLLI

L'Unione Reno Galliera e i Comuni del Distretto Pianura Est procederanno, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ad effettuare appositi controlli circa le domande di contributo pervenute, rispetto alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate e per verificare la sussistenza di tutte le condizioni e requisiti previsti nel presente Avviso pubblico.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti, anche per il tramite delle autorità competenti, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, l'Unione Reno Galliera e i Comuni del Distretto Pianura Est potranno chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità. L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Ai sensi della Deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 2031 del 28.12.2020 e n. 102 del 25.01.2021, verranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, l'Unione Reno Galliera/Comune, prima dell'erogazione del contributo, accerta preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), l'Unione Reno Galliera/Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

Art. 10 - COMUNICAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. il servizio competente per il presente Avviso è l'Unione Reno Galliera - Ufficio di Piano distrettuale.

Responsabile del procedimento relativo al presente Avviso è la Dott.ssa Anna del Mugnaio (Responsabile dell'Ufficio di Piano Distretto Pianura Est).

Responsabili del procedimento inerente l'istruttoria delle istanze presentate all'Unione Reno Galliera, sono: per la Graduatoria 1 il Responsabile dell'Ufficio di Piano distrettuale, per la Graduatoria 2 i Responsabili del procedimento di ciascun Ente.

Responsabili del procedimento inerente i controlli delle istanze presentate all'Unione Reno Galliera, sono i responsabili del procedimento di ciascun Ente.

Art. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati di cui l'Amministrazione venga in possesso a seguito del presente Avviso pubblico verranno trattati nel rispetto del D.Lgs.n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, concernente il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs. 101/2018, recante le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto del bando. Le informazioni sul trattamento dei dati sono riportate nella "Domanda di contributo".

Art. 12 - FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che si dovessero verificare si elegge quale foro competente quello di Bologna.

Per informazioni e delucidazioni circa il presente Avviso è possibile rivolgersi a:

- Sportello Sociale del Comune di residenza;
- Ufficio di Piano Distretto Pianura Est - tel. 051/8904862;

San Pietro in Casale, 17.02.2021

Per il Responsabile dell'Ufficio di Piano
Distretto Pianura Est
Dott.ssa Anna Del Mugnaio

Il Direttore del Settore
Staff Amministrativo e Segreteria
dell'Area Servizi alla Persona
Dott. Fabrizio Mutti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive e
successive norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa