

**Allegato d - Approvato con Determinazione n..... del.....**

**UNIONE RENO GALLIERA**

**Città Metropolitana di Bologna**

**SCHEMA DI CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE .....PER  
LA CONCESSIONE D'USO NON ESCLUSIVO A TITOLO ONEROSO DI  
LOCALI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI  
CASTEL MAGGIORE.**

L'ANNO \_\_\_\_\_ IL GIORNO \_\_\_\_\_ DEL MESE DI  
\_\_\_\_\_ PRESSO L'UNIONE RENO GALLIERA, CON LA PRESENTE  
SCRITTURA PRIVATA DA VALERE AD OGNI EFFETTO DI LEGGE;

**TRA**

Il Dott./Dott.ssa .....nata a ..... il ....., nella  
sua qualità di Responsabile del Settore Cultura, Politiche Giovanili e  
Turismo dell'Area Servizi alla Persona dell'Unione Reno Galliera C.F.  
02855851206, ivi residente per il presente atto, la quale agisce  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta, per dare esecuzione all' atto di  
nomina della Dirigente dell'Area Servizi Alla Persona prot. n. 30855  
del 12.05.2021;

**E**

la Sig./ra ..... nato/a a ..... il ..... Presidente  
di ....., codice fiscale ....., con sede legale  
in ....., via ..... n. ....., di seguito denominata

Associazione, il quale dichiara di agire e stipulare in nome e per conto ed interesse dell'Associazione che rappresenta;

**PREMESSO**

- che con convenzione , rep. n 9 del 21/03/2104- prot 7282/2104 è stato regolato il conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi dell'Area Servizi alla Persona da parte dei Comuni di Bentivoglio; Castello d'Argile; Castel Maggiore; Galliera; Pieve di Cento; San Pietro in Casale;
- che con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 47/2014 sono stati individuati degli immobili di proprietà dei Comuni di Bentivoglio; Castello D'Argile; Castel Maggiore; Pieve Di Cento; San Pietro In Casale conferiti all'Unione Reno Galliera, a seguito conferimento Servizi Alla Persona”;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 48 del 17.12.2013 sono stati conferiti all'Unione Reno Galliera le funzioni e i servizi dell'Area Servizi alla Persona da parte dei Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Pietro in Casale - Recepimento convenzione;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 1/2015 avente oggetto: “Conferimento all'Unione Reno Galliera degli immobili di proprietà del Comune di Galliera a seguito conferimento Servizi Alla Persona e modifica degli allegati A e B della delibera nr. 47 del 30/06/2014”;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 2/2015 avente

per oggetto: “Conferimento all’Unione Reno Galliera degli immobili dati in concessione o convenzione a terzi di proprietà dei Comuni di Bentivoglio, Castello d’Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Pietro in Casale. Disciplina del rapporto fra i Comuni, l’Unione Reno Galliera ed i Concessionari”;

- con Delibera di Giunta dell’unione Reno Galliera n. 126 del 22.12.2020 ad oggetto “Approvazione delle tariffe dei servizi scolastici, educativi, giovanili, culturali, sportivi a domanda individuale dell’Area Servizi Alla Persona anno 2021/2022”;

Ciò premesso, con la presente scrittura privata, si stipula e conviene quanto segue:

### **Articolo 1 – Oggetto della convenzione**

L’Unione Reno Galliera, al fine di offrire alla cittadinanza del Comune di Castel Maggiore l’opportunità di poter fruire dei servizi che l’Associazione eroga nell’ambito delle proprie finalità statutarie, fatta salva la compatibilità dell’idoneità dei locali e delle relative normative di sicurezza per l’utilizzo degli stessi, concede a Associazione Auser Volontariato l’uso non esclusivo di una porzione di locali siti nella località Trebbo di Reno in Via Lame, 182/a, nelle seguenti giornate:

Dal Lunedì alla Domenica per n° 23 ore settimanali.

Gli orari ed i giorni indicati possono essere modificati in corso d’anno previa comunicazione fra le parti.

### **Articolo 2 – Utilizzo dei locali**

L’Associazione dovrà rispondere del corretto utilizzo dei locali che

sono concessi in via non esclusiva, l'Unione Reno Galliera, infatti, si riserva la facoltà di uso dei locali ogni qualvolta ne abbia la necessità per i propri fini istituzionali o per altre attività organizzate dall'Unione Reno Galliera o per concessione d'uso non esclusivo ad altre soggetti terzi, previo preavviso all'Associazione.

L'Associazione nell'utilizzo dei locali oggetto della presente convenzione, potrà utilizzare proprie attrezzature eventualmente necessarie allo svolgimento delle proprie attività. Tali attrezzature se depositate presso i locali, dovranno essere opportunamente sistemate in maniera tale da non costituire intralcio, da non ostacolare percorsi e vie di fuga, non dovranno costituire fonte di pericolo e dovranno essere immediatamente rimosse a cura e carico dell'Associazione, ogni volta che l'Unione Reno Galliera o l'Amministrazione Comunale ne manifesti la necessità con semplice richiesta, anche telefonica.

L'Associazione risponderà di ogni eventuale danno arrecato all'Amministrazione o a terzi per eventuali sinistri causati dalla permanenza di tale materiale. Per il periodo d'uso nei locali concessi, sono applicati gli obblighi di cui all'articolo successivo.

L'Amministrazione Comunale e L'Unione Reno Galliera non sono responsabili di eventuali danni, furti o di quant'altro dovesse accadere ai fruitori dei locali e/o al materiale depositato presso i locali.

L'Associazione assicura la messa in opera dell'allarme in dotazione nei locali, ove presente, alla fine di ogni giornata di permanenza negli stessi.

Gli orari ed i giorni indicati all'Articolo 1 possono essere modificati in

corso d'anno previa comunicazione fra le parti

### **Articolo 3– Obblighi dell'Associazione**

Sono a carico dell'Associazione:

- l'adempimento di tutti gli obblighi di legge necessari allo svolgimento delle attività dell'Associazione all'interno dei locali;

- l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie e prescritte dalle norme vigenti tempo per tempo, per lo svolgimento delle attività svolte nei locali;

- la stipulazione di idonee polizze assicurazioni necessarie allo svolgimento delle proprie attività verso tutti i fruitori dei locali.

L'Associazione si obbliga, inoltre, al rispetto, delle norme in materia igienico sanitaria, delle norme in materia di antincendio e delle eventuali norme condominiali ove presenti;

- le spese inerenti la promozione delle proprie attività;

- la corretta tenuta dei locali nei rispettivi giorni di permanenza, della loro pulizia dopo l'uso, del riordino e del ripristino delle dotazioni presenti nella sala dopo l'uso, di eventuali danni a cose o incidenti che potessero verificarsi nei confronti di tutti i fruitori dei locali, esonerando il Comune per tutta la durata della convenzione.

### **Articolo 4– Oneri economici a carico dell'Associazione**

A fronte dell'utilizzo non esclusivo dei locali oggetto della presente convenzione, l'Associazione corrisponderà all'Unione Reno Galliera la somma onnicomprensiva annuale forfettaria di **€ 1.665,00** (Milleseicentosessanracinque,00 IVA Compresa) a titolo di rimborso forfettario, compartecipando in questo modo alle spese di gestione dei

locali;

La concessione degli spazi di cui alla presente convenzione è effettuata dall'Unione Reno Galliera Settore Cultura Turismo, Sport e Politiche giovanili.

#### **Articolo 5 – Sicurezza sui luoghi di lavoro**

L'Associazione si obbliga:

1) a non introdurre nei locali oggetto della convenzione, attrezzature e arredi non conformi alla normativa vigente e non dotati di certificazione CEE;

2) a lasciare sempre sgombre le uscite di sicurezza dei locali;

3) a lasciare sempre sgombre le uscite di sicurezza dei locali;

Con la sottoscrizione della presente convenzione l'Associazione dichiara di:

- di aver visionato i locali e di averli trovati consoni all'uso di cui alla presente convenzione;

- di prevedere, durante lo svolgimento delle attività una corretta gestione di un'eventuale situazione di emergenza.

- di provvedere ad effettuare tutti gli adempimenti inerenti l'attuazione del D.Leg.vo 81/2008 spettanti;

- di aver preso atto della posizione:

a) degli estintori e delle altre attrezzature e dispositivi per la sicurezza;

b) degli interruttori di emergenza dell'impianto elettrico;

L'Associazione si impegna ad effettuare le segnalazioni al Settore Cultura Turismo e Sport dell'Unione Reno Galliera di anomalie e

malfunzionamenti riscontrati nei locali, tramite e-mail all'indirizzo cultura@renogalliera.it oppure protocollo.persona@renogalliera.it .

#### **Articolo 6 – Garanzie**

Le strutture si intendono affidate nello stato in cui si trovano al momento della consegna.

L'Associazione, accertato tale stato, alla cessazione della presente convenzione, si obbliga a riconsegnare gli stessi, nelle medesime condizioni. L'Associazione non potrà apportare alcuna modifica senza l'autorizzazione dell'Unione Reno Galliera.

L'Associazione è responsabile di tutti i danni, conseguenze e sopravvenienze onerose derivate agli utenti o a terzi dall'utilizzo delle strutture nelle giornate e negli orari dedicati all'organizzazione rendendo indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale pretesa avanzata nei suoi confronti.

All'uopo l'Associazione stipulerà pertanto idonee e congrue polizze di responsabilità civile verso terzi. Alla scadenza della Convenzione, l'Associazione non avrà nulla a pretendere, né a titolo di rivalsa dei beni né a titolo di beneficio di incremento del bene stesso. Alla scadenza della convenzione, inoltre, l'Associazione si obbliga a riconsegnare le chiavi presso gli uffici dell'Unione Reno Galliera Settore Cultura Turismo Sport.

#### **Articolo 7 – Modalità di collaborazione in favore della cittadinanza**

L'Associazione, in virtù dell'utilizzo dei locali a condizioni agevolate, oggetto delle presente convenzione, si impegna ad assicurare le proprie attività, in favore della cittadinanza e si obbliga a praticare

tariffe agevolate e la gratuità per i casi segnalati dai servizi dell'Unione Reno Galliera come bisognosi di un supporto di socializzazione, di integrazione culturale, di inclusione sociale, o comunque di un aiuto compatibile con le attività svolte dall'Associazione.

#### **Articolo 8 – Codici di Comportamento**

Il concessionario e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, le disposizioni e gli obblighi di condotta previsti nel DPR 16 aprile 2013 n. 62 integrato dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Reno Galliera e dei Comuni costituenti la stessa, approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 2 del 14/01/2014, che il contraente attesta di aver ricevuto.

Ai sensi dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 n. 62 si procederà alla risoluzione del rapporto in caso di gravi e reiterate violazioni degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento.

#### **Articolo 9 – Incompatibilità e Conflitto d'interessi**

Con la sottoscrizione del presente contratto, il concessionario conferma:

- l'insussistenza di una delle cause di inconferibilità e di incompatibilità all'assunzione di incarichi/contratti presso enti pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, con l'attività o con gli incarichi eventualmente svolti in contemporanea dal contraente stesso;
- ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non

aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti, a ex titolari di incarichi di cui al d.lgs n. 39/2013, compresi i collaboratori autonomi, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo contraente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro o dell'incarico

#### **Articolo 10 – Oneri contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, nessuna esclusa, sono a carico dell'Associazione.

#### **Articolo 11 – Scadenza e eventuali risoluzioni**

La presente convenzione ha validità dal 01.09.2021 fino al 31.08.2026 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 5.

La presente convenzione potrà essere revocata dall'Unione Reno Galliera con effetto immediato qualora l'Associazione facesse uso irregolare delle strutture o in ogni altro caso di inadempimento agli obblighi dedotti in convenzione. In tal caso l'Associazione dovrà rispondere degli eventuali danni arrecati al Comune o all'Unione Reno galliera.

La revoca sarà comunicata immediatamente al contraente, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, con conseguente risoluzione della convenzione.

Le parti potranno recedere dalla convenzione con preavviso di giorni 30.

In caso di revoca o risoluzione anticipata della convenzione il

corrispettivo dovuto dall'Associazione all'Unione Reno Galliera sarà  
corrisposto in maniera proporzionale alla durata del rapporto.

**Articolo 12 – Controversie**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione  
delle prestazioni e del contratto è competente esclusivamente il foro di  
Bologna.

**ART. 13 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di  
protezione dei dati personali) i dati personali, forniti e raccolti in  
occasione dell'esecuzione della presente convenzione, saranno  
trattati esclusivamente in funzione e per le finalità della medesima.  
L'Associazione tratterà i dati personali di cui verrà a conoscenza nel  
rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003;

Vista letta ed approvata.

UNIONE RENO GALLIERA \_\_\_\_\_

L'ASSOCIAZIONE \_\_\_\_\_